

**GRUPA KAPITAŁOWA
PORT LOTNICZY WROCŁAW S.A.
UL. GRANICZNA 190
54-530 WROCŁAW**

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO
ZA ROK OBROTOWY ZAKOŃCZONY
31 GRUDNIA 2025 ROKU**

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Do Zgromadzenia Akcjonariuszy oraz Rady Nadzorczej Spółki Port Lotniczy Wrocław S.A.

Sprawozdanie z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej (zwanej dalej „Grupą”), w której jednostką dominującą jest Port Lotniczy Wrocław S.A. (zwana dalej „Jednostką dominującą”), z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Granicznej 190, na które składają się:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 868.175.609,67 zł,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku, wykazujący zysk netto w kwocie 26.240.599,09 zł,
- skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku, wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 26.269.203,09 zł,
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku, wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych o kwotę 52.272.932,07 zł,
- dodatkowe informacje i objaśnienia

(zwanego dalej „skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym”).

Naszym zdaniem skonsolidowane sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz jej skonsolidowanego wyniku finansowego i skonsolidowanych przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r., poz. 120 z późniejszymi zmianami, zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Grupę przepisami prawa oraz statutem Jednostki dominującej;

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późniejszymi zmianami (zwanymi dalej „KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1891, zwanej dalej „ustawą o biegłych rewidentach”). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółek Grupy zgodnie z „Podręcznikiem Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności)”, zwanym dalej „Kodeksem etyki”, przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późniejszymi zmianami, oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółek Grupy zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki dominującej za skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Grupy zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz obowiązującymi Grupę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd Jednostki dominującej uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Grupy do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Zarząd Jednostki dominującej albo zamierza dokonać likwidacji Grupy, albo zaniechać prowadzenia działalności, albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Grupy ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Jednostki dominującej obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Grupy;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Jednostki dominującej;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Jednostki dominującej zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Grupy do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Grupa zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.
- uzyskujemy wystarczające odpowiednie dowody badania odnośnie do informacji finansowych jednostek lub działalności gospodarczych wewnątrz Grupy w celu wyrażenia opinii na temat skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Jesteśmy odpowiedzialni za kierowanie, nadzór i przeprowadzenie badania Grupy i pozostajemy wyłącznie odpowiedzialni za naszą opinię z badania

Przekazujemy Radzie Nadzorczej Jednostki dominującej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności Grupy

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Grupy za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 roku („sprawozdanie z działalności Grupy”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki dominującej

Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie sprawozdania z działalności Grupy zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie z działalności Grupy spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie obejmuje sprawozdania z działalności Grupy. W związku z badaniem skonsolidowanego sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności Grupy, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenia w sprawozdaniu z działalności Grupy, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania.

Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności Grupy, zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz, czy jest zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Opinia o sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, sprawozdanie z działalności Grupy:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Grupie i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności Grupy istotnych zniekształceń.

Kluczową biegłą rewident odpowiedzialną za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Justyna Olszewska, działająca w imieniu AVANTA Audit Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Bielanych Wrocławskich, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3595.

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Justyna Olszewska
Kluczowy biegły rewident
Nr ewid. 13980

**JUSTYNA
ANNA
OLSZEWSKA**

Elektronicznie podpisany
przez JUSTYNA ANNA
OLSZEWSKA
Data: 2026.04.22
11:05:52 +02'00'

Bielany Wrocławskie, 22 kwietnia 2026 roku

1. Identyfikator podatkowy NIP	2. Numer KRS	struktura wanant 2 wersja v1-0E
NIP 8 9 6 0 0 0 6 2 8 2	KRS 0 0 0 0 0 8 6 0 7 1	

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego		22.04.2026	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01.01.2025	Data do	31.12.2025
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
P 1	Informacje podstawowe o jednostce dominującej		
Nazwa (firma)			
PORT LOTNICZY WROCŁAW SPÓŁKA AKCYJNA			
Adres siedziby albo miejsca zamieszkania			
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	M. WROCŁAW	Gmina	WROCŁAW
Ulica	GRANICZNA	Nr domu	190
		Nr lokalu	
Miejscowość	WROCŁAW	Kod pocztowy	54-530
Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej			
Działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy, sprzedaż paliwa lotniczego.			
P 14	Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości		
	Liczba etatów	446	
P 15	Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązкови badania przez biegłego rewidenta:		
<input checked="" type="checkbox"/> tak		<input type="checkbox"/> nie	

P.2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

WRO AIRPORT DEVELOPMENT SP. Z O.O.

Przedmiot działalności

Usługi hotelowe, usługi restauracyjne

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym	100,00 %
---	----------

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym <i>(opcjonalnie)</i>	100,00 %
---	----------

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

BRAK

Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych; można nie ujawniać tych informacji, jeżeli jednostka dominująca sprawuje kontrolę nad jednostką z tytułu posiadania bezpośrednio lub pośrednio większości ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym innej jednostki (zależnej), także na podstawie porozumień z innymi uprawnionymi do głosu, wykonującymi swe prawa głosu zgodnie z wolą jednostki dominującej oraz jeżeli udział w całkowitej liczbie głosów jest równy udziałowi w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

P.4 Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane *(opcjonalnie)*

Nazwa (firma) i siedziba jednostki, w której jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale

Jednostki podporządkowane nie posiadają zaangażowania kapitałowego w innych jednostkach.

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki innej niż jednostki podporządkowane

BRAK

Wysokość kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek w wysokości zatwierdzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy (można pominąć te dane, jeżeli bilans jednostki nie jest ogłaszany) *(opcjonalnie)*

Udział w kapitale (funduszu) podstawowym i wyniku finansowym netto za ostatni rok obrotowy

0,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym *(opcjonalnie)*

%

P 5 Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego *(opcjonalnie)*

Nazwa (firma) i siedziba jednostki podporządkowanej wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Podstawa prawna oraz uzasadnienie dokonania wyłączenia

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek

%

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego *(opcjonalnie)*

P.6 Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej

--

Czas trwania jednostki powiązanej

Data od
Data do

--

P.7 Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Data od 01.01.2025 Data do 31.12.2025

Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym (opcjonalnie)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej

--

Adres siedziby albo miejsca zamieszkania

Kraj		Województwo	
Powiat		Gmina	
Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość		Kod pocztowy	

Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej

Data od Data do

--

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie:

- z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 120, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”).
- Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (tekst jednolity – Dz.U.2017.277 z późniejszymi zmianami).
- Krajowe Standardy Rachunkowości wydane przez Komitet Standardów Rachunkowości.
- Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (tekst jednolity – Dz.U.2017.676 z późniejszymi zmianami).
- MSR/MSSF – Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (nowa nazwa: Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej) wydane przez International Accounting Standards Comite (obecnie: International Accounting Standards Board IASC) – w zakresie nieuregulowanym przez w/w przepisy prawa.

Rachunek zysków i strat Grupa sporządziła w wariantcie porównawczym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Omówienie zasady grupowania operacji gospodarczych

Księgi rachunkowe obejmują: Dziennik, Konta księgi głównej, Zestawienia obrotów i sald kont, Księgi pomocnicze.

Koszty ewidencjonowane są w układzie rodzajowym (na kontach zespołu „4” ZPK Zakładowego Planu Kont) i równocześnie w układzie funkcjonalnym (na kontach zespołu „5” Zakładowego Planu Kont). Konta zespołu „5” oznaczają poszczególne miejsca powstawania kosztów. Prowadzona do kont zespołu „5” Zakładowego Planu Kont analityka zapewnia dodatkowo możliwość identyfikacji rodzaju kosztów oraz ich podział na koszty administracyjne i koszty realizacji zadań statutowych.

Konta ksiąg pomocniczych prowadzi, zgodnie z art. 17 Ustawy prowadzi się w szczególności dla:

1. środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych i prawnych oraz dokonywanych od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych,
2. rozrachunków z kontrahentami,
3. rozrachunków z pracownikami, a w szczególności jako imienną ewidencję wynagrodzeń pracowników zapewniającą uzyskanie informacji, z całego okresu zatrudnienia. Ewidencja imienna prowadzona jest w module systemu informatycznego Kadry i Płace,
4. operacji zakupu (obce faktury i inne dowody, ze szczególnością niezbędną do wyceny składników aktywów i do celów podatkowych),
5. kosztów i istotnych dla Jednostki składników aktywów,
6. operacji gotówkowych.

Poszczególne operacje na kontach syntetycznych grupuje się w oparciu o prowadzoną dla każdego konta szczegółową ewidencję analityczną.

Ewidencje analityczną dla pozostałych kont syntetycznych ustala się i prowadzi w zależności od bieżących potrzeb analitycznych Jednostki.

Omówienie metody wyceny aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ dla Grupy Korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany maksymalny okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

Koszty zakończonych prac rozwojowych 5-50%

Patenty, licencje, znaki firmowe 5-50%

Oprogramowanie komputerowe 10-50%

Inne wartości niematerialne i prawne 5-50%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okresy amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne i prawne.

Na dzień bilansowy Jednostka Grupy Kapitałowej każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Wartość firmy

Nie występuje

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeliczonej pomniejszonej o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Przeliczenie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Wynik przeliczenia odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży lub likwidacji środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Ostatnie przeliczenie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995 roku.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy roku obrotowego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe, jednakże jest wykazanie, że koszty to spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przynajmniej pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania, który kształtuje się następująco:

Prawa użytkowania wieczystego gruntu Nieamortyzowane

Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 1,5-10%

Urządzenia techniczne i maszyny 4,5-30%

Środki transportu 7-20%

Inne środki trwałe 10-25%

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej to znaczy poniżej 10 000,00 złotych odnoszone są jednorazowo w koszty.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okresy amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Na dzień bilansowy Jednostka Grupy Kapitałowej każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostałych w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, jak również kosztów obsługi zobowiązań w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe pomniejszone o przychody z tego tytułu oraz pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje w nieruchomości oraz w wartości niematerialne i prawne

Nie występują

Inwestycje w jednostki podporządkowane i inne inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostki powiązane są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Inne inwestycje krótkoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i aktywów finansowych)

Inne inwestycje krótkoterminowe, z wyłączeniem środków pieniężnych i aktywów finansowych, wyceniane są według ceny nabycia.

Skutki obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych zalicza się do kosztów finansowych w pełnej wysokości, natomiast skutki wzrostu ich wartości zalicza się do przychodów finansowych w wysokości nie wyższej niż kwota różnic uprzednio odpisanych w koszty finansowe.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczoną zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej tych instrumentów finansowych.

Aktywa finansowe są wprowadzane do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia transakcji.

Na aktywa finansowe w Grupie składają się środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych, inwestycje w jednostki podporządkowane.

Trwała utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, jednostka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania a wartością bilansową.

Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfelu podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

1) w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skontowanej ceny nabycia – jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżąca wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeliczeniowy składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,

2) w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej – jako różnicę między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym, że przez wartość godziwą instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowaną za pomocą bieżącej efektywnej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Strata akumulowana do tego dnia ujęta w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczoną do kosztów finansowych,

3) w przypadku pozostałych aktywów finansowych – jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

Leasing

W przypadku umów leasingu, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i korzyści wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest umownie w aktywach jako środek trwały i jednocześnie ujmowane jest zobowiązanie w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonych na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie ślady stopni odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe będące przedmiotem umowy leasingu finansowego są amortyzowane w sposób określony dla wszystkich środków trwałych. Jednakże, gdy brak jest kontroli nad momentem i pewnością co do przejścia prawa własności przedmiotu umowy, wówczas środki trwałe używane na podstawie umowy leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przewidywany okres użytkowania lub okres trwania leasingu.

Jednostka jest stroną umowy leasingowej, na podstawie, której przyjęła do odpłatnego użycia lub pobierania korzyści obcy środek trwały przez uzgodniony okres.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub ceny sprzedaży netto.

Rozchód wyceny zapasów ujmowane są metoda „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło”.

Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji – nie występują.

Należności krótko- i długoterminowe

Należności handlowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności ujemne, przedawione lub niedziałające, zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawione lub niedziałające, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie po kursie faktycznie zastosowanym w dniu zawarcia transakcji, a jeżeli zastosowanie tego kursu nie jest możliwe po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstaje z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny: średni kurs NBP z dnia 31 grudnia 2025 roku (Tab.251A/NBP/2025 z dnia 31 grudnia 2025 roku).

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania zawiera lokaty i środki pieniężne przechowywane na wyodrębnionych rachunkach bankowych, w tym: rachunku VAT.

W powyższej uwzględniono również środki Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych oraz kwoty zabezpieczeń należego wykonania umów, przechowywane na wyodrębnionych rachunkach bankowych, środki pieniężne w drodze.

Rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bieme rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Jednostki dominującej i wpisany w rejestrze sądowym. Jeżeli akcje obejmowane są po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżka ujmowana jest w kapitale zapasowym.

Koszty poniesione na emisję nowych akcji pomniejszają kapitał zapasowy z tytułu emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej do wysokości tego kapitału. Pozostałe koszty są zaliczane do kosztów działalności.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Jednostkę ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyyczajny) wynikający z wysokości i gdy jest pewne lub wysoc prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Do rezerwy zalicza się między innymi rezerwy na:

1. nagrody jubileuszowe,

2. odprawy emerytalne,

3. koszty restrukturyzacji,

4. odczekiwania,

5. koszty napraw gwarancyjnych i reklamacji za sprzedane produkty długoterminowego użytku,

6. inne zobowiązania.

Rezerwy tworzy się również na przyszłe zobowiązania spowodowane restrukturyzacją jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jednostka jest zobowiązana do jej przeprowadzenia lub zawarło w tej sprawie wiążące umowy, a plany restrukturyzacji pozwalają w sposób wiarygodny oszacować wartość tych przyszłych zobowiązań.

Rezerwy związane z ochroną środowiska tworzone są w przypadku zaistnienia wymogów prawnych lub po przyjęciu polityki zmierzającej do eliminacji skutków zanieczyszczenia środowiska, jeżeli można w sposób wiarygodny oszacować jej kwotę.

W odniesieniu do rezerwy na zobowiązania Grupa Kapitałowa PLW S.A. stosuje zasady określone w Krajowym Standardzie Rachunkowości nr 6 „Rezerwy, bieme rozliczenia międzyokresowe kosztów, zobowiązania warunkowe” oraz Międzynarodowym Standardzie Rachunkowości 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”.

Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe ujmowane do terminu wymagalności oraz przeznaczone do obrotu

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki (koszty transakcyjne). Następnie zobowiązania te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu ustalonego przy wykorzystaniu efektywnej stopy procentowej. Na dzień 31 grudnia 2024 roku kredyty bankowe i pożyczki nie występują.

Ujemna wartość firmy

Nie występuje

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczą budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli dotyczą zobowiązania, które zostało zaciągnięte w tym celu.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów w jednostkach współzależnych, z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy i kwoty odwracających się różnic przejściowych podlegają kontroli i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Grupa nie tworzy rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego od dodatnich różnic przejściowych związanych z udziałami w jednostkach stowarzyszonych. Jednostka dominująca kontroluje terminy odwrócenia się różnic przejściowych, i w związku z tym brak planów wyłączenia udziałów oraz brak decyzji o wypłacie dywidendy w dającej się przewidzieć przyszłości, uznano za mało prawdopodobne, aby powstało zobowiązanie podatkowe z tego tytułu.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego umowy jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następną latę, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykryć ww. różnice i straty, chyba że aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązań przy transakcji niestanowiącej połączenia jednostek w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczony podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozliczona.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony są w bilansie prezentowane oddzielnie.

