

**GRUPA KAPITAŁOWA
PORT LOTNICZY WROCŁAW S.A.
UL. GRANICZNA 190
54-530 WROCŁAW**

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO
ZA ROK OBROTOWY ZAKOŃCZONY
31 GRUDNIA 2024 ROKU**

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Do Zgromadzenia Akcjonariuszy oraz Rady Nadzorczej Spółki Port Lotniczy Wrocław S.A.

Sprawozdanie z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej (zwanej dalej „Grupą”), w której jednostką dominującą jest Port Lotniczy Wrocław S.A. (zwana dalej „Jednostką dominującą”), z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Granicznej 190, na które składają się:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
 - skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 628.523.311,14 zł,
 - skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, wykazujący zysk netto w kwocie 41.775.133,96 zł,
 - skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 41.775.133,96 zł,
 - skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku, wykazujący zwiększenie środków pieniężnych o kwotę 242.745,70 zł,
 - dodatkowe informacje i objaśnienia,
- (zwanego dalej „skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym”).

Naszym zdaniem, skonsolidowane sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz jej skonsolidowanego wyniku finansowego i skonsolidowanych przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późniejszymi zmianami, zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Grupę przepisami prawa oraz umową Jednostki dominującej.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późniejszymi zmianami (zwanymi dalej „KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1035, z późniejszymi zmianami, zwanej dalej „ustawą o biegłych rewidentach”).

GRUPA KAPITAŁOWA PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółek Grupy zgodnie z „Podręcznikiem Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności)”, zwanym dalej „Kodeksem etyki”, przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późniejszymi zmianami, oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółek Grupy zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki dominującej za skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Grupy zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz obowiązującymi Grupę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd Jednostki dominującej uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Grupy do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Zarząd Jednostki dominującej albo zamierza dokonać likwidacji Grupy, albo zaniechać prowadzenia działalności, albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Grupy ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Jednostki dominującej obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnie z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

GRUPA KAPITAŁOWA PORT LOTNICZY WROCŁAW S.A.

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zмовy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Grupy;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Jednostki dominującej;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Jednostki dominującej zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Grupy do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Grupa zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację;
- uzyskujemy wystarczające odpowiednie dowody badania odnośnie do informacji finansowych jednostek lub działalności gospodarczych wewnątrz Grupy w celu wyrażenia opinii na temat skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Jesteśmy odpowiedzialni za kierowanie, nadzór i przeprowadzenie badania Grupy i pozostajemy wyłącznie odpowiedzialni za naszą opinię z badania.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej Jednostki dominującej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za poprzedni rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2023 roku nie było sporządzane. Nasza opinia dotyczy jedynie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności Grupy

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Grupy za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 r. („Sprawozdanie z działalności Grupy”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki dominującej

Zarząd Jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności Grupy zgodnie z przepisami prawa.

GRUPA KAPITAŁOWA PORT LOTNICZY WROCŁAW S.A.

Zarząd Jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej Jednostki dominującej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Grupy spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności Grupy. W związku z badaniem skonsolidowanego sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności Grupy, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności Grupy, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania.

Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy Sprawozdanie z działalności Grupy, zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz, czy jest zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Grupy:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Grupie i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności Grupy istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Justyna Olszewska, działająca w imieniu AVANTA Audit Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Bielanych Wrocławskich, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3595.

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Justyna Olszewska

**JUSTYNA
ANNA
OLSZEWSKA**
Elektronicznie
podpisany przez
JUSTYNA ANNA
OLSZEWSKA
Data: 2025.05.13
12:15:25 +02'00'

Kluczowy Biegły rewident

Nr ewid. 13980

Bielany Wrocławskie, 13 maja 2025 roku

1. Identyfikator podatkowy NIP	2. Numer KRS	sprawozdanie wersja v1-3
NIP 8 9 6 0 0 0 6 2 8 2	KRS 0 0 0 0 0 8 6 0 7 1	

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego		13.05.2025	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01.01.2024	Data do	31.12.2024
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
P.1 Informacje podstawowe o jednostce dominującej			
Nazwa (firma)			
PORT LOTNICZY WROCŁAW SPÓŁKA AKCYJNA			
Siedziba			
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	WROCŁAW
Gmina	M.WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej			
Działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy, sprzedaż paliwa lotniczego.			