Pochodne instrumenty finansowe

Nie występują

Wbudowane instrumenty pochodne

Nie występują

Instrumenty dłużne zamienne na akcje/udziały

Nie występują

Omówienie dokonywania amortyzacji

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania, który kształtuje się następująco:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu Nieamortyzowane

Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 1,5-10%

Urządzenia techniczne i maszyny 4,5-30%

Środki transportu 7-20%

Inne środki trwałe 10-25%

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej to znaczy poniżej 10 000,00 złotych odnoszone są jednorazowo w koszty.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwałe.

Omówienie ustalenia wyniku finansowego

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Sprzedaż towarów

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Świadczenie usług

Przychody ze świadczenia usług są rozpoznawalne w momencie wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług oraz po uwzględnieniu wszelkich udzielonych rabatów.

Odsetki:

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

Dotacje i subwencje

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować.

Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego. W przypadku zwiększenia dotacji już amortyzowanego środka trwałego, część dotacji dotycząca umorzonych części środka trwałego jest rozliczana w roku otrzymania dotacji.

Dotacje otrzymane w walucie obcej przed wydatkowaniem środków na wytworzenie środków trwałych stanowią zobowiązanie, które wyceniane jest według kursu walutowego na dzień bilansowy. W momencie wydatkowania środków z dotacji na wytworzenie środków trwałych dotacja jest wyceniana według kursu walutowego na dzień wydatkowania i rozliczana przez okres amortyzacji środka trwałego którego dotacja dotyczy.

Omówienie zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych

Jednostkowe sprawozdania finansowe zostały przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz.120, z późniejszymi zmianami - dalej "UoR"). Jednostkowe sprawozdania finansowe zostały sporządzone na podstawie jednolitych zasad rachunkowości zgodnie z Grupową polityką rachunkowości, opisanych powyżej.

Przyjęty wariant rachunku zysków i strat :

Jednostki sporządzają rachunek zysków i strat w wariacie porównawczym.

Przyjęty wariant rachunku przepływów pieniężnych:

Jednostki sporządzają rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Pozostałe (opcjonalnie)

P_12 Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny

Nie dotyczy

P_13 Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Na podstawie artykułu 57 i 58 UoR dopuszcza się możliwość wyłączenia z konsolidacji niektórych jednostek podporządkowanych, jednak skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PLW S.A. obejmuje wszystkie Jednostki podporządkowane.

W celu sporządzenia "Wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego" zgodnie ze strukturami logicznymi Ministerstwa Finansów, w zależności od potrzeb danej jednostki dominującej, w Programie DRUKI Gofin wprowadziliśmy druk "Dodatkowe elementy wprowadzenia do sprawozdania". Druk ten zawiera dodatkowe załączniki (wymienione w liście zamieszczonej po lewej stronie), które można dodawać (wielokrotnie) poprzez kliknięcie znaku "+" przy wybranym załączniku.

P.2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

WRO-Lot Usługi Lotniskowe Sp. z o.o.

Przedmiot działalności

Działalność w zakresie obsługi naziemnej na lotnisku Wrocław - Strachowice.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym	50,00 %
---	---------

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (<i>opcjonalnie</i>)	50,00 %
---	---------

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

BRAK

P.2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

LOTNICZY DWORZEC TOWAROWY SP. Z O.O.

Przedmiot działalności

Wynajem powierzchni biurowych i magazynowych, usługi logistyczne.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

40,70 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

40,70 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

BRAK

**SKONSOLIDOWANY
BILANS**

sporządzony na dzień: 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASywa	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31.12.2025	rok poprzedni 31.12.2024			rok bieżący 31.12.2025	rok poprzedni 31.12.2024
A	Aktywa trwale	743 194 275,47	465 885 844,27	A	Kapitał (fundusz) własny	413 846 243,30	387 577 040,21
I	Wartości niematerialne i prawne	350 865,80	176 792,92	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	206 830 000,00	206 830 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	176 148 532,04	134 187 191,60
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	350 865,80	176 792,92	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	420 438,54	420 438,54
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
1	Wartość firmy - jednostki zależne				– tworzone zgodnie z umową/statutem spółki		
2	Wartość firmy - jednostki współzależne			V	Różnice kursowe z przeliczenia		
III	Rzeczowe aktywa trwale	722 565 836,64	453 227 719,65	VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych	4 206 673,63	4 364 276,11
1	Środki trwałe	517 500 473,46	428 255 672,86	VII	Zysk (strata) netto	26 240 599,09	41 775 133,96
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	46 483 278,28	46 483 278,28	VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	417 306 642,46	335 932 130,07	B	Kapitały mniejszości		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	39 934 183,64	40 041 191,62	C	Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
d)	środki transportu	6 635 964,02	5 416 667,50	I	Ujemna wartość - jednostki zależne		
e)	inne środki trwałe	7 140 405,06	382 405,39	II	Ujemna wartość - jednostki współzależne		
2	Środki trwałe w budowie	204 479 161,44	24 409 055,90	D	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	454 329 366,37	240 946 270,93
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	586 201,74	562 990,89	I	Rezerwy na zobowiązania	14 214 691,01	12 802 255,16
IV	Należności długoterminowe	157 462,00	138 025,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 474 326,00	7 173 986,00
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	4 850 206,61	3 746 110,76
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– długoterminowa	2 260 710,52	1 667 131,21
3	Od pozostałych jednostek	157 462,00	138 025,00		– krótkoterminowa	2 589 496,09	2 078 979,55
V	Inwestycje długoterminowe	10 956 413,27	8 371 478,24	3	Pozostałe rezerwy	1 890 158,40	1 882 158,40
1	Nieruchomości				– długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				– krótkoterminowe	1 890 158,40	1 882 158,40
3	Długoterminowe aktywa finansowe	10 956 413,27	8 371 478,24	II	Zobowiązania długoterminowe	155 000 211,30	588 177,57
a)	w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		

	– udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	155 000 211,30	588 177,57
	– udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki	22 252 470,19	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	131 340 000,00	0,00
b)	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	10 956 413,27	8 371 478,24	c)	inne zobowiązania finansowe	242 316,16	588 177,57
	– udziały lub akcje	10 956 413,27	8 371 478,24	d)	zobowiązania wekslowe		
	– inne papiery wartościowe			e)	inne	1 165 424,95	0,00
	– udzielone pożyczki			III	Zobowiązania krótkoterminowe	127 032 222,53	63 348 101,83
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	2 961 295,75	2 323 594,58
d)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 961 295,75	2 323 594,58
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy	2 961 295,75	2 323 594,58
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	122 840 686,67	59 984 161,29
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	kredyty i pożyczki	2 810 821,92	0,00
VI	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 163 697,76	3 971 828,46	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3 206 618,71	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 543 163,00	2 252 848,00	c)	inne zobowiązania finansowe	710 548,17	872 493,39
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	4 620 534,76	1 718 980,46	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	43 678 217,31	38 220 721,20
B	Aktywa obrotowe	124 981 334,20	162 637 466,87		– do 12 miesięcy	43 678 217,31	38 220 721,20
I	Zapasy	2 328 080,78	2 675 156,06		– powyżej 12 miesięcy		
1	Materiały	828 999,54	938 502,50	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	829,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku			f)	zobowiązania wekslowe		
3	Produkty gotowe			g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	7 186 856,35	10 944 015,98
4	Towary	1 495 264,35	1 158 269,11	h)	z tytułu wynagrodzeń	2 219 024,08	1 881 635,75
5	Zaliczki na dostawy i usługi	3 816,89	578 384,45	i)	inne	63 027 771,13	8 065 294,97
II	Należności krótkoterminowe	54 850 686,89	46 368 082,37	4	Fundusze specjalne	1 230 240,11	1 040 345,96
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	158 082 241,53	164 207 736,37
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
	– do 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	158 082 241,53	164 207 736,37
	– powyżej 12 miesięcy				– długoterminowe	152 332 315,44	158 483 090,98
b)	inne				– krótkoterminowe	5 749 926,09	5 724 645,39
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	633 037,02	701 888,24				

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	633 037,02	701 888,24				
	– do 12 miesięcy	633 037,02	701 888,24				
	– powyżej 12 miesięcy						
b)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek	54 217 649,87	45 666 194,13				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	29 070 985,21	30 989 567,21				
	– do 12 miesięcy	29 070 985,21	30 989 567,21				
	– powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	23 924 265,23	13 439 155,72				
c)	inne	1 222 399,43	1 237 471,20				
d)	dochodzone na drodze sądowej						
III	Inwestycje krótkoterminowe	64 409 614,51	109 887 056,39				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	64 409 614,51	109 887 056,39				
a)	w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	64 409 614,51	109 887 056,39				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 685 088,25	65 027 974,28				
	– inne środki pieniężne	56 724 526,26	44 859 082,11				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 392 952,02	3 707 172,05				
C	Należne wpłaty na kapitał podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	868 175 609,67	628 523 311,14				
	PASYWA razem (suma poz. A i B i C i D)			868 175 609,67	628 523 311,14		

SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2025	rok poprzedni 31.12.2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	509 644 638,79	486 814 580,74
	– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	467,74	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	235 818 206,68	215 696 112,30
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	1 090 567,30	-106 827,50
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	272 735 864,81	271 225 295,94
B	Koszty działalności operacyjnej	485 989 335,12	445 387 398,21
I	Amortyzacja	25 555 704,52	22 940 745,58
II	Zużycie materiałów i energii	18 987 346,99	20 707 324,12
III	Usługi obce	53 783 324,43	43 485 578,87
IV	Podatki i opłaty, w tym:	8 863 162,27	8 299 999,06
	– podatek akcyzowy	929 046,00	536 619,00
V	Wynagrodzenia	73 268 625,17	60 134 352,40
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	17 599 579,57	13 909 461,59
	– emerytalne	6 089 164,42	4 927 807,13
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	41 955 134,22	30 546 246,96
VIII	Wartość sprzedanych towarów	245 976 457,95	245 363 689,63
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	23 655 303,67	41 427 182,53
D	Pozostałe przychody operacyjne	9 369 746,95	9 615 090,14
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	96 785,26	10 822,24
II	Dotacje	5 726 745,39	5 724 645,74
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 919 637,61	1 333 632,36
IV	Inne przychody operacyjne	1 626 578,69	2 545 989,80
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 156 635,47	1 921 026,30
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	71 417,31	739 829,91
III	Inne koszty operacyjne	1 085 218,16	1 181 196,39
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	31 868 415,15	49 121 246,37
G	Przychody finansowe	2 885 425,47	3 187 724,74
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	282,50	282,50
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	282,50	282,50
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	2 231 125,19	2 808 185,98
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	654 017,78	379 256,26
V	Inne		
H	Koszty finansowe	1 863 913,56	181 156,06
I	Odsetki, w tym:	526 169,67	155 083,32
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	1 337 743,89	26 072,74

I	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		
J	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G – H +/- I)	32 889 927,06	52 127 815,05
K	Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I	Odpis wartości firmy – jednostki zależne		
II	Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		
L	Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		
II	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
M	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	184 935,03	172 064,91
N	Zysk (strata) brutto (J – K + L +/- M)	33 074 862,09	52 299 879,96
O	Podatek dochodowy	6 834 263,00	10 524 746,00
P	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
R	Zyski (straty) mniejszości		
S	Zysk (strata) netto (N – O – P +/- R)	26 240 599,09	41 775 133,96

SKONSOLIDOWANE
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM
sporządzone za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: . . . zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		rok bieżący 31.12.2025	rok poprzedni 31.12.2024
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	387 577 040,21	345 801 906,25
	- korekty błędów	28 604,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	387 605 644,21	345 801 906,25
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	206 830 000,00	206 830 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	-		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	206 830 000,00	206 830 000,00
2.	(uchylony)		
3.	(uchylony)		
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	134 187 191,60	101 702 851,32
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	41 961 340,44	32 484 340,28
	a) zwiększenie (z tytułu)	41 961 340,44	32 484 340,28
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- podziału zysku (ustawowo)		
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	41 961 340,44	32 484 340,28
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia straty		
	-		
	-		
	-		
	-		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	176 148 532,04	134 187 191,60
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	420 438,54	420 438,54
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
	-		
	-		
	-		
	-		
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	420 438,54	420 438,54

6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
7.	Różnice kursowe z przeliczenia		
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	46 139 410,07	36 848 616,39
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	46 199 547,29	36 908 753,61
	- korekty błędów		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	46 199 547,29	36 908 753,61
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	41 961 340,44	32 484 340,28
	- podział zysku z lat ubiegłych	41 961 340,44	32 484 340,28
	-		
	-		
	-		
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 238 206,85	4 424 413,33
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	60 137,22	60 137,22
	- korekty błędów		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	60 137,22	60 137,22
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	28 604,00	0,00
	- korekty błędów	28 604,00	0,00
	-		
	-		
	-		
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	31 533,22	60 137,22
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	4 206 673,63	4 364 276,11
9.	Wynik netto	26 240 599,09	41 775 133,96
	a) zysk netto	26 240 599,09	41 775 133,96
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	413 846 243,30	387 577 040,21
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	413 846 243,30	387 577 040,21

SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH
sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025
(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2025	rok poprzedni 31.12.2024
A.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	26 240 599,09	41 775 133,96
II.	Korekty razem	4 791 430,89	11 397 764,14
1.	Zyski (straty) mniejszości		
2.	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-184 935,03	-172 064,91
3.	Amortyzacja	25 555 704,52	22 940 745,58
4.	Odpisy wartości firmy		
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy		
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	526 188,13	154 969,16
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-96 785,26	267 711,76
9.	Zmiana stanu rezerw	1 412 435,85	1 047 678,93
10.	Zmiana stanu zapasów	-315 874,82	-1 266 190,98
11.	Zmiana stanu należności	-8 546 142,36	-6 836 083,13
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 210 870,16	1 101 356,20
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-17 770 030,30	-5 840 358,47
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej		
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	31 032 029,98	53 172 898,10
B.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	224 004,45	481 389,89
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	224 004,45	481 389,89
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	253 483 744,90	74 007 025,45
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	236 083 744,90	53 951 596,76
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	17 400 000,00	20 000 000,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
	b) w pozostałych jednostkach	17 400 000,00	20 000 000,00
	- nabycie aktywów finansowych	17 400 000,00	20 000 000,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	55 428,69
III.	Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-253 259 740,45	-73 525 635,56
C.	Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	179 128 157,42	22 110 755,46
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	15 000 000,00	20 000 000,00

2.	Kredyty i pożyczki	32 788 157,42	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	131 340 000,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	2 110 755,46
II.	Wydatki	9 173 379,02	1 515 272,30
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Splaty kredytów i pożyczek	7 758 142,69	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	918 245,79	1 360 303,14
8.	Odsetki	496 990,54	154 969,16
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	169 954 778,40	20 595 483,16
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-52 272 932,07	242 745,70
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-45 477 441,88	-709 326,37
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	6 795 490,19	-952 072,07
F.	Środki pieniężne na początek okresu	116 683 928,87	102 499 140,34
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	64 410 996,80	102 741 886,04
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	720 477,62	543 134,79

Nazwa (firma)

PORT LOTNICZY WROCŁAW S.A

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla skonsolidowanych jednostek

dodatkoweinformacjeobjasnienia2025

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
 Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 1

Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	1 150 470,91	-	2 375 274,48	-	3 525 745,39
a)	Zwiększenia, w tym:	-	-	251 407,72	-	251 407,72
	- nabycie, w tym aport	-	-	251 407,72	-	251 407,72
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
	- inne, w tym aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	52 921,90	-	52 921,90
	- likwidacja	-	-	52 921,90	-	52 921,90
	- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	-	-	-	-
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-
2.	Wartość brutto na koniec okresu	1 150 470,91	-	2 573 760,30	-	3 724 231,21
3.	Umorzenie na początek okresu	1 150 470,91	-	2 198 481,56	-	3 348 952,47
a)	Zwiększenia	-	-	77 334,84	-	77 334,84
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	52 921,90	-	52 921,90
	- likwidacja	-	-	52 921,90	-	52 921,90
	- sprzedaż	-	-	-	-	-
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-
4.	Umorzenie na koniec okresu	1 150 470,91	-	2 222 894,50	-	3 373 365,41
5.	Wartość netto na początek okresu	-	-	176 792,92	-	176 792,92
6.	Wartość netto na koniec okresu	-	-	350 865,80	-	350 865,80