P.2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

WRO AIRPORT DEVELOPMENT SP. Z O.O.

Przedmiot działalności

Usługi hotelowe, usługi restauracyjne

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

100,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

BRAK

P.2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

LOTNICZY DWORZEC TOWAROWY SP. Z O.O.

Przedmiot działalności

Wynajem powierzchni biurowych i magazynowych, usługi logistyczne.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

40,70 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

40,70 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Brak

P.2 Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

WRO-LOT USŁUGI LOTNISKOWE SP. Z O.O.

Przedmiot działalności

Działalność w zakresie obsługi naziemnej na lotnisku Wrocław-Strachowice.

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

50,00 %

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

50,00 %

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Brak

P.3 Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych; można nie ujawniać tych informacji, jeżeli jednostka dominująca sprawuje kontrolę nad jednostką z tytułu posiadania bezpośrednio lub pośrednio większości ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym innej jednostki (zależnej), także na podstawie porozumień z innymi uprawnionymi do głosu, wykonującymi swe prawa głosu zgodnie z wolą jednostki dominującej oraz jeżeli udział w całkowitej liczbie głosów jest równy udziałowi w kapitale (funduszu) podstawowym (*opcjonalnie*)

P.4 Wykaz jednostek innych niż jednostki podporządkowane (opcjonalnie)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki, w której jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale

Jednostki podporządkowane nie posiadają zaangażowania kapitałowego w innych jednostkach.

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki innej niż jednostki podporządkowane

Brak

Wysokość kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek w wysokości zatwierdzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy (można pominąć te dane, jeżeli bilans jednostki nie jest ogłaszany) (opcjonalnie)

Udział w kapitale (funduszu) podstawowym i wyniku finansowym netto za ostatni rok obrotowy

0,00%

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym (opcjonalnie)

%

P.5 Wykaz jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego (opcjonalnie)

Nazwa (firma) i siedziba jednostki podporządkowanej wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Podstawa prawna oraz uzasadnienie dokonania wyłączenia

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym tych jednostek

%

Nazwy (firmy) i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego (opcjonalnie)

P.6	Wykaz czasu trwania jednostek powiązanych, jeżeli jest ograniczony (<i>opcjonalnie</i>)	
	Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	
	Czas trwania jednostki powiązanej	
	Data od	Data do
P.7	Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	
Data od 01.01.2024	Data do 31.12.2024	
Wykaz jednostek powiązanych których lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniami finansowymi są różne od okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym (<i>opcjonalnie</i>)		
	Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	
	Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej	
	Data od	Data do

P_8	Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	<input type="checkbox"/> sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne <input checked="" type="checkbox"/> sprawozdanie nie zawiera danych łącznych
P_9	Założenie kontynuacji działalności
	Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości
	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
	Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności
	<input checked="" type="checkbox"/> tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) <input type="checkbox"/> nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)
	Opis okoliczności zagrożenia kontynuowania działalności
P_10	Informacja czy sprawozdania finansowe jednostek powiązanych są sporządzone po połączeniu spółek (<i>opcjonalnie</i>)
	Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej
	W przypadku sprawozdania finansowego jednostki powiązanej sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek
	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
	Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

P.11 Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie:

- z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 120, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”).
 - Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (tekst jednolity – Dz.U.2017.277 z późniejszymi zmianami).
 - Krajowe Standardy Rachunkowości wydane przez Komitet Standardów Rachunkowości.
 - Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (tekst jednolity – Dz.U.2017.676 z późniejszymi zmianami).
 - MSR/MSSF – Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (nowa nazwa: Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej) wydane przez International Accounting Standards Comite (obecnie: International Accounting Standards Board IASC) – w zakresie nieuregulowanym przez w/w przepisy prawa.
- Rachunek zysków i strat Grupa sporządziła w wariantcie porównawczym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Omówienie zasady grupowania operacji gospodarczych

Księgi rachunkowe obejmują: Dziennik, Konta księgi głównej, Zestawienia obrotów i sald kont, Księgi pomocnicze.

Koszty ewidencjonowane są w układzie rodzajowym (na kontach zespołu „4” ZPK Zakładowego Planu Kont) i równocześnie w układzie funkcjonalnym (na kontach zespołu „5” Zakładowego Planu Kont). Konta zespołu „5” oznaczają poszczególne miejsca powstawania kosztów. Prowadzona do kont zespołu „5” Zakładowego Planu Kont analityka zapewnia dodatkowo możliwość identyfikacji rodzaju kosztów oraz ich podział na koszty administracyjne i koszty realizacji zadań statutowych.

Konta ksiąg pomocniczych prowadzi, zgodnie z art. 17 Ustawy prowadzi się w szczególności dla:

1. środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych i prawnych oraz dokonywanych od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych,
2. rozrachunków z kontrahentami,
3. rozrachunków z pracownikami, a w szczególności jako imienną ewidencję wynagrodzeń pracowników zapewniającą uzyskanie informacji, z całego okresu zatrudnienia. Ewidencja imienna prowadzona jest w module systemu informatycznego Kadry i Płace,
4. operacji zakupu (obce faktury i inne dowody, ze szczególnością niezbędną do wyceny składników aktywów i do celów podatkowych),
5. kosztów i istotnych dla Jednostki składników aktywów,
6. operacji gotówkowych.

Poszczególne operacje na kontach syntetycznych grupuje się w oparciu o prowadzoną dla każdego konta szczegółową ewidencję analityczną.

Ewidencje analityczną dla pozostałych kont syntetycznych ustala się i prowadzi w zależności od bieżących potrzeb analitycznych Jednostki.

Omówienie metody wyceny aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ dla Grupy korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowo ujęcie wartości niematerialnych prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany maksymalny okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco

Koszty zakończonych prac rozwojowych 5-50%

Patenty licencje, znaki firmowe 5-50%

Oprogramowanie komputerowe 10-50%

Inne wartości niematerialne i prawne 5-50%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanymi rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne i prawne.

Na dzień bilansowy Jednostka Grupy Kapitałowej każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Wartość firmy

Nie występuje

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Wykres przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży lub likwidacji środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Ostatnie przeszacowanie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995 roku.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy roku obrotowego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe, jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do użytkowania. Koszty kształtuje się następująco

Prawo użytkowania wziętych do użytku Nieamortyzowane

Budynki, lokale i objekty inżynierii lądowej i wodnej 1.5-10%

Urządzenia techniczne i maszyny 4.5-30%

Środki transportu 7-20%

Inne środki trwałe 10-25%

Środki trwałe o wartości jednostkowej wycenione początkowo i o wartości poniżej 10 000,00 złotych odnoszone są jednostkowo do kosztów.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanymi rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Na dzień bilansowy jednostki i należące do Grupy każdorazowo oceniają, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, jak również kosztów obsługi zobowiązań w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe pomniejszone o przychody z tego tytułu oraz pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje w nieruchomości oraz w wartości niematerialne i prawne

Nie występują

Inwestycje w jednostki podporządkowane i inne inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostki powiązane są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Inne inwestycje krótkoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i aktywów finansowych)

Inne inwestycje krótkoterminowe z wyłączeniem środków pieniężnych i aktywów finansowych, wyceniane są według ceny nabycia.

Skutki obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych zalicza się do kosztów finansowych w pełnej wysokości, natomiast skutki wzrostu ich wartości zalicza się do przychodów finansowych w wysokości nie wyższej niż kwota różnic przedmiotem opisanych w koszty finansowe.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczoną zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej tych instrumentów finansowych.

Aktywa finansowe są wprowadzane do ksiąg rachunkowych pod datą zwarcia transakcji.

Na aktywa finansowe w Grupie składają się środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych, inwestycje w jednostki podporządkowane.