Nota nr 2

Zakres zmian wartości środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	46 483 278,28	516 792 665,68	132 944 270,01	28 611 151,84	14 338 058,22	739 169 424,03
a)	Zwiększenia, w tym:	-	96 711 536,48	7 487 769,75	3 702 709,49	6 948 373,75	114 850 389,47
	- nabycie, w tym aport	-	96 711 536,48	7 487 769,75	3 702 709,49	6 948 373,75	114 850 389,47
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
	- inne, w tym aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
	Zmniejszenia, w tym:	-	-	17 993,97	637 701,06	136 238,50	791 933,53
	- likwidacja	-	-	-	-	-	-
	- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	-	17 993,97	637 701,06	136 238,50	791 933,53
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-	-
2.	Wartość brutto na koniec okresu	46 483 278,28	613 504 202,16	140 414 045,79	31 676 160,27	21 150 193,47	853 227 879,97
3.	Umorzenie na początek okresu	-	180 860 535,61	92 903 078,39	23 194 484,34	13 955 652,83	310 913 751,17
	Zwiększenia	-	15 337 024,09	7 594 395,72	2 356 575,79	190 374,08	25 478 369,68
	Zmniejszenia, w tym:	-	-	17 611,96	510 863,88	136 238,50	664 714,34
	- likwidacja	-	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	-	17 611,96	510 863,88	136 238,50	664 714,34
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-	-
4.	Umorzenie na koniec okresu	-	196 197 559,70	100 479 862,15	25 040 196,25	14 009 788,41	335 727 406,51
5.	Wartość netto na początek okresu	46 483 278,28	335 932 130,07	40 041 191,62	5 416 667,50	382 405,39	428 255 672,86
6.	Wartość netto na koniec okresu	46 483 278,28	417 306 642,46	39 934 183,64	6 635 964,02	7 140 405,06	517 500 473,46

Nota nr 6

Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez grupę kapitałową środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Wartość początkowa niemortyzowanych środków trwałych użytkowanych na podstawie umów najmu	-	-
2.	Wartość początkowa niemortyzowanych środków trwałych użytkowanych na podstawie umów dzierżawy	-	-
3.	Wartość początkowa niemortyzowanych środków trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu	-	-
4.	Wartość początkowa niemortyzowanych środków trwałych użytkowanych na podstawie innych umów	-	-
	Razem	-	-

Nota nr 7

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na koniec okresu	Odpisy na koniec okresu	Odpisy na początek okresu	Wyjaśnienie przyczyny odpisu
1.		-	-	-	-
2.		-	-	-	-
3.		-	-	-	-
4.		-	-	-	-
5.		-	-	-	-
6.		-	-	-	-
7.		-	-	-	-
8.		-	-	-	-
9.		-	-	-	-
10.		-	-	-	-
	Razem	-	-	-	-

Nota nr 8

Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Środki trwałe w budowie	Towary	Produkty
1.	Koszt wytworzenia/nabycia	295 344 931,37	-	-
	– nabycie/wytworzenie	290 918 210,91	-	-
	– odsetki zwiększające wartość	4 025 871,02	-	-
	– różnice kursowe	400 849,44	-	-

Nota nr 9

Zakres zmian inwestycji długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości	Długoterminowe aktywa finansowe w:			Inne inwestycje długoterminowe	Razem
			W jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	W pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale oraz w pozostałych jednostkach		
1.	Wartość na początek okresu	-	-	8 371 478,24	-	-	8 371 478,24
a)	Zwiększenia, w tym:	-	-	2 584 935,03	-	-	2 584 935,03
	- nabycie	-	-	-	-	-	-
	- aport	-	-	-	-	-	-
	- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
	- przemieszczenia	-	-	-	-	-	-
	- udzielenie pożyczek	-	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	2 584 935,03	-	-	2 584 935,03
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	-	-	-	-	-
	- aport	-	-	-	-	-	-
	- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
	- przemieszczenia	-	-	-	-	-	-
	- spłata pożyczek	-	-	-	-	-	-
	- inne, w tym amortyzacja	-	-	-	-	-	-
2.	Wartość na koniec okresu	-	-	10 956 413,27	-	-	10 956 413,27

W Grupie kapitałowej nie występują Inwestycje w wartości niematerialne i prawne

Informacja o wykazanych powyżej transakcjach związanych z transakcjami na aktywach finansowych:

Zwiększenia długoterminowych aktywów finansowych w jednostkach współzależnych wycenianych metodą praw własności dotycząca udziału w zysku tych jednostek.

Nota nr 10

Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują.

Lp.	Nazwa papieru wartościowego	Rok bieżący		Rok poprzedni		Prawa przyznane przez te papiery wartościowe
		Liczba posiadanych papierów wartościowych	Wartość posiadanych papierów wartościowych	Liczba posiadanych papierów wartościowych	Wartość posiadanych papierów wartościowych	
1.	Udziały w spółce LDT 40,70%	-	8 361 423,03	-	8 371 478,24	
2.	Udziały w spółce WRO-LOT 50%	-	2 594 990,24	-	-	
3.		-	-	-	-	
4.		-	-	-	-	
5.		-	-	-	-	
6.		-	-	-	-	
7.		-	-	-	-	
8.		-	-	-	-	
9.		-	-	-	-	
10.		-	-	-	-	
	Razem	-	10 956 413,27	-	8 371 478,24	-

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
 Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 11

Odpisy aktualizujące należności

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych	-	-	-	-
a.	należności długoterminowe	-	-	-	-
b.	należności z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-
c.	należności pozostałe	-	-	-	-
d.	należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
2.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	2 514 917,22	5 000,00	-	5 000,00
a.	należności długoterminowe	-	5 000,00	-	5 000,00
b.	należności z tytułu dostaw i usług	2 514 917,22	-	-	-
c.	należności pozostałe	-	-	-	-
d.	należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
3.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek	755 096,58	67 201,88	-	758 475,47
a.	należności długoterminowe	-	-	-	-
b.	należności z tytułu dostaw i usług	755 096,58	56 086,82	-	747 360,41
c.	należności pozostałe	-	11 115,06	-	11 115,06
d.	należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
4.	Razem	3 270 013,80	72 201,88	-	763 475,47

Nota nr 12

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących zapasy

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na koniec okresu	Odpisy na koniec okresu	Odpisy na początek okresu	Wyjaśnienie przyczyny odpisu
1.	Materialy	828 999,54	-	-	
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	-	
3.	Produkty gotowe	-	-	-	
4.	Towary	1 495 264,35	-	-	
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	3 816,89	-	-	
	Razem	2 328 080,78	-	-	-

Nota nr 13

Rozliczenia międzyokresowe (aktywa), w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Długoterminowe	3 971 828,46	7 086 375,00	1 894 505,70	9 163 697,76
a)	aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 252 848,00	2 651 063,00	360 748,00	4 543 163,00
b)	inne	1 718 980,46	4 435 312,00	1 533 757,70	4 620 534,76
-	koszty kapitalnych remontów	278 581,14	3 624 101,20	944 081,52	2 958 600,82
-	urządzenia swich 5-letnie	505 779,45	263 413,43	222 187,20	547 005,68
-	pozostałe (leasing, inne)	934 619,87	547 797,37	367 488,98	1 114 928,26
-	pro wizja strukturyzacyjna	-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
2.	Krótkoterminowe	3 707 172,05	12 597 860,95	12 912 080,98	3 392 952,02
-	aktywa z tytułu niezakończonych umów długoterminowych	626 314,40	1 108 985,47	791 218,35	944 081,52
-	koszty ubezpieczeń	1 120 923,12	1 476 430,03	1 209 509,09	1 387 844,06
-	Inne (leasing, koszty reklamy, swich)	1 959 934,53	10 008 239,67	10 911 353,54	1 056 820,66
-	leasing /pro wizja strukturyzacyjna	-	205,78	-	205,78
-	odpłatna gwarancja na meble	-	4 000,00	-	4 000,00
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
3.	Razem	7 679 000,51	19 684 235,95	14 806 586,68	12 556 649,78

Nota nr 15

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego Jednostki dominującej z wyodrębnieniem akcji (udziałów) posiadanych przez Jednostkę dominującą i inne jednostki powiązane oraz o liczbie i wartości akcji (udziałów), w tym uprzywilejowanych

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Liczba subskrybowanych akcji łącznie/ w tym uprzywilejowanych	Wartość nominalna subskrybowanych akcji łącznie/ w tym uprzywilejowanych
1.	Gmina Wrocław	203 683	500	101 841 500	49,24%	-	-
2.	Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego	128 305	500	64 152 500	31,02%	-	-
3.	Polskie Porty Lotnicze S.A.	81 672	500	40 836 000	19,74%	-	-
4.		-	-	-		-	-
5.		-	-	-		-	-
6.		-	-	-		-	-
7.		-	-	-		-	-
8.		-	-	-		-	-
9.		-	-	-		-	-
10.		-	-	-		-	-
	Razem	413 660	-	206 830 000	100,00%	-	-

Nota nr 16

Kwota wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz

Wartość firmy/Ujemna wartość firmy nie występuje

Nota nr 18

Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
1.	Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-
-	kredyty bankowe	-	-	-	-
-	pożyczki	-	-	-	-
-	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
-	inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
-	inne	-	-	-	-
2.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-
-	kredyty bankowe	-	-	-	-
-	pożyczki	-	-	-	-
-	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
-	inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
-	inne	-	-	-	-
3.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	155 000 211,30	23 471 864,11	68 802 662,45	62 725 684,74
-	kredyty bankowe	22 252 470,19	5 255 866,96	4 610 918,49	12 385 684,74
-	pożyczki	-	-	-	-
-	z tytułu dłużnych papierów wartościowych	131 340 000,00	18 000 000,00	63 000 000,00	50 340 000,00
-	inne zobowiązania finansowe	242 316,16	164 699,65	77 616,51	-
-	inne	1 165 424,95	51 297,50	1 114 127,45	-
4.	Zobowiązania długoterminowe ogółem	155 000 211,30	23 471 864,11	68 802 662,45	62 725 684,74

Nota nr 19

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

NIE WYSTĘPUJĄ

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
 Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 24

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		kraj	zagranica	kraj	zagranica
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	235 818 206,68	-	215 696 112,30	-
-	Usługi lotniskowe	100 954 205,20	-	95 387 893,35	-
-	Usługi pozostałe	134 325 443,05	-	120 308 218,95	-
-	Usługi hotelowe	538 558,43	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
3.	Przychody ze sprzedaży towarów	272 735 864,81	-	271 225 295,94	-
-	Paliwa lotnicze	259 274 760,55	-	259 136 527,87	-
-	Towary w barach	13 461 104,26	-	12 088 768,07	-
-	Sprzedaż materiałów i gadżetów	-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów	-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
5.	Przychody netto ze sprzedaży razem	508 554 071,49	-	486 921 408,24	-

Nota nr 25

Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Amortyzacja	25 555 704,52	22 940 745,58
2.	Zużycie materiałów i energii	18 987 346,99	20 707 324,12
3.	Usługi obce	53 783 324,43	43 485 578,87
4.	Podatki i opłaty, w tym:	8 863 162,27	8 299 999,06
-	- podatek akcyzowy	929 046,00	536 619,00
5.	Wynagrodzenia	73 268 625,17	60 134 352,40
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	17 599 579,57	13 909 461,59
-	- emerytalne	6 089 164,42	4 927 807,13
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	41 955 134,22	30 546 246,96
	Koszty rodzajowe ogółem	240 012 877,17	200 023 708,58
8.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-

Nota nr 26

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

W roku obrotowym Jednostka dominująca ani jednostki powiązana nie zaniechały i w kolejnym roku nie planują zaniechania żadnego rodzaju działalności.

Nota nr 27

Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Brak

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
 Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 28

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący zyski kapitałowe	Rok bieżący inne źródła	Rok poprzedni zyski kapitałowe	Rok poprzedni inne źródła
1.	Zysk brutto	-	33 074 862,09	-	52 299 879,96
2.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-	184 935,03	-	186 206,48
-	- zysk z udziałów w jednostkach podporządkowanych	-	184 935,03	-	186 206,48
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
3.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-	1 655 872,11	-	1 510 813,10
-	- rozwiązanie odpisu aktualizującego	-	2 509 831,16	-	1 679 479,82
-	- różnice kursowe wycena bilansowa	-	45 114,54	-	44 328,42
-	- noty odsetkowe niezapłacone	-	738 909,07	-	280 121,18
-	- Inne	-	69 935,44	-	67 126,04
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
4.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
5.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-	29 989,18	-	-
-	- Inne	-	29 989,18	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
6.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	-	22 253 607,55	-	5 988 976,12
-	- amortyzacja ST w leasingu	-	610 388,40	-	729 748,94
-	- amortyzacja ST w części dofinansowanej dotacją	-	5 724 645,39	-	5 724 645,74
-	- kwoty niewypłaconych wynagrodzeń / składki ZUS	-	2 885 649,18	-	2 347 119,97
-	- darowizny	-	217 000,00	-	84 753,00
-	- rezerwa	-	8 795 535,00	-	8 327 957,10
-	- wpłaty PFRON	-	1 068 448,00	-	905 592,00
-	- koszty reprezentacji i reklamy	-	286 139,02	-	749 340,59
-	- odsetki/odpis aktualizujący	-	110 619,48	-	900 805,19
-	- zużycie materiałów / świadczenie usług	-	464 865,41	-	515 529,02
-	- rezerwy św.pracownicze / odpisy aktualizujące	-	1 353 248,01	-	1 318 524,05
-	- Inne	-	737 069,66	-	1 040 874,72
7.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	-	15 547 521,81	-	8 093 956,66
-	- kwoty wypłaconych wypłat wraz ZUS z ubiegłego roku	-	2 358 122,40	-	2 294 097,42
-	- korekty faktur	-	78 441,87	-	232 895,58
-	- zapłacone odsetki od obligacji	-	-	-	-
-	- amortyzacja podatkowa	-	65 890,67	-	9 396,85
-	- nadwyżka amortyzacji podatkowej nad finansową	-	6 355 892,50	-	1 246 559,91
-	- dotacja amortyzacja	-	5 936 645,39	-	5 764 645,74
-	- raty leasingowe	-	503 376,82	-	896 682,52
-	- rozwiązanie rezerwy na świadczenia pracownicze	-	249 152,16	-	142 798,46
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
8.	Strata z lat ubiegłych, w tym:	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
9.	Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	-	8 322 394,00	-	-
-	- strata podatkowa [zależne]	-	8 323 394,11	-	-
-	- inne	-	1 000,00	-	-
-	-	-	-	-	-
10.	Dochód do opodatkowania / strata	-	46 292 524,00	-	48 870 293,00
11.	Podatek dochodowy	-	8 795 634,00	-	9 285 410,00
12.	Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego	-	2 261 711,00	-	1 520 737,00
13.	Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego	-	300 340,00	-	281 401,00
14.	Razem obciążenie wyniku brutto	-	6 834 263,00	-	10 524 746,00

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
 Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 29

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Lp.	Wyszczególnienie	Poniesione w roku bieżącym	Planowane na rok kolejny
1.	Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	297 167 362,92	200 048 712,17
-	w tym zwiększenia z tytułu umów leasingu	48 383,57	-
2.	Nakłady na ochronę środowiska	-	-
-	w tym zwiększenia z tytułu umów leasingu	-	-
	Razem	297 167 362,92	200 048 712,17

Nota nr 30

Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

Lp.	Waluta	Jednostka	Kurs na koniec okresu:	
			Bieżącego	Poprzedniego
1.	Euro	1 EUR	4,2267	4,2730
2.	Dolar amerykański	1 USD	3,6016	4,1012
3.	Funt szterling	1 GBP	4,8399	5,1488
4.	Frank szwajcarski	1 CHF	4,5390	4,5371
5.	Rubel rosyjski	1 RUB	0,0447	0,0375

Nota nr 31

Przeciętne zatrudnienie łącznie z przeciętnym zatrudnieniem w jednostkach wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą proporcjonalną

Lp.	Wyszczególnienie wg grup zawodowych	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Pracownicy umysłowi	157,69	119,01
2.	Pracownicy fizyczni	299,74	283,33
3.		-	-
4.		-	-
5.		-	-
6.		-	-
7.		-	-
8.		-	-
9.		-	-
10.		-	-
	Razem, w tym:	457,43	402,34

Nota nr 32

Wynagrodzenie dla osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących Jednostki dominującej

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni	Zobowiązania z tytułu emerytur wobec byłych członków organów na dzień bilansowy
1.	Wynagrodzenia za rok obrotowy obciążające koszty	2 372 579,31	2 802 530,15	-
-	członkowie organów Zarządzających	1 968 025,10	2 359 218,09	-
-	członkowie organów Nadzorujących	404 554,21	443 312,06	-

Nota nr 33

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostki powiązane umów nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Brak umów nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 34

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała środki na rachunku bankowym w kwocie 61 428 205,89 PLN, 500 371,41 EUR oraz 37 992,63 USD oraz środki w kasie w wysokości 52 232,00 PLN, 1164,76 EUR i 253 GBP.