Trwała utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia czy istnieją obiektywne wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, jednostka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową.

Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się

1) w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bilansowa wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą jednostka stosowała dotychczas, wycenając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych

2) w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnicę między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym, że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczoną do kosztów finansowych,

3) w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

Leasing

W przypadku umowy leasingu na mocy której następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i korzyści wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały i jednocześnie ujmowane jest zobowiązanie w postaci równowartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonych na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie salda stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe będące przedmiotem umowy leasingu finansowego są amortyzowane w sposób określony dla włączonych środków trwałych. Jednakże, gdy brak jest kontroli nad momentem i pewnością co do przejścia prawa własności przedmiotu umowy, wówczas środki trwałe używane na podstawie umowy leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przewidywany okres użytkowania lub okres trwania leasingu.

Jednostka jest stroną umowy leasingowej, na podstawie, której przyjęta do odpłatnego użytkowania lub pobierania pożytków obcy środek trwały przez uzgodniony okres.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub ceny sprzedaży netto.

Rozchód i wycena zapasów ujmowane są metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”.

Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji - nie występują.

Należności krótko- i długoterminowe

Należności handlowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w pełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych.

Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie po kursie faktycznie zastosowanym w dniu zwarcia transakcji - a jeżeli zastosowanie tego kursu nie jest możliwe po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyceniane w walutach innych niż polski złoty są przekładane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny: średni kurs NBP z dnia 31 grudnia 2024 roku (Tab.252/A/NBP.2024 z dnia 31 grudnia 2024 roku).

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania zawiera lokaty i środki pieniężne przechowywane na wyodrębnionych rachunkach bankowych w tym: rachunku VAT.

W pozycji tej uwzględniono również środki Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych oraz kwoty zabezpieczeń należytego wykonania umowy, przechowywane na wyodrębnionych rachunkach bankowych - środki pieniężne w drodze.

Różniczenia między okresami

Grupa dokonuje czynnych i odczytnych międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Jednostki dominującej i wpisany w rejestrze sądowym. Jeżeli akcje obejmowane są po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżka ujmowana jest w kapitale zapasowym.

Koszty poniesione na emisję nowych akcji pomniejszają kapitał zapasowy z tytułu emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej do wysokości tego kapitału. Pozostałe koszty są zaliczane do kosztów działalności.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Jednostkę ciąży istniejący (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Do rezerw zalicza się między innymi rezerwy na:

1. nagrody jubileuszowe,

2. odprawy emerytalne,

3. koszty restrukturyzacji,

4. odroczone podatki,

5. koszty napraw gwarancyjnych i rekwizy za sprzedane produkty długoterminowego użytku

6. inne zobowiązania.

Rezerwy tworzy się również na przyszłe zobowiązania spowodowane restrukturyzacją, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jednostka jest zobowiązana do jej przeprowadzenia lub zawarto w tej sprawie wiążące umowy, a plany restrukturyzacji pozwalają w sposób wiarygodny oszacować wartość tych przyszłych zobowiązań.

Rezerwy związane z ochroną środowiska tworzone są w przypadkach zaistnienia wymogów prawnych lub po przyjęciu polityki zmierzającej do eliminacji skutków zanieczyszczenia środowiska, jeżeli można w sposób wiarygodny oszacować jej kwotę.

W odniesieniu do rezerwy na zobowiązania Grupa Kapitałowa PLW S.A. stosuje zasady określone w Krajowym Standardzie Rachunkowości nr 6 „Rezerwy, bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, zobowiązania warunkowe” oraz Międzynarodowym Standardzie Rachunkowości 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”.

Kredyty bankowe i pożyczki z zobowiązania finansowe ujmowane do terminu wymagalności oraz przeznaczone do obratu

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych są ujmowane według kosztu stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu i pożyczki (koszty transakcyjne). Następnie zobowiązanie jest wyceniane są według zamortyzowanego kosztu ustalonego na każdy dzień bilansowy i ulega stopniowemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do

czyszczenia go całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczonego podatku dochodowego wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczone są w bilansie prezentowane oddzielnie.