Różnica pomiędzy bilansową zmianą zobowiązań a zmianą wykazaną w przepływach pieniężnych w kwocie 56 839 910,35 PLN wynika ze skorygowania zmiany stanu zobowiązań o niezapłacone do dnia bilansowego zobowiązania wobec dostawców środków trwałych przez jednostkę dominującą.

Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT 655,63 zł.

Nota nr 35

Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi (zgodnie z definicją zawartą w MSR) wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji

Nie występują.

Nota nr 36

Informacja o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących Jednostki dominującej ze wskazaniem ich głównych warunków (oprocentowania, kwot zwróconych, odpisanych lub umorzonych) oraz kwota udzielonych gwarancji i poręczeń z tytułu zobowiązań zaciągniętych przez członków organów.

Nie występuje.

Nota nr 37

Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego	79 000,00	66 000,00
-	badanie jednostkowego sprawozdania finansowego	47 000,00	42 000,00
-	badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego	32 000,00	24 000,00
2.	Inne usługi poświadczające	14 000,00	11 000,00
3.	Usługi doradztwa podatkowego	-	-
4.	Pozostałe usługi	-	-

Nota nr 38

Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym albo informacje o znaczących błędach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty; informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

Brak istotnych zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2025 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Nota nr 39

Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym skonsolidowanego sprawozdania finansowego, a nieuwzględnionych w tym sprawozdaniu oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy

W roku 2026 ruch pasażerski planowany jest na poziomie około 6,2 mln pasażerów. Wzrost ten powinny zapewnić: zwiększenie liczby pasażerów czarterowych oraz niskokosztowych m.in. dzięki zbazowaniu we Wrocławiu dodatkowych samolotów przez największych przewoźników. Tendencję wzrostową pozwala prognozować utrzymanie połączeń z roku 2025 i uruchomienie nowych zaplanowanych kierunków w 2026. Należy jednak cały czas mieć na uwadze czynniki globalne i gospodarcze, mające wpływ na kształtowanie ruchu lotniczego w kraju i na świecie. Biorąc pod uwagę dynamicznie zmieniające się ceny na światowym rynku paliw spowodowane eskalacją działań na Bliskim Wschodzie, do wyliczenia wielkości przychodów ze sprzedaży paliwa oraz kosztów jego zakupu, przyjęto cenę zakupu z dnia 15 marca 2026 r. Powyższe założenia przyjęto na okres do końca I półrocza, co jest podyktowane niepewną sytuacją geopolityczną. W drugim półroczu założono niższą cenę zakupu paliwa. Sytuacja wymaga bieżącego monitoringu zachodzących zmian, gdyż rynek paliw charakteryzuje się obecnie bardzo wysoką zmiennością, determinowaną głównie przez napięcia zbrojne na Bliskim Wschodzie. W konsekwencji, precyzyjne prognozowanie poziomu cen w najbliższym czasie jest utrudnione. W roku 2026 oraz w latach kolejnych, planowana jest kontynuacja i realizacja – zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – kluczowych zadań inwestycyjnych związanych z rozbudową infrastruktury lotniska. Ich celem jest zwiększenie przepustowości portu oraz dalsze podnoszenie poziomu bezpieczeństwa pasażerów i operacji lotniczych. Inwestycje te obejmować będą zarówno infrastrukturę części lotniczej, jak i pozalotniczej.

Nota nr 40

Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy; informację tę pomija się, jeżeli jednostka sporządza skorygowany bilans porównawczy oraz skorygowany porównawczy rachunek zysków i strat.

Informacje liczbowe zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący rok obrotowy zostały ujęte z zachowaniem porównywalności z danymi za rok poprzedzający.

Nota nr 41

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

Spółka nie podejmowała wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.

Nota nr 42

Inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi

Nie dotyczy.

Nota nr 43

Nazwa i adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, w których Jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Brak

Nota nr 44

Informacje w przypadku skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie jednostki powiązanej:

1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,

2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia

Nie wystąpiło.

Nota nr 45

Informacje o przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności przez jednostkę lub jednostki powiązane, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę dominującą lub jednostki powiązane działań mających na celu eliminację niepewności

Nie występuje niepewność do kontynuowania działalności przez jednostkę dominującą ani jednostki powiązane.

Nota nr 46

Informacje dotyczące kontraktów długoterminowych realizowanych zgodnie z Krajowym Standardem Rachunkowości nr 3 (KSR 3)

Lp.	Przychody ze sprzedaży produktów (usług długoterminowych)	Przychody ustalone według zasad KSR 3	Koszty ustalone według zasad KSR 3	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
1.	Umowy o usługi budowlane ogółem	-	-	-	-	-
-	w tym niezakończzone łącznie	-	-	-	-	-
-	w tym niezakończzone ustalone metodą zysku zerowego	-	-	-	-	-

Nota nr 47

Liczba akcji obejmowanych w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy i usług.

Nie występuje

Nota nr 48

Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

Nie występuje

Nota nr 49

Informacje w przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Nie występuje

.....
AGNIESZKA JABŁOŃSKA

Osoba odpowiedzialna za sporządzenie
skonsolidowanego sprawozdania
finansowego

.....
KAROL PRZYWARA

Prezes Zarządu Jednostki Dominującej

.....
CEZARY PACAMAJ

Wiceprezes Zarządu Jednostki Dominującej

.....
DARIUSZ KOWALCZYK

Wiceprezes Zarządu Jednostki Dominującej

Informacja o podpisach złożonych na pliku XML sprawozdania finansowego

data podpisu	osoba podpisująca
2026-04-22 07:03:44	Agnieszka Jabłońska
2026-04-22 07:53:36	Dariusz Jacek Kowalczyk
2026-04-22 09:01:47	Karol Przywara
2026-04-22 10:03:48	Cezary Dionizy Pacamaj



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z
DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ
PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 ROKU DO 31 GRUDNIA 2025 ROKU**

Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	2
2.	Działalność Grupy Kapitałowej PLW S.A.....	2
2.1.	Skład podmiotowy oraz struktura	2
2.2.	Organy jednostki dominującej	4
2.3.	Podstawowe informacje na temat działalności.....	4
2.4.	Znaczące umowy i zdarzenia mające istotny wpływ	5
2.5.	Czynniki ryzyka	8
2.6.	Perspektywy rozwoju	10
3.	Opis sytuacji finansowo – majątkowej Grupy Kapitałowej PLW S.A.	12
4.	Dodatkowe informacje	18

1. Wprowadzenie

Niniejsze sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Port Lotniczy Wrocław S.A. za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

1. Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity - Dz. U. 2023.120 z późniejszymi zmianami),
2. Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (tekst jednolity – Dz.U.2017.277 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (tekst jednolity – Dz.U.2017.676 z późniejszymi zmianami).

Niniejsze sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Port Lotniczy Wrocław S.A. oraz skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe zostały sporządzone zgodnie z zasadą kontynuacji działalności. Zasada kontynuacji działalności zakłada, że Grupa będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność w ciągu nie mniej niż 12 miesięcy od daty sporządzenia niniejszego sprawozdania, w nie zmienionym istotnie zakresie.

2. Działalność Grupy Kapitałowej PLW S.A.

2.1. Skład podmiotowy oraz struktura

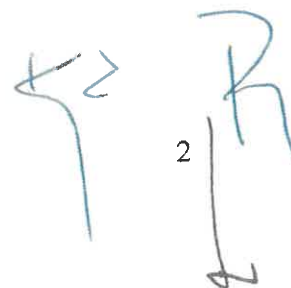
Jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej PLW S.A. jest Spółka Port Lotniczy Wrocław S.A.

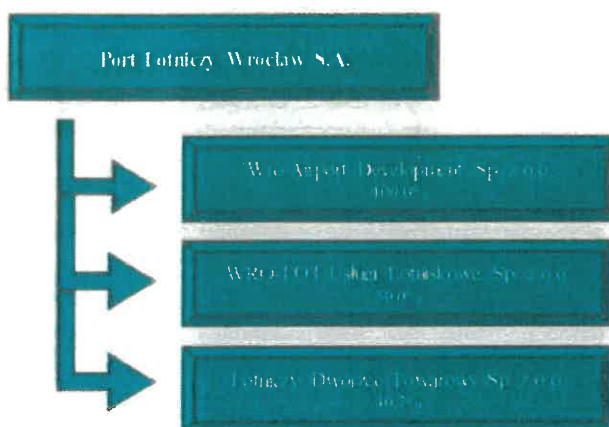
1. Nazwa: Port Lotniczy Wrocław S.A.
2. Forma prawna – Spółka Akcyjna
3. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
4. Data wpisu i numer rejestru: dnia 25 lutego 1992 roku, numer KRS 0000086071
5. Regon: 931023612
6. NIP: 896-000-62-82

Port Lotniczy Wrocław Spółka Akcyjna została wpisana z datą 25.02.1992 r. do Rejestru Handlowego pod nr rej. Dz. B 2926, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy. Następnie postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 29.01.2002 r., została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000086071. Siedzibą Spółki jest m. Wrocław, ul. Graniczna 190, 54-530 Wrocław.

Na dzień 31 grudnia 2025 roku w skład Grupy Kapitałowej PLW S.A. obok jednostki dominującej Port Lotniczy Wrocław S.A., wchodzi także jednostka zależna kapitałowo tj. Wro Airport Development Sp. z o.o. oraz jednostki powiązane tj. WRO-LOT Usługi Lotniskowe Sp. z o.o. i Lotniczy Dworzec Towarowy Sp. z o.o.

Na dzień 31 grudnia 2025 roku graficzna struktura Grupy Kapitałowej PLW S.A. przedstawiała się następująco:





Wro Airport Development Sp. z o.o. to spółka z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Granicznej 190, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem 0000816205.

PLW S.A. posiada 185.500 udziałów tej spółki o łącznej wartości nominalnej 37.100.000 PLN, co stanowi 100% jej udziałów.



WRO-LOT Usługi Lotniskowe sp. z o.o. to spółka z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Skarżyńskiego 36, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem 0000021835.

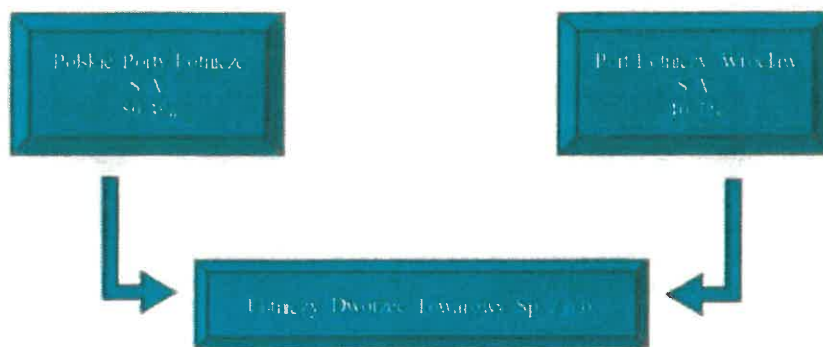
PLW S.A. posiada 2.927 udziałów tej spółki o łącznej wartości nominalnej 2.927.000 PLN, co stanowi 50% jej udziałów.



Lotniczy Dworzec Towarowy Sp. z o.o. to spółka z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Władysława Zarembowicza 40, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem 0000137520.

PLW S.A. posiada 3.775 udziałów tej spółki o łącznej wartości nominalnej 3.775.000 PLN, co stanowi 40.7% jej udziałów.

Handwritten signature and initials, including the number 3.



2.2. Organy jednostki dominującej

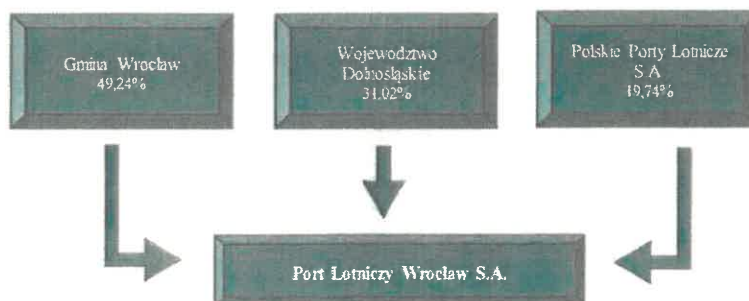
W okresie od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku Zarząd PLW S.A. funkcjonował w następującym składzie:

Prezes Zarządu	- Karol Przywara
Wiceprezes Zarządu	- Cezary Dionizy Pacamaj
Wiceprezes Zarządu	- Dariusz Kowalczyk

W okresie od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku Rada Nadzorcza PLW S.A. pełniła funkcję w następującym składzie:

Przewodniczący RN	- Marian Dymalski (do 03.01.2025 r.)
Przewodniczący RN	- Wojciech Adamski (od 07.01.2025 r. do 09.04.2025 r.)
Przewodnicząca RN	- Renata Granowska (od 09.04.2025 r.)
Wiceprzewodniczący RN	- Jarosław Wróblewski
Sekretarz RN	- Maria Michulka (do dnia 07.04.2025 r.)
Sekretarz RN	- Janusz Zaleski (od dnia 08.04.2025 r.)
Członek RN	- Agnieszka Marchewka (do dnia 03.10.2025 r.)
Członek RN	- Jarosław Charłampowicz
Członek RN	- Maciej Sznal (od dnia 03.10.2025 r.)

Na dzień 31 grudnia 2025 roku struktura właścicielska jednostki dominującej przedstawiała się następująco:



2.3. Podstawowe informacje na temat działalności

Port Lotniczy Wrocław S.A. to jednostka dominująca Grupy Kapitałowej PLW S.A. Podstawową działalnością Spółki jest obsługa naziemna statków powietrznych, załóg i pasażerów, wykonywana na rzecz przewoźników lotniczych i innych użytkowników statków powietrznych. Port Lotniczy we Wrocławiu należy do dynamicznie rozwijających się lotnisk regionalnych w Polsce, dzięki stale rozbudowywanej siatce połączeń, która skutecznie przekonuje kolejnych pasażerów do skorzystania z usług portu. W rozkładzie lotów znajdują się zarówno typowo turystyczne destynacje, jak i topowe

Handwritten signature and date: 4

Europejskie huby przesiadkowe, skąd pasażerowie mogą kontynuować swoją podróż w dowolnym kierunku. Bogatą siatkę połączeń zapewnia ciągle modernizowana i rozbudowywana infrastruktura lotniska. Lotnisko we Wrocławiu jest w gronie najważniejszych i największych polskich lotnisk. Ogółem w roku 2025 na wrocławskim lotnisku obsłużono 4.907.531 pasażerów, co oznacza, wzrost ruchu pasażerskiego w porównaniu do roku poprzedniego o 9,7%. Port Lotniczy Wrocław S.A. stanowi obok infrastruktury drogowej i kolejowej, ważny element infrastruktury komunikacyjnej miasta Wrocławia oraz regionu Dolnego Śląska. Bogata siatka połączeń zwiększa dostępność i atrakcyjność naszego regionu, zarówno w branży turystycznej, jak i biznesie. Należy dodać, iż wrocławskie lotnisko jest doskonale skomunikowane z siecią autostrad (A4 i A8) oraz dróg ekspresowych (S3, S5 i S8), co umożliwia szybki i wygodny dojazd również z dalej położonych regionów Polski.

WRO Airport Development Sp. z o.o. jest spółką zależną, która została powołana w celu budowy hotelu przy Porcie Lotniczym Wrocław S.A. oraz zarządzania powstałą infrastrukturą. Hotel rozpoczął działalność 10.12.2025 roku. Spółka funkcjonuje jako franczyzobiorca międzynarodowej marki Hampton by Hilton, co zapewnia dostęp do globalnych systemów rezerwacyjnych, wysokich standardów obsługi oraz know-how renomowanej sieci. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych. Hotel dysponuje 120 pokojami, restauracją oraz salą konferencyjną. Hotel jest uzupełnieniem oferty świadczonych usług na terenie lotniska, wychodząc naprzeciw potrzebom pasażerów. Obiekt został bardzo pozytywnie przyjęty przez gości, uzyskując wysoką ocenę w wielu systemach rezerwacyjnych.

WRO-LOT Usługi Lotniskowe Sp. z o.o. jest spółką zależną realizującą działalność operacyjną jako agent handlingowy, zapewniając kompleksową obsługę przewoźników lotniczych operujących na terenie Portu Lotniczego, z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa, standardów jakościowych oraz regulacji właściwych dla sektora lotniczego. Zakres działalności obejmuje zarówno obsługę operacji pasażerskich, jak i operacji cargo, przy zachowaniu ciągłości operacyjnej oraz wysokiego poziomu świadczonych usług. Głównym celem działalności Spółki jest zapewnienie i utrzymanie zdolności operacyjnej do efektywnej realizacji usług obsługi naziemnej statków powietrznych, pasażerów, bagażu oraz ładunków (cargo) przewoźników operujących na lotnisku. Istotnym elementem działalności jest również dostosowywanie procesów operacyjnych do zmieniających się uwarunkowań rynkowych oraz wymogów regulacyjnych.

Lotniczy Dworzec Towarowy Sp. z o.o. jest spółką zależną prowadzącą działalność w znacznym stopniu uwarunkowaną ogólnym stanem gospodarki krajowej, a jej dochodowość jest bezpośrednio uzależniona od sytuacji panującej na rynku usług przewozów lotniczych zarówno krajowych, jak i międzynarodowych. Podstawowym profilem działalności LDT Wrocław jest: wynajem powierzchni biurowych i magazynowych, działalność Agenta Obsługi Naziemnej, działalność w zakresie usług kontroli bezpieczeństwa, prowadzenie magazynu czasowego składowania, składu celnego i magazynu krajowego, usługi parkingowe oraz usługi logistyczne. LDT wspólnie z partnerami kompleksowo obsługuje transport drogowy i lotniczy. Celem Spółki jest stworzenie na terenie Portu Lotniczego we Wrocławiu jak najlepszych warunków do funkcjonowania i rozwoju kompleksowych usług logistycznych związanych z lotniczym i drogowym transportem towarów.

2.4. Znaczące umowy i zdarzenia mające istotny wpływ

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku znaczącymi umowami i zdarzeniami mającymi istotny wpływ na działalność Grupy Kapitałowej PLW S.A. były poniżej opisane umowy i zdarzenia.

Największym projektem inwestycyjnym realizowanym w 2025 roku przez **Port Lotniczy Wrocław S.A.** jako podmiot dominujący Grupy, były prace związane z inwestycją w strefie operacyjnej lotniska – projektu współfinansowanego w ramach Instrumentu „Łącząc Europę” (“Connecting Europe Facility” CEF) na lata 2021-2027 przez Komisję Europejską wraz z Europejską Agencją Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (CINEA) „Zwiększenie możliwości operacyjnych części lotniczej pod potrzeby operacji wojskowych w Porcie Lotniczym Wrocław S.A.” W dniu 25 października 2025 roku zmieniono termin realizacji umowy AMD-101079541-2, który wydłuża okres realizacji Projektu

5
R

do 64 miesięcy i wyznacza zakończenie jego realizacji do 2 maja 2027 roku. Projekt obejmuje rozbudowę strefy operacyjnej lotniska poprzez budowę: dodatkowej płyty postojowej, dodatkowej drogi kołowania, która umożliwi wykonywanie operacji lotniczych samolotów wojskowych bez wstrzymywania ruchu samolotów pasażerskich oraz drogi szybkiego zjazdu, umożliwiającej szybsze opuszczenie przez samolot pasa startowego. Dzięki temu zwiększą się zdolności operacyjne lotniska i skróci się czas wykonywania operacji na pasie oraz oczekiwanie na start samolotów. Powstanie także nowa płyta do odladzania samolotów, co wpłynie znacząco na skrócenie procedur przed startem samolotu. W ramach projektu przebudowane zostaną również istniejące drogi kołowania, co pozwoli na przyjmowanie samolotów wojskowych i jednocześnie skróci czas operacji lotniczych. Umowa z Generalnym Wykonawcą przewiduje zakończenie prac w ramach projektu do 10 grudnia 2026 roku. W związku z realizacją projektu w strefie operacyjnej lotniska, konieczne było 40 dniowe wstrzymanie ruchu lotniczego w okresie od 26 października do 4 grudnia 2025 r.

W 2025 roku na realizację Projektu 21-PL-TM-IOCMMAW – 101079541 wydatkowano kwotę 233,6 mln zł. Zrealizowano kluczową część inwestycji obejmującą wykonanie oraz dopuszczenie do ruchu operacyjnego nowych dróg kołowania oraz nowej płaszczyzny do odladzania statków powietrznych. Łączna kwota nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Port Lotniczy Wrocław S.A. w 2025 roku to 254,7 mln zł.

Okres wstrzymania ruchu lotniczego. PLW S.A. wykorzystał na realizację szeregu zadań o charakterze remontowym, modernizacyjnym, mających istotny wpływ na poprawę jakości obsługi pasażerskiej i komfortu podróży. W szczególności przeprowadzono modernizację systemu parkingowego oraz wprowadzono nowe formy płatności. Zrealizowano przebudowę centralnego punktu kontroli bezpieczeństwa, zwiększając przepustowość i poprawę jakości obsługi pasażerskiej w tym: instalację i uruchomienie automatycznych bramek do kontroli kart pokładowych, wejście Fast Track, wejście dla pasażerów o statusie PRM i rodzin z dziećmi. Przeprowadzono także modernizację strefy komercyjnej w terminalu pasażerskim, zarówno w strefie ogólnodostępnej, jak i hali odlotów. Zmodernizowano także drogi kołowania, oświetlenie podejścia do drogi startowej oraz wykonano korektę nachyleń drogi startowej. Zakupiono niezbędne maszyny i urządzenia do bieżącego utrzymania infrastruktury portu oraz zmodernizowano systemy informatyczne, zwiększając ochronę w zakresie cyberbezpieczeństwa. Zrealizowane prace przyczyniły się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa wykonywanych operacji lotniczych oraz poprawy parametrów eksploatacyjnych infrastruktury portu.

Port Lotniczy Wrocław S.A. w roku 2024 podpisał umowę z bankiem Polska Kasa Opieki S.A. na emisję obligacji do kwoty 550 mln zł, z przeznaczeniem na dofinansowanie Projektu 21-PL-TM-IOCMMAW – 101079541 „Zwiększenie możliwości operacyjnych części lotniczej lotniska pod potrzeby operacji wojskowych w Porcie Lotniczym Wrocław S.A.”, przebudowę i rozbudowę terminala, realizację pozostałych zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w latach 2024 – 2029 oraz na prefinansowanie przyznanych dotacji. W 2025 roku uruchomiono obligacje w kwocie 131,3 mln zł na realizację Projektu 21-PL-TM-IOCMMAW – 101079541. W roku 2026 planowana jest emisja obligacji na kwotę 157,7 mln zł, w tym: 113,7 mln zł na realizację Projektu oraz 44,0 mln zł na realizację pozostałych zadań.

Najważniejszym wydarzeniem minionego roku **Spółki WRO Airport Development Sp. z o.o.** było zwieńczenie procesu inwestycyjnego budowy hotelu. Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych zezwoleń, w tym pozwoleń na użytkowanie obiektu. 10 grudnia 2025 roku nastąpiło otwarcie hotelu Hampton by Hilton Wrocław Airport. Rok 2025 był okresem największej intensyfikacji nakładów w majątek trwały. Główne inwestycje obejmowały finalizację prac wykończeniowych oraz instalacyjnych nowo wybudowanego obiektu, kompletne wyposażenie pokoi hotelowych, części wspólnych, lobby oraz zaplecza gastronomicznego, a także zakup i montaż nowoczesnych maszyn, systemów klimatyzacji, systemów bezpieczeństwa oraz zaawansowanej infrastruktury IT i telekomunikacyjnej. Zarząd ocenia wyniki finansowe za rok 2025 jako zgodne z planem biznesowym. Według Zarządu WRO Airport Development Sp. z o.o. wykazana w sprawozdaniu finansowym strata jest efektem początkowego etapu po-inwestycyjnego. Wynika ona z faktu, iż hotel prowadził sprzedaż operacyjną jedynie przez ostatnie 20 dni roku, przy poniesieniu pełnych wyższych kosztów przed otwarciem obiektu. Proces wejścia na

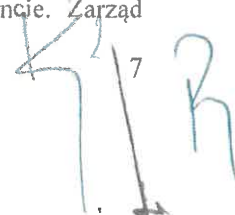
6
R

rynek przebiega zgodnie z oczekiwaniami, a dynamika rezerwacji wykazuje tendencję wzrostową. Spółka WRO Airport Development Sp. z o.o. w roku 2025 została dokapitalizowana przez Spółkę dominującą Port Lotniczy Wrocław S.A. kwotą 15 mln zł z przeznaczeniem na dokończenie procesu inwestycyjnego. Spółka w marcu 2025 roku podpisała także umowę kredytową na dofinansowanie budowy hotelu z bankiem Polska Kasa Opieki S.A. Do dnia zatwierdzenia sprawozdania, po zakończeniu roku obrotowego 2025, nie wystąpiły zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które mogłyby istotnie zmienić obraz sytuacji finansowej Spółki.

Do podstawowych celów działalności realizowanych przez **Zarząd Spółki WRO-LOT Usługi Lotniskowe Sp. z o.o.** w 2025 roku należało w szczególności zapewnienie płynności finansowej oraz ciągłości operacyjnej Spółki, zapewnienie dostępności i odpowiedniego poziomu technicznego sprzętu oraz infrastruktury niezbędnej do realizacji usług obsługi naziemnej, w tym prowadzenie i przygotowanie procesów inwestycyjnych, utrzymanie wysokich standardów jakościowych oraz zgodności operacyjnej z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami regulacyjnymi oraz standardami branżowymi, a także optymalizacja procesów operacyjnych i organizacyjnych, ukierunkowana na zwiększenie efektywności funkcjonowania Spółki. W 2025 roku Spółka prowadziła działalność w warunkach wysokiego poziomu ruchu lotniczego na terenie Portu Lotniczego Wrocław S.A., przy czym na wyniki finansowe istotny wpływ miało czasowe ograniczenie działalności operacyjnej. Skala działalności operacyjnej stanowiła istotne wyzwanie organizacyjne dla Spółki, w szczególności w zakresie zapewnienia odpowiednich zasobów kadrowych. Na przełomie października - grudnia 2025 roku, w okresie 40 dniowego wstrzymania ruchu lotniczego na wrocławskim lotnisku, pomimo przejściowego wyłączenia operacyjnego, Spółka wykorzystała ten okres do podjęcia działań przygotowawczych do kolejnych okresów operacyjnych. Czas ten został wykorzystany w szczególności na realizację szkoleń personelu, podnoszenie kwalifikacji operacyjnych oraz prowadzenie ciągłych procesów rekrutacyjnych, ukierunkowanych na zabezpieczenie zasobów kadrowych na potrzeby sezonu operacyjnego 2026. W roku 2025 Spółka kontynuowała działania inwestycyjne w obszarze rozwoju i modernizacji zaplecza technicznego wykorzystywanego do obsługi naziemnej statków powietrznych. Realizowane zakupy oraz działania operacyjne wynikały z bieżących potrzeb operacyjnych oraz konieczności zapewnienia ciągłości i efektywności świadczonych usług handlingowych. W ocenie Zarządu, powyższe działania będą miały wpływ na wyniki finansowe Spółki w kolejnych okresach sprawozdawczych. Jednocześnie należy wskazać, że Spółka kontynuuje obserwowany w ostatnich latach trend poprawy wyników finansowych, wynikający z odbudowy ruchu lotniczego oraz konsekwentnie realizowanych działań optymalizacyjnych i zarządczych. Wyniki osiągnięte przez Spółkę w 2025 roku pozostają zgodne z przyjętymi założeniami operacyjnymi i finansowymi oraz potwierdzają zdolność Spółki do funkcjonowania w wymagającym otoczeniu rynkowym. Zarząd wskazuje, że dalsza poprawa sytuacji finansowej Spółki uzależniona będzie w szczególności od utrzymania wysokiego poziomu ruchu lotniczego, dostosowania poziomu przychodów do rosnących kosztów działalności oraz skutecznej realizacji działań inwestycyjnych i operacyjnych.

Spółka **WRO-LOT Usługi Lotniskowe Sp. z o.o.** w grudniu 2025 roku została dokapitalizowana przez Spółkę dominującą Port Lotniczy Wrocław S.A. kwotą 2,4 mln zł oraz kwotą 2,4 mln zł przez LS AIRPORT SERVICES S.A. zwiększając tym samym kapitał zakładowy do kwoty 5.854.000 zł.

Nieprzerwanie trwająca wojna w Ukrainie, zawirowania na rynkach światowych, wojny celne oraz niepewna sytuacja gospodarcza krajów Unii Europejskiej i świata zobligowała w 2025 roku Zarząd Spółki **Lotniczy Dworzec Towarowy Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu do podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowych kierunków działania w zakresie obsługi przesyłek oraz kontynuację obsługi spedycyjnej firm działających na terenie Polski, szczególnie w regionie dolnośląskim. Działania nakierowane były przede wszystkim na utrzymaniu rentowności prowadzonej działalności oraz dostosowaniu oferty Spółki do wymagań rynkowych z uwzględnieniem aktualnych i nowych potencjalnych kontrahentów, przy jednoczesnym założeniu dalszego rozwoju rynku TSL. Modernizacja pomieszczeń biurowych, dokonane modyfikacje w zakresie zagospodarowania powierzchni magazynowych oraz elastyczna polityka cenowa wynajmowanych powierzchni umożliwiły wykorzystanie posiadanych przez Spółkę obiektów w znacznym procencie. Zarząd



kontynuował również działania w obszarze zrównoważonego rozwoju, które będą w przyszłości nierozłączną częścią strategii firmy. Podstawowymi założeniami prowadzonej przez **Lotniczy Dworzec Towarowy Sp. z o.o.** w 2025 roku działalności było pozyskanie do współpracy nowych linii lotniczych oraz nowych kontrahentów, podwyższenie standardu i jakości wynajmowanych powierzchni biurowych i magazynowych oraz samych budynków Terminala Cargo, zachowanie płynności finansowej, prowadzenie bieżącej analizy zmian na rynku TSL oraz rozwijanie działalności jako Agent Obsługi Naziemnej. Główną przyczyną niewykonania planu przychodów w usługach magazynowych było 40 dniowe wstrzymanie ruchu lotniczego Portu Lotniczego Wrocław, co spowodowało odpływ towarów do innych portów lotniczych, gwałtowne zmiany stawek celnych generowanych przez USA, które spowodowały destabilizację łańcuchów dostaw oraz przekierowanie przez linie lotnicze strumienia towarów do głównych hubów w regionie pomijając porty regionalne. Na dzień sporządzenia sprawozdania kondycja Spółki Lotniczy Dworzec Towarowy Wrocław Sp. z o.o. jest dobra. Zarząd robi wszystko, aby w trudnej sytuacji rynkowej zachować najwyższy poziom obrotów i płynności finansowej, przy jednoczesnym zachowaniu najwyższych środków ostrożności.