Pochodne instrumenty finansowe

Nie występują

Wbudowane instrumenty pochodne

Nie występują

Instrumenty dłużne zamienne na akcje udziały

Nie występują

Omówienie dokonywania amortyzacji

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania, który kształtuje się następująco:

Prawo użytkowania wieczystego gruntu Nieamortyzowane

Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 1,5-10%

Urządzenia techniczne i maszyny 4,5-30%

Środki transportu 7-20%

Inne środki trwałe 10-25%

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej to znaczy poniżej 10 000,00 złotych odnoszone są jednorazowo w koszty.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Omówienie ustalenia wyniku finansowego

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Sprzedaż towarów

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Świadczenie usług

Przychody ze świadczenia usług są rozpoznawalne w momencie wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług oraz po uwzględnieniu wszelkich udzielonych rabatów.

Odsetki:

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

Dotacje i subwencje

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować.

Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego. W przypadku zwiększenia dotacji już amortyzowanego środka trwałego, część dotacji dotycząca umorzonej części środka trwałego jest rozliczana w roku otrzymania dotacji.

Dotacje otrzymane w walucie obcej przed wydatkowaniem środków na wytworzenie środków trwałych stanowią, zobowiązanie, które wyceniane jest według kursu walutowego na dzień bilansowy. W momencie wydatkowania środków z dotacji na wytworzenie środków trwałych dotacja jest wyceniana według kursu walutowego na dzień wydatkowania i rozliczana przez okres amortyzacji środka trwałego którego dotacja dotyczy.

Omówienie zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych

Jednostkowe sprawozdania finansowe zostały przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 120, z późniejszymi zmianami - dalej "UoR"). Jednostkowe sprawozdania finansowe zostały sporządzone na podstawie jednolitych zasad rachunkowości zgodnie z Grupową polityką rachunkowości, opisanych powyżej.

Przyjęty wariant rachunku zysków i strat :

Jednostki sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Przyjęty wariant rachunku przepływów pieniężnych:

Jednostki sporządzają rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

P_12 Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny

Nie dotyczy

P_13 Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Na podstawie artykułu 57 i 58 UoR dopuszcza się możliwość wyłączenia z konsolidacji niektórych jednostek podporządkowanych, jednak skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PLW S.A. obejmuje wszystkie Jednostki podporządkowane.

**SKONSOLIDOWANY
BILANS**

sporządzony na dzień: 31.12.2024

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASywa	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący	rok poprzedni			rok bieżący	rok poprzedni
A	Aktywa trwale	465 885 844,27	437 981 522,74	A	Kapitał (fundusz) własny	387 577 040,21	345 801 906,25
I	Wartości niematerialne i prawne	176 792,92	192 631,86	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	206 830 000,00	206 830 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	134 187 191,60	101 702 851,32
2	Wartość firmy				- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	176 792,92	192 631,86	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	420 438,54	420 438,54
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
1	Wartość firmy - jednostki zależne				- tworzone zgodnie z umową/statutem spółki		
2	Wartość firmy - jednostki współzależne			V	Różnice kursowe z przeliczenia		
III	Rzeczowe aktywa trwale	453 227 719,65	424 661 711,11	VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych	4 364 276,11	3 989 477,85
1	Środki trwale	428 255 672,86	408 406 119,32	VII	Zysk (strata) netto	41 775 133,96	32 859 138,54
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	46 483 278,28	46 483 278,28	VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	335 932 130,07	333 797 626,59	B	Kapitały mniejszości		
c)	urządzenia techniczne i maszyny	40 041 191,62	21 761 483,97	C	Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
d)	środki transportu	5 416 667,50	6 104 391,32	I	Ujemna wartość - jednostki zależne		
e)	inne środki trwale	382 405,39	259 339,16	II	Ujemna wartość - jednostki współzależne		
2	Środki trwale w budowie	24 409 055,90	14 257 616,90	D	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	240 946 270,93	246 520 887,49
3	Zaliczki na środki trwale w budowie	562 990,89	1 997 974,89	I	Rezerwy na zobowiązania	12 802 255,16	11 754 576,23
IV	Należności długoterminowe	138 025,00	141 222,36	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 173 986,00	7 455 387,00
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	3 746 110,76	2 589 135,17
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				- długoterminowa	1 667 131,21	1 083 642,24
3	Od pozostałych jednostek	138 025,00	141 222,36		- krótkoterminowa	2 078 979,55	1 505 492,93
V	Inwestycje długoterminowe	8 371 478,24	8 199 413,33	3	Pozostałe rezerwy	1 882 158,40	1 710 054,06
1	Nieruchomości				- długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				- krótkoterminowe	1 882 158,40	1 710 054,06
3	Długoterminowe aktywa finansowe	8 371 478,24	8 199 413,33	II	Zobowiązania długoterminowe	588 177,57	1 456 805,33
a)	w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		

	– udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	588 177,57	1 456 805,33
	udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b)	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	8 371 478,24	8 199 413,33	c)	inne zobowiązania finansowe	588 177,57	1 456 805,33
	– udziały lub akcje	8 371 478,24	8 199 413,33	d)	zobowiązania wekslowe		
	– inne papiery wartościowe			e)	inne		
	– udzielone pożyczki			III	Zobowiązania krótkoterminowe	63 348 101,83	64 546 983,93
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	2 323 594,58	2 224 517,62
c)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 323 594,58	2 224 517,62
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy	2 323 594,58	2 224 517,62
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
d)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	59 984 161,29	61 551 834,50
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	kredyty i pożyczki		
VI	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 971 828,46	4 786 544,08	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 252 848,00	3 773 585,00	c)	inne zobowiązania finansowe	872 493,39	1 364 168,77
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 718 980,46	1 012 959,08	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	38 220 721,20	50 022 511,65
B	Aktywa obrotowe	162 637 466,87	154 341 271,00		– do 12 miesięcy	38 220 721,20	50 022 511,65
I	Zapasy	2 675 156,06	1 408 965,08		– powyżej 12 miesięcy		
1	Materiały	938 502,50	790 371,63	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
2	Półprodukty i produkty w toku			f)	zobowiązania wekslowe		
3	Produkty gotowe			g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	10 944 015,98	3 351 415,97
4	Towary	1 158 269,11	618 593,45	h)	z tytułu wynagrodzeń	1 881 635,75	2 115 744,40
5	Zaliczki na dostawy i usługi	578 384,45	0,00	i)	inne	8 065 294,97	4 697 993,71
II	Należności krótkoterminowe	46 368 082,37	39 570 356,18	4	Fundusze specjalne	1 040 345,96	770 631,81
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	164 207 736,37	168 762 522,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
	– do 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	164 207 736,37	168 762 522,00
	– powyżej 12 miesięcy				krótkoterminowe	158 483 090,98	163 037 876,27
b)	inne					5 724 645,39	5 724 645,73
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	701 888,24	660 340,58				

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	701 888,24	660 340,58				
	– do 12 miesięcy	701 888,24	660 340,58				
	– powyżej 12 miesięcy						
b)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek	45 666 194,13	38 910 015,60				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	30 989 567,21	30 938 361,70				
	– do 12 miesięcy	30 989 567,21	30 938 361,70				
	– powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	13 439 155,72	6 921 814,27				
c)	inne	1 237 471,20	1 049 839,63				
d)	dochodzone na drodze sądowej						
III	Inwestycje krótkoterminowe	109 887 056,39	110 596 382,76				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	109 887 056,39	110 596 382,76				
a)	w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	109 887 056,39	110 596 382,76				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	65 027 974,28	74 862 501,93				
	– inne środki pieniężne	44 859 082,11	35 733 880,83				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 707 172,05	2 765 566,98				
C	Należne wpłaty na kapitał podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	628 523 311,14	592 322 793,74				
	PASYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	628 523 311,14	592 322 793,74				

Port Lotniczy Wrocław S.A.
GŁÓWNA KSIĘGOWA

Agnieszka Jabłońska
Agnieszka Jabłońska

PREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Karol Przywara
Karol Przywara