2.5. Czynniki ryzyka

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego sytuacja w branży lotniczej charakteryzuje się dużą dynamiką wzrostu w zakresie ruchu pasażerskiego i wykonywanych operacji lotniczych. Branża transportu lotniczego uzależniona jest od wielu czynników otoczenia zewnętrznego, w którym funkcjonuje, w tym wielu czynników ryzyka, mogących mieć istotny wpływ na realizowane cele i osiągnięte wyniki. Dlatego też tak ważny jest proces zarządzania ryzykiem w każdej ze Spółek.

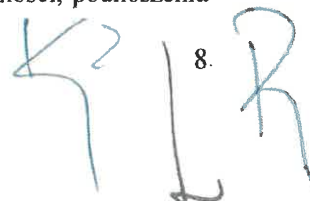
Rok 2025 był rokiem szczególnym, ze względu na realizację Projektu 21-PL-TM-IOCMMAW – 101079541 „Zwiększenie możliwości operacyjnych części lotniczej lotniska pod potrzeby operacji wojskowych w Porcie Lotniczym Wrocław S.A.” i konieczność 40 dniowego wstrzymania ruchu lotniczego. Kluczowym ryzykiem mającym istotny wpływ na działalność Spółek, było ewentualne niedotrzymanie terminów zaplanowanych działań w tym okresie, w szczególności: terminowe i efektywne zakończenie realizacji zadań inwestycyjnych na terenie PLW S.A., dopuszczenie do ruchu operacyjnego nowo powstałej infrastruktury, planowane wznowienie ruchu lotniczego oraz powrót pełnej siatki połączeń. Rok 2025 to również rok dynamicznie zmieniających się kursów walut, mających wpływ na rozliczenia z kontrahentami.

W roku 2026 do czynników ryzyka mogących mieć wpływ na działalność Grupy Kapitałowej Port Lotniczy Wrocław S.A. należeć będą:

- ryzyko związane z coraz wyższymi kosztami bieżącego utrzymania;
- ryzyko związane z wysokimi stopami procentowymi;
- ryzyko związane z kontynuacją dużych zadań inwestycyjnych (terminowość, efektywność, organizacja pracy, warunki atmosferyczne);
- ryzyko walutowe (zmiany kursów walut, niekorzystne salda rozliczeń z kontrahentami);
- ryzyko związane z konkurencją (koniunktura na rynku usług transportu lotniczego i towarowego w Polsce i na świecie);
- ryzyko związane z sytuacją geopolityczną, w tym wojną w Ukrainie oraz konfliktem na Bliskim Wschodzie (stabilność rynku, brak paliwa lotniczego oraz wzrost kosztów);
- ryzyko operacyjne w zakresie cyberbezpieczeństwa;
- ryzyko związane z występowaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych: (terminowość realizowanych zadań remontowych i inwestycyjnych oraz wzrost kosztów);
- ryzyko środowiskowe (np. hałas);
- ryzyko wystąpienia zdarzeń o charakterze epidemicznym lub innych zagrożeń, mogących prowadzić do ograniczeń w ruchu lotniczym;
- ryzyko kadrowe związane z dostępnością wykwalifikowanego personelu operacyjnego.

Powyższe czynniki zmuszają do podejmowania działań na różnych płaszczyznach, mających na celu utrzymanie dotychczasowych kierunków działania w zakresie prowadzonej działalności, podnoszenia

8.



jakości świadczonych usług, utrzymania konkurencyjnych cen, poszerzania świadczonej oferty oraz prowadzenia bieżącego monitoringu zachodzących zmian zarówno wewnątrz grupy jak i w jej otoczeniu. Elementem minimalizującym ryzyko jest umiejętność szybkiego reagowania na zachodzące zmiany, tak aby wykorzystać te pozytywne aspekty oraz zminimalizować te o negatywnym wpływie na funkcjonowanie grupy.

Wszystkie podejmowane działania wynikają z obranych strategii rozwoju przez poszczególne Spółki. Oparte są one na bieżąco aktualizowanych analizach. Duży wpływ na działalność mają zmiany zachodzące zarówno wewnątrz Spółek, jak i w ich otoczeniu, szczególnie na rynku usług transportu lotniczego. Zarządzanie ryzykiem to przede wszystkim wczesne wykrywanie potencjalnych zagrożeń. Oparte jest ono na podejmowaniu decyzji i realizacji działań prowadzących do wyeliminowania możliwości wystąpienia czynnika mającego negatywny wpływ na działalność, bądź osiągnięcia akceptowalnego poziomu ryzyka. Skuteczny system zarządzania ryzykiem ma na celu zapewnienie ciągłości działania oraz ochronę kapitałów i stabilnych wyników. Działania w zakresie zarządzania ryzykiem realizowane są m.in. poprzez planowanie i bieżący monitoring/kontrolę realizacji planów finansowych, wyjaśnianie i reagowanie na powstałe odchylenia, monitoring zgodności realizacji zadań inwestycyjnych z przyjętymi harmonogramami, sporządzanie comiesięcznych zestawień finansowych, wielkości wskaźników, w tym rentowności świadczonych usług, stosowanie elementów controllingu, dobrego przepływu informacji oraz wprowadzanie wewnętrznych regulaminów i zarządzeń.

W dobie rosnącego ryzyka w zakresie cyberbezpieczeństwa, w ostatnich latach zwiększono znacznie wydatki na wyposażenie Spółek w odpowiedni sprzęt oraz oprogramowania, chroniące przed cyberatakami. Ponadto pracownicy przechodzą specjalistyczne szkolenia, aby zminimalizować ryzyko popełnienia błędów. Awaryjne systemów i błędy ludzkie mogą być dla Spółek bardzo kosztowne.

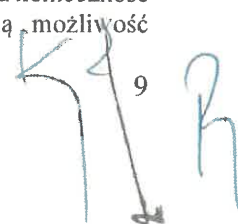
Z uwagi na swoją działalność Spółki narażone są także na różnego rodzaju ryzyka finansowe. Włączając w to ryzyko kredytowe, ryzyko zmian stóp procentowych oraz ryzyko zmian kursów walut. Spółki starają się minimalizować ryzyko kredytowe poprzez stosowanie odpowiednich procedur zarządzania należnościami. Jednostka dominująca narażona na ryzyko zmiany kursów walut wynikające z ekspozycji walutowej, które może wpłynąć na wysokość przyszłych przepływów pieniężnych oraz wynik finansowy, na bieżąco kontroluje ekspozycję walutową poprzez dopasowanie wielkości i terminów strumieni przepływów pieniężnych w walutach obcych w celu naturalnego ograniczenia ryzyka zmiany. Biorąc pod uwagę dynamicznie zmieniające się ceny na światowym rynku paliw spowodowane eskalacją działań na Bliskim Wschodzie, Spółki na bieżąco monitorują zachodzące zmiany. Rynek paliw charakteryzuje się obecnie bardzo wysoką zmiennością, a w konsekwencji, precyzyjne prognozowanie poziomu cen paliw oraz w konsekwencji wzrostu cen innych materiałów i usług w czasie napięcia zbrojnego jest utrudnione.

Ciągły proces bieżącej modernizacji, wyposażenia i rozbudowy posiadanej infrastruktury, wiążący się z trudnymi procesami inwestycyjnymi, wymagającymi odpowiedniego nadzoru ze strony inwestora, obarczone są wieloma ryzykami np. terminowość realizacji, dodatkowe koszty, efektywność zadań, warunki atmosferyczne, ryzyka środowiskowe itp.

Ryzyko kadrowe jest kolejnym ryzykiem związanym z dostępnością wykwalifikowanego personelu operacyjnego. Ograniczenie tego ryzyka poprzez wdrażanie skutecznej polityki zarządzania zasobami ludzkimi, odgrywa bardzo ważną rolę w każdym przedsiębiorstwie. Podejmowane działania w tym rozwój systemów wynagradzania, oferowanie świadczeń pozapłacowych oraz inwestycje w rozwój kompetencji pracowników są rozwiązaniami ukierunkowanymi na zwiększenie efektywności wykorzystania posiadanych zasobów, utrzymanie jakości świadczonych usług, poprawę elastyczności operacyjnej oraz dostosowania się do specyfiki działalności każdej Spółki i rynku usług transportu lotniczego.

Bardzo ważnym elementem jest dobra współpraca z akcjonariuszami i kontrahentami. Wojna w Ukrainie oraz konflikt na Bliskim Wschodzie, jeszcze bardziej uczuliły władze Spółek na konieczność podejmowania działań, mających na celu przygotowanie jednostek na ewentualną możliwość

9



wystąpienia nieprzewidzianych i niekorzystnych czynników zewnętrznych, wdrażając wiele wewnętrznych procedur i regulaminów, mających na celu możliwość szybkiego reagowania oraz utrzymanie bezpieczeństwa i minimalizację ryzyka wystąpienia ewentualnych zdarzeń niepożądanych.

2.6. Perspektywy rozwoju

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej jest Port Lotniczy Wrocław S.A. Jako jedno z najważniejszych i największych lotnisk w Polsce pod względem liczby odprawionych pasażerów, PLW S.A. w 2025 roku był czwartym polskim regionalnym portem lotniczym z łączną liczbą obsługiwanych pasażerów wynoszącą 4.907.531 oraz liczbą operacji lotniczych wynoszącą 38.500. W roku 2026 planuje się ruch na poziomie około 6.191.526 pasażerów i obsługę około 46.934 operacji lotniczych.

Połączenia regularne w 2025 roku obsługiwało 8 przewoźników, a w dostępnej siatce połączeń było ponad 70 połączeń regularnych i prawie 40 połączeń czarterowych. W roku 2025 obserwowano dynamiczny wzrost ruchu turystycznego, który pozwolił na wzrost liczby obsługiwanych pasażerów o prawie 10% pomimo, trwającej 40 dni, przerwy w funkcjonowaniu lotniska. W obszarze lotów niskokosztowych, głównie dzięki szybszemu niż zakładano powrotowi do wrocławskiej bazy 2 samolotu linii lotniczej Wizz Air, ale też konsekwentnemu rozwojowi linii lotniczej Ryanair, zanotowano wzrost o prawie 16% i skokowy wzrost liczby obsługiwanych kierunków. Siatkę dostępnych połączeń niskokosztowych w 2025 roku wzbogacili: Wizz Air – Bazylea, Budapeszt, Bukareszt, Gran Canaria, Kiszyniów, Londyn Gatwick, Madryt oraz Nicea, Ryanair – Lamezia Terme, Londyn Luton, Pescara, Rijeka oraz Sewilla. Szybko przyrastał także ruch czarterowy. Dzięki nowym połączeniom do Malagi, Menorki, Kavalii i Pafos oraz zwiększaniu częstotliwości lotów na innych kierunkach odnotowano ponad 9% wzrostu w porównaniu do roku 2024.

Rok 2026 będzie rokiem wzrostu ruchu we wszystkich segmentach, a łączny przyrost liczby pasażerów może osiągnąć ponad 26%. Znaczący wpływ na wzrost ruchu w 2026 roku będą miały przede wszystkim:

- zwiększenie liczby zbazowanych we Wrocławiu samolotów linii lotniczej Wizz Air do 3 od czerwca 2026 roku;
- zwiększenie liczby zbazowanych we Wrocławiu samolotów linii lotniczej Ryanair do 7 od grudnia 2025 roku;
- dalszy szybki przyrost ruchu czarterowego;
- zwiększenie liczby lotów do Kopenhagi z 1 do 2 dziennie od kwietnia 2026 roku.

Łączna kwota nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Port Lotniczy Wrocław S.A. w 2025 roku to 254,7 mln zł. W planie działalności PLW S.A. na 2026 rok, zaplanowane zostały do realizacji zadania inwestycyjne na łączną kwotę około 200,2 mln zł. w tym największą kwotę stanowi kontynuacja Projektu „Zwiększenie możliwości operacyjnych części lotniczej pod potrzeby operacji wojskowych w Porcie Lotniczym Wrocław S.A.” (21-PL-TM-IOCMMAW – 101079541) o wartości około 150,8 mln zł. Ponadto ważnymi kolejnymi zadaniami inwestycyjnymi zaplanowanymi do realizacji są m.in. prace projektowe przebudowy i rozbudowy budynku terminala oraz budowy parkingu wielopoziomowego, przebudowa bagażowni przylotowej, rozbudowa klatek schodowych i wind, kontynuacja rozbudowy parkingu długoterminowego, zadania inwestycyjne części lotniczej lotniska, modernizacja systemów oświetlenia, IT, bezpieczeństwa, zakup gotowych środków trwałych, w tym: urządzeń do kontroli bezpieczeństwa, kompaktowych oczyszczarek lotniskowych oraz wozów dla LSP. Realizacja inwestycji stanowić będzie kontynuację strategicznego planu rozwój Portu, wzmacniając jego rolę w regionalnym i krajowym systemie transportowym.

Port Lotniczy Wrocław S.A. w 2026 roku będzie uczestniczył także w projektach mających na celu rozwój cyfrowych i operacyjnych rozwiązań w obszarze zarządzania ruchem lotniczym, w działaniach dotyczących zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska (redukcja emisji CO₂) oraz poprawy efektywności energetycznej. Realizacja powyższych projektów stanowi istotny krok w kierunku

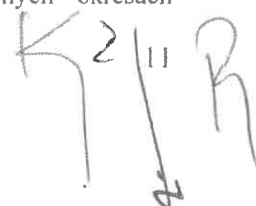
modernizacji infrastruktury i procesów operacyjnych, a także wzmacnia rolę lotniska jako aktywnego partnera europejskich inicjatyw wspierających innowacje, transformację energetyczną i bezpieczeństwo żeglugi powietrznej. Wszelkie rozwiązanie projektowe będą uwzględniać rozwiązania prowadzące do oszczędności energii, wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych oraz wszelkie inne rozwiązania „prośrodowiskowe”.

Zarząd Spółki PLW S.A. podkreśla, że realizacja zaplanowanych zadań inwestycyjnych umożliwi zwiększenie przepustowości lotniska, która jest niezbędna do obsłużenia większej ilości pasażerów oraz dalszego rozwoju portu jako jednostki dominującej, jak i pozostałych spółek zależnych.

Działania PLW S.A. będą nastawione także na dalsze umacnianie współpracy z kluczowymi dla lotniska przewoźnikami i touroperatorami oraz nawiązywanie i kontynuowanie rozmów z przewoźnikami dotychczas nieobecnymi na wrocławskim lotnisku. Celem jest odzyskanie połączeń do Paryża, jak i zdobycie nowych do Londyn Heathrow, Dubaju, Brukseli i innych. Ponadto bardzo ważna jest także kontynuacja rozmów i dobra współpraca z firmami prowadzącymi działalność na terenie portu oraz z pozostałymi kontrahentami i służbami.

Zarząd Spółki WRO Airport Development Sp. z o.o. podkreśla, że głównym celem strategicznym Spółki na rok obrotowy 2026 jest pełna operacjonalizacja obiektu, przejście w fazę stabilnego wzrostu liczby klientów korzystających z usług hotelu oraz optymalizacja osiąganych wyników. Po zakończeniu procesów budowlanych i certyfikacyjnych w 2025 roku, Zarząd koncentruje się na maksymalizacji zwrotu z poczynionej inwestycji. Dlatego w 2026 roku priorytetem będzie systematyczne zwiększenie wskaźnika obłożenia pokoi oraz budowanie rozpoznawalności hotelu Hampton by Hilton Wrocław Airport, jako hotelu pierwszego wyboru dla pasażerów korzystających z wrocławskiego lotniska. Rozwój sprzedaży będzie oparty na trzech filarach, w tym na: pełnym wykorzystaniu globalnych kanałów dystrybucji sieci Hilton oraz programu lojalnościowego, aktywnym pozyskaniu kontrahentów korporacyjnych z firm zlokalizowanych w regionie oraz budowaniu stałych relacji z liniami lotniczymi w zakresie obsługi załóg oraz pasażerów. W związku z faktem, iż hotel jest obiektem nowym, Spółka nie przewiduje realizacji nowych, znaczących inwestycji kapitałowych w roku 2026. Uwaga Zarządu zostanie skierowana na bieżące utrzymanie infrastruktury w nienagannym stanie technicznym oraz zapewnienie najwyższej jakości świadczonych usług. Najważniejszym zasobem niematerialnym Spółki jest prawo do posługiwania się marką należącą do Hilton Worldwide. Przynależność do sieci gwarantuje rozpoznawalność obiektu na rynku międzynarodowym oraz buduje zaufanie gości do powtarzalności i wysokiej jakości świadczonych usług. Zarząd zakłada, że rok 2026 będzie okresem systematycznej poprawy wyników, co pozwoli na generowanie nadwyżek finansowych przeznaczanych na regulowanie bieżących zobowiązań. Zarząd ocenia ogólną sytuację majątkową Spółki jako dobrą, opartą na trwałym i nowoczesnym fundamencie aktywów, które stanowią bazę do generowania zysków w kolejnych okresach. Stabilna sytuacja Portu Lotniczego, rozbudowa posiadanej przez Port infrastruktury, przewidywany wzrost liczby pasażerów, pozwalają optymistycznie spojrzeć na przyszłe przychody Spółki WRO Airport Development Sp. z o.o.

Zarząd Spółki WRO-LOT Usługi Lotniskowe Sp. z o.o. ocenia, że w 2026 roku utrzyma się trend wzrostowy w zakresie ruchu lotniczego w Porcie Lotniczym Wrocław, co przełoży się na dalszy wzrost zapotrzebowania na usługi obsługi naziemnej. Jednocześnie infrastruktura lotniskowa ulegnie wzmocnieniu, w szczególności poprzez uruchomienie nowo wybudowanej infrastruktury, co zwiększy możliwości operacyjne portu lotniczego. W związku z powyższym, jednym z kluczowych wyzwań dla Spółki w 2026 roku będzie zapewnienie odpowiedniej zdolności operacyjnej do obsługi rosnącego wolumenu ruchu, przy jednoczesnym utrzymaniu wysokich standardów jakości oraz bezpieczeństwa operacji. Szczególne znaczenie będzie miało efektywne zarządzanie zasobami kadrowymi oraz dalsze doskonalenie organizacji pracy. W ocenie Zarządu, obecna pozycja Spółki na lokalnym rynku usług handlingowych, wskazuje na jej istotne znaczenie dla zapewnienia ciągłości i jakości obsługi operacji lotniczych realizowanych na lotnisku. Powyższe uwarunkowania potwierdzają zdolność Spółki do kontynuowania działalności operacyjnej w dającej się przewidzieć przyszłości. Jednocześnie prognozowany dalszy rozwój ruchu lotniczego, przy wsparciu działań inwestycyjnych, stanowi podstawę do oczekiwania stopniowej poprawy sytuacji finansowej w kolejnych okresach



sprawozdawczych. Zarząd Spółki dokonał oceny zdolności Spółki do kontynuowania działalności i nie stwierdza istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd Lotniczego Dworca Towarowego Sp. z o.o. jako podstawę bieżących działań Spółki przyjął dążenie do utrzymania płynności finansowej, którą gwarantują stabilne przychody z prowadzonej działalności oraz adekwatne do wysokości osiągniętych przychodów ponoszone koszty i wydatki inwestycyjne. Zarząd kładzie duży nacisk na utrzymanie pozytywnego wizerunku przedsiębiorstwa oferującego wysoki standard obsługi dotychczasowych kontrahentów oraz potencjalnych nowych klientów z sektora TSL. Celem strategicznym Spółki jest świadczenie nowoczesnych usług związanych z obsługą frachtu lotniczego cargo, w tym przesyłanego na paletach i w kontenerach lotniczych, jak również e-commerce oraz zwiększanie udziału tych usług w portfolio firmy. Nowe możliwości w tym zakresie daje zwiększona powierzchnia magazynowa, posiadanie certyfikatu DPD i nowoczesnej chłodni - mroźni, która jest w stanie pomieścić jednorazowo ponad 22 palety euro towaru w zakresie temperatur od -30°C do $+30^{\circ}\text{C}$. Ponadto w ramach nowych wyzwań dla Spółki, Zarząd wdrożył działania w zakresie przygotowania i dostosowania przedsiębiorstwa do wymogów dyrektywy NIS2 w obszarze cyberbezpieczeństwa. Drugim obszarem, nad którym Spółka pracuje jest współpraca z PPL S.A oraz firmą KPMG w zakresie raportowania i przesłania danych dotyczących sprawozdawczości ESG. Są to obecnie dwa duże obszary, które Spółka wdraża i które mają na celu pokazać, że LDT Wrocław jest poważnym partnerem do współpracy i odpowiedzialnie podchodzi do tematów związanych z cyberbezpieczeństwem, jak i zrównoważonym rozwojem. Mając na uwadze przedłużające się ograniczenia w obrocie towarowym z krajami wschodniej Europy, co jest związane między innymi z ciągle panującą wojną w Ukrainie, nałożonych obostrzeń ze strony UE oraz Państw zachodnich na kraje wschodnie, co skutkuje praktycznie zanikiem ruchu towarowego w tym kierunku. Spółka w 2026 roku zamierza ponownie generować zyski z działalności operacyjnej, szukając nowych kierunków współpracy. Zarząd zintensyfikuje swoje działania celem utrzymania obecnych oraz pozyskania większej ilości nowych klientów, co będzie miało bezpośrednie przełożenie na wyniki finansowe Spółki. Zaplanowane na 2026 rok inwestycje, Spółka będzie realizować zgodnie z przyjętym harmonogramem. Głównym zadaniem inwestycyjnym będzie kontynuacja budowy nowoczesnej hali magazynowo - biurowej o powierzchni 3000 m². Obiekt jest odpowiedzią na potrzeby rynku, regionu, klientów oraz samej spółki na obsługę frachtu lotniczego. Obiekt magazynowo - biurowy będzie najnowocześniejszym obiektem cargo w Polsce. Będzie to obiekt multimodalny, spełniający najwyższe wymagania operacyjne i handlingowe, jak również wysokie standardy w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Celem Zarządu jest przygotowanie terminala Cargo na najbliższe lata pod dynamicznie zmieniające się oczekiwania rynku oraz obecnych i nowych klientów jak i wymagań linii lotniczych w zakresie obsługi handlingowej.

Jako jednostki Grupy Kapitałowej Port Lotniczy Wrocław S.A. jesteśmy w pełnej gotowości do obsłużenia jak największej liczby samolotów, pasażerów oraz towarów, przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa i wysokich standardów świadczonych usług, oferując jednocześnie bogatą siatkę połączeń. Pozytywnym aspektem jest zauważalny zwiększony ruch w branży lotniczej, a sam sektor cargo ma się dość dobrze z ciągle panującą tendencją wzrostową. Pozytywny wpływ na wzrost ruchu lotniczego i towarowego ma również zwiększony popyt na tego typu usługi. Związane jest to z rozwojem branży turystycznej, biznesu oraz w zakresie działalności cargo. Obecna trudna sytuacja w Ukrainie, jak i kryzys na Bliskim Wschodzie mogą mieć negatywny wpływ na handel światowy.

3. Opis sytuacji finansowo – majątkowej Grupy Kapitałowej PLW S.A.

Analiza struktury bilansu:



Grupa Kapitałowa PLW S.A.	2025 r.	Struktura	2024 r.	Struktura
	(tys. zł.)	(%)	(tys. zł.)	(%)
AKTYWA				
A. Aktywa trwałe	743 194,28	85,60%	465 885,84	74,12%
I. Wartości niematerialne i prawne	350,87	0,04%	176,79	0,03%
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00%	0,00	0,00%
III. Rzeczowe aktywa trwałe	722 565,84	83,23%	453 227,72	72,11%
IV. Należności długoterminowe	157,46	0,02%	138,03	0,02%
V. Inwestycje długoterminowe	10 956,41	1,26%	8 371,48	1,33%
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 163,70	1,06%	3 971,83	0,63%
B. Aktywa obrotowe	124 981,33	14,40%	162 637,47	25,88%
I. Zapasy	2 328,08	0,27%	2 675,16	0,43%
II. Należności krótkoterminowe	54 850,69	6,32%	46 368,08	7,38%
III. Inwestycje krótkoterminowe	64 409,61	7,42%	109 887,06	17,48%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 392,95	0,39%	3 707,17	0,59%
AKTYWA RAZEM	868 175,61	100,00%	628 523,31	100,00%
PASYWA				
A. Kapitał (fundusz) własny	413 846,24	47,67%	387 577,04	61,66%
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	206 830,00	23,82%	206 830,00	32,91%
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	176 148,53	20,29%	134 187,19	21,35%
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	420,44	0,05%	420,44	0,07%
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00%	0,00	0,00%
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	4 206,67	0,48%	4 364,28	0,69%
VII. Zysk (strata) netto	26 240,60	3,02%	41 775,13	6,65%
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	454 329,37	52,33%	240 946,27	38,34%
I. Rezerwy na zobowiązania	14 214,69	1,64%	12 802,26	2,04%
II. Zobowiązania długoterminowe	155 000,21	17,85%	588,18	0,09%
III. Zobowiązania krótkoterminowe	127 032,22	14,63%	63 348,10	10,08%
IV. Rozliczenia międzyokresowe	158 082,24	18,21%	164 207,74	26,13%
PASYWA RAZEM	868 175,61	100,00%	628 523,31	100,00%

W roku obrotowym 2025, w porównaniu z rokiem 2024, majątek Grupy Kapitałowej Port Lotniczy Wrocław S.A., mierzony wartością sumy bilansowej, uległ zwiększeniu o 38,13%. Wzrost po stronie aktywów związany jest głównie ze zwiększeniem rzeczowych aktywów trwałych o 59,43% (przyjęcie nowych środków trwałych do użytkowania z realizacji dużych zadań inwestycyjnych), wzrostem inwestycji długoterminowych o 30,88% (dokapitalizowanie Spółki WRO-LOT Usługi Lotniskowe Sp. z o.o.), wzrostem długoterminowych rozliczeń międzyokresowych o 130,72% (koszty remontów rozliczanych w okresie powyżej 12-stu miesięcy) oraz wzrostem należności krótkoterminowych o 18,29% (zwiększenie przychodów ze sprzedaży). Zmniejszeniu po stronie aktywów uległy głównie inwestycje krótkoterminowe o 41,39% (zmniejszenie stanu środków pieniężnych), krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych o 8,48% (koszty remontów oraz polis ubezpieczeniowych rozliczanych w okresie do 12-stu miesięcy) oraz zapasy o 12,97% (rozliczenie zaliczek na dostawy i usługi).

Po stronie pasywów istotny wpływ na zwiększenie wartości sumy bilansowej ma zwiększenie kapitału zapasowego o 31,27% (zysk netto za 2024 rok), zwiększenie wartości rezerwy na zobowiązania o 11,03% (rezerwy z tytułu podatku odroczonego oraz na świadczenia emerytalne), zwiększenie wartości zobowiązań długoterminowych (uruchomienie transz emisji obligacji oraz kredytów inwestycyjnych), wzrostem zobowiązań krótkoterminowych o 100,53% (zobowiązania związane z prowadzonymi inwestycjami). Zmniejszeniu uległa natomiast wartość zysku netto o 37,19% (niższy

wynik finansowy netto osiągnięty w 2025 roku), wartość rozliczeń międzyokresowych o 3,73% (rozliczenie dotacji z lat ubiegłych) oraz wartość zysku (straty) z lat ubiegłych o 3,61%.

W roku obrotowym 2025 po stronie aktywów zwiększył się udział aktywów trwałych do poziomu 85,60% (w roku 2024 – 74,12%) co wynika z przyjęcia na stan nowych środków trwałych, natomiast zmniejszył się udział aktywów obrotowych do poziomu 14,40% (w roku 2024 – 25,88%), w związku ze zmniejszeniem się stanu środków pieniężnych przeznaczonych na finansowanie prowadzonej inwestycji.

W roku obrotowym 2025 po stronie pasywów zwiększył się udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania do poziomu 52,33% (w roku 2024 – 38,34%) co spowodowane jest uruchomieniem transz emisji obligacji i kredytów inwestycyjnych oraz zobowiązaniami związanymi z prowadzoną inwestycją, zmniejszył się natomiast udział kapitałów Grupy Kapitałowej Port Lotniczy Wrocław S.A. jako źródła finansowania majątku, który kształtował się na poziomie 47,67% (w roku 2024 – 61,66%), w związku z osiągniętym niższym zyskiem netto w roku 2025.

Analiza dynamiki pozycji wynikowych:

Grupa Kapitałowa PLW S.A.	2025 r.	2024 r.	Zmiana	Zmiana
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(%)
RZIS (wariant porównawczy)				
A. Przychody netto ze sprzedaży i z równane z nimi, w tym:	509 644,64	486 814,58	22 830,06	-4,69%
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	235 818,21	215 696,11	20 122,09	9,33%
II. Zmiana stanu produktów	1 090,57	-106,83	1 197,39	x
III. Koszty utworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	272 735,86	271 225,30	1 510,57	0,56%
B. Koszty działalności operacyjnej	485 989,34	445 387,40	40 601,94	9,12%
I. Amortyzacja	25 555,70	22 940,75	2 614,96	11,40%
II. Zużyci materiałów i energii	18 987,35	20 707,32	-1 719,98	-8,31%
III. Usługi obce	53 783,32	43 485,58	10 297,75	23,68%
IV. Podatki i opłaty	8 863,16	8 300,00	563,16	6,79%
V. Wynagrodzenia	73 268,63	60 134,35	13 134,27	21,84%
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	17 599,58	13 909,46	3 690,12	26,53%
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	41 955,13	30 546,25	11 408,89	37,35%
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	245 976,46	245 363,69	612,77	0,25%
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	23 655,30	41 427,18	-17 771,88	-42,90%
RZIS (wariant porównawczy)				
D. Pozostałe przychody operacyjne	9 369,75	9 615,09	-245,34	-2,55%
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	96,79	10,82	85,96	794,32%
II. Dotacje	5 726,75	5 724,65	2,10	0,04%
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 919,64	1 333,63	586,01	43,94%
IV. Inne przychody operacyjne	1 626,58	2 545,99	-919,41	-36,11%
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 156,64	1 921,03	-764,39	-39,79%
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	71,42	739,83	-668,41	-90,35%
III. Inne koszty operacyjne	1 085,22	1 181,20	-95,98	-8,13%
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	31 868,42	49 121,25	-17 252,83	-35,12%

K2
14
R

Grupa Kapitałowa PLW S.A.	2025 r.	2024 r.	Zmiana	Zmiana
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(%)
RZIS (wariant porównawczy)				
G. Przychody finansowe	2 885,43	3 187,72	-302,30	-9,48%
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,28	0,28	0,00	0,00%
II. Odsetki	2 231,13	2 808,19	-577,06	-20,55%
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	654,02	379,26	274,76	72,45%
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00%
H. Koszty finansowe	1 863,91	181,16	1 682,76	928,90%
I. Odsetki	526,17	155,08	371,09	239,28%
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Inne	1 337,74	26,07	1 311,67	5030,81%
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00%
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	32 889,93	52 127,82	-19 237,89	-36,91%
Grupa Kapitałowa PLW S.A.				
	2025 r.	2024 r.	Zmiana	Zmiana
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(%)
RZIS (wariant porównawczy)				
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00%
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00%
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	184,94	172,06	12,87	7,48%
N. ZYSK (STRATA) BRUTTO	33 074,86	52 299,88	-19 225,02	-36,76%
O. PODATEK DOCHODOWY	6 834,26	10 524,75	-3 690,48	-35,06%
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	26 240,60	41 775,13	-15 534,53	-37,19%

W stosunku do roku poprzedniego nastąpił wzrost przychodów netto ze sprzedaży o 4,69%, w tym przychodów ze sprzedaży produktów o 9,33% oraz przychodów ze sprzedaży towarów o 0,56%. W porównaniu z rokiem 2024 odnotowano spadek w pozycjach: pozostałe przychody operacyjne o 2,55% oraz przychody finansowe o 9,48%. Istotny wpływ na wielkość pozostałych przychodów operacyjnych mają takie pozycje jak: aktualizacja wartości aktywów niefinansowych – wzrost o 43,94% (rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności) oraz inne przychody operacyjne - zmniejszenie wartości o 36,11% (niższe wpływy z tytułu odszkodowań). W przychodach finansowych uległy zmianie: aktualizacja wartości aktywów finansowych - wzrost o 72,45% (rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności finansowych) oraz pozycja odsetki – zmniejszenie wartości o 20,55% (niższa kwota odsetek od lokat bankowych). Przychody ogółem (bez zmiany stanu produktów) w stosunku do roku poprzedniego 2024 wrosły o 4,22%.

Zmiana stanu produktów, której wartość w roku 2025 jest wartością dodatnią stanowi w istocie pozycję korygującą koszty.

Koszty działalności operacyjnej poniesione przez Grupę Kapitałową PLW S.A. w 2025 r. wzrosły o 9,12% w porównaniu z rokiem poprzednim. Zwiększenie kosztów dotyczyło głównie następujących pozycji: pozostałe koszty rodzajowe o 37,35%, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia na rzecz pracowników o 26,53%, usługi obce o 23,68%, wynagrodzenia o 21,84%, amortyzacja o 11,40% oraz podatki i opłaty o 6,79%. Spadek kosztów w ramach działalności operacyjnej wystąpił w pozycji zużycie materiałów i energii, gdzie odnotowano zmniejszenie o 8,31%. W porównaniu z rokiem 2024 koszty finansowe wzrosły o 928,90%. Wzrost ten wynikał ze wzrostu pozycji inne o 5.030,81% (ujemne różnice kursowe) oraz zwiększenia kosztów odsetek o 239,28% (odsetki od kredytów inwestycyjnych).

K
5
R

Jednocześnie pozostałe koszty operacyjne zmniejszyły się o 39,79%, w tym aktualizacja wartości aktywów niefinansowych o 90,35% (niższa kwota odpisów aktualizujących wartości należności) oraz pozycja inne o 8,13% (niższe wydatki z tytułu odszkodowań, reklamacji oraz rozliczenia inwentaryzacji). Koszty ogółem w stosunku do roku poprzedniego 2024 wzrosły o 9,28%.

W 2025 roku Grupa Kapitałowa Port Lotniczy Wrocław S.A. osiągnęła dodatni wynik finansowy brutto (zysk) w wysokości **33.074.862,09 zł**. Wynik finansowy brutto roku 2025 był niższy od wyniku roku 2024 o kwotę 19.225.017,87 zł tj. o 36,76%. Utrzymano dodatni wynik finansowy w latach 2025/2024 pomimo wyższej dynamiki wzrostu kosztów 109,28% nad dynamiką wzrostu przychodów ogółem (bez uwzględnienia zmiany stanu produktów) wynoszącej 104,22%.

Na wynik ten składa się:

- | | |
|--|------------------|
| • zysk ze sprzedaży | 23.655.303,67 zł |
| • nadwyżka pozostałych przychodów operacyjnych nad pozostałymi kosztami operacyjnymi | 8.213.111,48 zł |
| • nadwyżka przychodów finansowych nad kosztami finansowymi | 1.021.511,91 zł |
| • zysk z udziałów w jednostkach podporządkowanych | 184.935,03 zł |

W 2025 roku Grupa Kapitałowa PLW S.A. wykazała podatek dochodowy od osób prawnych w wysokości 6.834.263,00 zł. Kwota ta stanowi podatek odroczony i podatek bieżący.

Wynik finansowy netto (zysk) za 2025 r. wyniósł: **26.240.599,09 zł**

Rok 2025, był dla Grupy Kapitałowej PLW S.A. rokiem, który w stosunku do roku poprzedniego, charakteryzował się:

- wyższą liczbą obsługiwanych pasażerów oraz wykonanych operacji lotniczych;
- wyższymi przychodami ze sprzedaży;
- wyższymi kosztami działalności operacyjnej;
- niższym zyskiem ze sprzedaży;
- niższym zyskiem z działalności operacyjnej;
- niższym zyskiem brutto oraz netto za 2025 rok;
- wyższą dynamiką wzrostu kosztów 2025/2024 nad dynamiką wzrostu przychodów 2025/2024;
- wyższym poziomem przychodów ogółem oraz kosztów ogółem;
- niższymi pozostałymi przychodami operacyjnymi oraz pozostałymi kosztami operacyjnymi;
- niższymi przychodami finansowymi oraz wyższymi kosztami finansowymi;
- niższym wskaźnikiem bieżącej płynności finansowej;
- niższym wskaźnikiem pokrycia zadłużenia kapitałem własnym;
- niższymi wartościami EBIT i EBITDA;
- niższymi wartościami wszystkich wskaźników rentowności;
- niższymi wskaźnikami płynności finansowej;
- wyższym współczynnikiem zadłużenia;
- niższymi wskaźnikami rotacji majątku, należności i zobowiązań;
- ujemnym kapitałem obrotowym netto.

Poniżej przedstawiono podstawowe wskaźniki charakteryzujące porównywane okresy:

Wskaźniki			2025 r.	2024 r.
EBIT	przychody z działalności operacyjnej - koszty z działalności operacyjnej	max	26 044.88	43 385 778
EBITDA	przychody z działalności operacyjnej - koszty z działalności operacyjnej + amortyzacja	max	51 600.59	66 326 524

K2
1b
R

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.

Wskaźniki rentowności			2025 r.	2024 r.
Zyskowność sprzedaży	zysk ze sprzedaży / przychody ze sprzedaży	max	4,6%	8,5%
Rentowność sprzedaży brutto	zysk brutto / przychody netto ze sprzedaży	max	6,5%	10,7%
Rentowność sprzedaży netto	zysk netto / przychody netto ze sprzedaży	max	5,1%	8,6%
Rentowność kapitału własnego	zysk netto / kapitał własny bez wyniku finansowego bieżącego roku	max	6,8%	12,1%
Rentowność aktywów	zysk netto / aktywa ogółem	max	3,0%	6,6%
Wskaźniki zadłużenia / finansowania			2025 r.	2024 r.
Współczynnik zadłużenia	kapitał obcy / kapitały ogółem	0.3 - 0.5	0,5	0,4
Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym	kapitał własny / zobowiązania wraz z rezerwami	>1	0,9	1,6
Stopień pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	kapitał własny / aktywa trwałe	>1	0,6	0,8
Trwałość struktury finansowania	kapitał własny / pasywa ogółem	max	0,5	0,6
Wskaźniki płynności finansowej			2025 r.	2024 r.
Wskaźnik płynności szybkiej	(inwestycje krótkoterminowe + należności krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe	0,8 - 1,2	0,9	2,5
Wskaźnik płynności bieżącej	(aktywa obrotowe - krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe) / zobowiązania krótkoterminowe	1,5 - 2,0	1,0	2,5
Pokrycie zobowiązań należnościami	należności handlowe / zobowiązania handlowe	>1	0,6	0,7
Kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	aktywa obrotowe - zobowiązania bieżące	-	-2 051	99 289
Udział kapitału pracującego w całości aktywów	kapitał obrotowy / aktywa ogółem	max	-0.2%	15.8%
Wskaźniki sprawności wykorzystania zasobów			2025 r.	2024 r.
Wskaźnik rotacji majątku	przychody netto ze sprzedaży / aktywa ogółem	max	0,6	0,8
Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	przychody netto ze sprzedaży / aktywa trwałe	max	0,7	1,0
Wskaźnik rotacji należności handlowych w dniach	(należności z tytułu dostaw i usług / przychody ze sprzedaży)* 365	min	21	24
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	(zapasy / koszty działalności operacyjnej)* 365	min	2	2
Wskaźnik rotacji zobowiązań handlowych w dniach	(zobowiązania z tytułu dostaw i usług / koszty własne sprzedaży)* 365	min	46	47

Duży wpływ na niższe wartości wskaźników finansowych w 2025 roku miało rozpoczęcie największego w historii Portu procesu inwestycyjnego obejmującego rozbudowę infrastruktury w strefie operacyjnej airside lotniska i związaną z tym czasową przerwą w funkcjonowaniu portu w okresie 40 dni od 26 października do 4 grudnia 2025 roku. Realizacja inwestycji wpłynęła na czasowe obniżenie wskaźników finansowych, w szczególności rentowności, płynności finansowej oraz poziomu EBITDA, a także na przejściowy wzrost zaangażowania kapitału obcego. Spółki nie osiągały w okresie 40 dni przychodów a ponosiły koszty stałe, realizowały zaplanowane prace remontowe, doposażały jednostki, szkoliły pracowników, co w konsekwencji spowodowało, że został osiągnięty niższy wynik finansowy (zysk) aniżeli w roku 2024. Należy podkreślić, że taka sytuacja miała jednak charakter jednorazowy i przejściowy. Pomimo zaistniałej sytuacji Spółki zachowały zdolność do terminowego regulowania zobowiązań finansowych oraz utrzymywały płynność finansową. Zakończenie realizacji inwestycji, planowane na koniec 2026 roku oraz oddanie do użytkowania rozbudowanej infrastruktury airside przełoży się w kolejnych okresach sprawozdawczych na wzrost przychodów operacyjnych, poprawę wyników finansowych Spółek oraz stopniową poprawę kluczowych wskaźników finansowych w Grupie Kapitałowej PLW S.A.

K2
7
R

4. Dodatkowe informacje

Wszystkie podejmowane działania Spółek należących do Grupy Kapitałowej PLW S.A. wynikają z obranych strategii i są aktualizowane na bieżąco w zależności od zmian zachodzących na rynku usług transportu lotniczego, zmian makroekonomicznych, strukturalnych, operacyjnych i rynkowych. Port Lotniczy Wrocław S.A. jako Spółka dominująca od wielu lat utrzymuje stabilną pozycję wśród liderów krajowych portów regionalnych, dynamicznie rozwija swoją działalność oraz realizuje największe w historii inwestycje infrastrukturalne. Spółki należące do Grupy Kapitałowej PLW S.A. kładą szczególny nacisk na ciągle poszerzanie oferty świadczonych usług, utrzymaniu ich na najwyższym poziomie oraz podejmowaniu działań przynoszących dodatnie efekty ekonomiczne w dłuższej perspektywie czasowej. Zarządy Spółek kładą duży nacisk na utrzymaniu pozytywnego wizerunku przedsiębiorstw.

Spółki w najbliższej perspektywie czasowej stoją przed szeregiem wyzwań w postaci kolejnych zadań inwestycyjnych. Nowoczesna infrastruktura, bogata siatka połączeń, wdrażanie rozwiązań usprawniających funkcjonowanie, podnoszenie bezpieczeństwa, posiadanie wykwalifikowanej kadry, podtrzymywanie dobrych relacji z przewoźnikami, touroperatorami, służbami oraz pozostałymi kontrahentami, są kluczowe dla dalszego rozwoju jednostek. Zarządy Spółek stawiają sobie także za jedno z kluczowych zadań generowanie dodatnich wyników finansowych (zysków), utrzymywanie płynności finansowej, dywersyfikację przychodów oraz generowanie na optymalnym poziomie kosztów bieżącego utrzymania.

Należy podkreślić, iż prace wspierające działalność Grupy Kapitałowej PLW S.A., umożliwiające jej dalszy rozwój w najbliższych latach, prowadzone są wspólnie z Właścicielami Spółek.

Główne zadania, jakie na 2026 rok stawiają sobie Zarządy spółek należących do Grupy Kapitałowej Port Lotniczy Wrocław S.A. polegać będą na:

- realizacji planów rzeczowo-finansowych;
- realizacji założonych prognoz ruchu;
- pozyskiwaniu nowych kierunków i kontrahentów;
- podwyższaniu standardu oferowanych usług;
- zachowaniu płynności finansowej jednostek;
- zachowaniu na najwyższym poziomie zabezpieczeń z zakresu cyberbezpieczeństwa;
- realizacji ważnych zadań inwestycyjnych;
- efektywnym zarządzaniu zasobami kadrowymi;
- efektywnym procesie zarządzania ryzykiem;
- umacnianiu współpracy z kluczowymi przewoźnikami, touroperatorami, kontrahentami;
- podejmowaniu działań w zakresie zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska oraz poprawy efektywności energetycznej;
- podejmowaniu działań mających zminimalizować negatywny wpływ Wojny w Ukrainie oraz na Bliskim Wschodzie.

Czynniki zewnętrzne istotne dla rozwoju Grupy Kapitałowej PLW S.A.:

- stan koniunktury na rynku usług transportu lotniczego w Polsce i na świecie;
- działania wojenne w Ukrainie i na Bliskim Wschodzie;
- popyt sektora turystycznego i biznesu;
- czynniki makroekonomiczne, w tym poziom inflacji, kursy walut, stopy procentowe;
- dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej;
- dostępność strumieni funduszy unijnych;
- dostępność źródeł finansowania zewnętrznego;
- nowe rozwiązania w zakresie legislacji podatkowej i gospodarczej;
- sytuacja na rynku pracy.

Czynniki wewnętrzne istotne dla rozwoju Grupy Kapitałowej PLW S.A.:

- stabilność kadry zarządzającej i dobra współpraca z Właścicielami;
- utrzymywanie właściwej płynności finansowej i zdolności kredytowej;
- posiadanie odpowiedniej, nowoczesnej infrastruktury i jakość świadczonych usług;
- skuteczna polityka cenowa;
- zdolność kreowania atrakcyjnej oferty;
- dyscyplina kosztowa;
- efektywność operacyjna;
- skuteczna polityka kadrowa oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników;
- dobra współpraca z kontrahentami.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarządy Spółek należących do Grupy Kapitałowej PLW S.A. stwierdzają, że nie występują przesłanki zagrażające kontynuacji ich działalności w latach następnych oraz przewidują ich dalszy rozwój.

Grupa Kapitałowa PLW S.A. dziękuje Pracownikom, Radom Nadzorczym, a także Właścicielom za owocną współpracę, zrozumienie oraz przychyłność przy realizacji celów założonych na 2025 rok. Zarządy dziękują także partnerom handlowym, w szczególności przewoźnikom lotniczym, touroperatorom oraz najemcom. Podziękowania skierowane są także do wszystkich, którzy zechcieli skorzystać w 2025 roku z usług Portu Lotniczego we Wrocławiu, mając nadzieję, że nasi pasażerowie byli usatysfakcjonowani poziomem obsługi i ponownie odwiedzą nasze lotnisko w przyszłości.

PREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Karol Przywara

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Czesław Pacana

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Dariusz Kowalczyk