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Cezary Pacomaj
Cezary Pacomaj

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Dariusz Kowalczyk
Dariusz Kowalczyk

SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	486 814 580,74	441 441 109,01
	– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	215 696 112,30	182 886 923,80
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-106 827,50	-1 254 451,75
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	271 225 295,94	259 808 636,96
B	Koszty działalności operacyjnej	445 387 398,21	409 902 703,21
I	Amortyzacja	22 940 745,58	22 784 993,39
II	Zużycie materiałów i energii	20 707 324,12	20 694 671,01
III	Usługi obce	43 485 578,87	34 800 771,17
IV	Podatki i opłaty, w tym:	8 299 999,06	7 138 110,98
	– podatek akcyzowy	536 619,00	440 925,00
V	Wynagrodzenia	60 134 352,40	46 958 125,68
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	13 909 461,59	10 822 264,31
	– emerytalne	4 927 807,13	3 856 139,85
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	30 546 246,96	28 410 939,38
VIII	Wartość sprzedanych towarów	245 363 689,63	238 292 827,29
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	41 427 182,53	31 538 405,80
D	Pozostałe przychody operacyjne	9 615 090,14	8 240 811,45
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	10 822,24	40 194,25
II	Dotacje	5 724 645,74	6 189 996,36
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 333 632,36	1 154 999,85
IV	Inne przychody operacyjne	2 545 989,80	855 620,99
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 921 026,30	648 852,89
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	739 829,91	3 977,80
III	Inne koszty operacyjne	1 181 196,39	644 875,09
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	49 121 246,37	39 130 364,36
G	Przychody finansowe	3 187 724,74	2 982 801,33
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	282,50	282,50
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	282,50	282,50
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	2 808 185,98	2 621 726,56
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	379 256,26	360 792,27
V	Inne		
H	Koszty finansowe	181 156,06	3 611 831,83
I	Odsetki, w tym:	155 083,32	1 504 156,43
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	26 072,74	2 107 675,40

I	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		
J	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	52 127 815,05	38 501 333,86
K	Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I	Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
L	Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne		
II	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne		
M	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	172 064,91	434 935,48
N	Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	52 299 879,96	38 936 269,34
O	Podatek dochodowy	10 524 746,00	6 077 131,00
P	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
R	Zyski (straty) mniejszości		
S	Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	41 775 133,96	32 859 138,34

Port Lotniczy Wrocław S.A.
GŁÓWNA KSIĘGOWA

Agnieszka Jabłońska
Agnieszka Jabłońska

PREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Karol Przywara
Karol Przywara

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Cezary Pacmaj
Cezary Pacmaj

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Dariusz Kowalczyk
Dariusz Kowalczyk

SKONSOLIDOWANY
RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH
sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024
(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	41 775 133,96	32 859 138,54
II.	Korekty razem	11 397 764,14	30 629 731,67
1.	Zyski (straty) mniejszości		
2.	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-172 064,91	-434 935,48
3.	Amortyzacja	22 940 745,58	22 784 993,39
4.	Odpisy wartości firmy		
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy		
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	154 969,16	1 504 156,43
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	267 711,76	-40 194,25
9.	Zmiana stanu rezerw	1 047 678,93	1 416 259,24
10.	Zmiana stanu zapasów	-1 266 190,98	-45 341,56
11.	Zmiana stanu należności	-6 836 083,13	-1 601 431,61
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 101 356,20	14 863 968,09
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 840 358,47	-7 817 742,58
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	53 172 898,10	63 488 870,21
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	481 389,89	48 902,44
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	481 389,89	48 902,44
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	74 007 025,45	18 700 347,75
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	53 951 596,76	16 702 372,86
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	20 000 000,00	0,00
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
	b) w pozostałych jednostkach	20 000 000,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	20 000 000,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5.	Inne wydatki inwestycyjne	55 428,69	1 997 974,89
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-73 525 635,56	-18 651 445,31
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	22 110 755,46	0,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	20 000 000,00	0,00

2.	Kredyty i pożyczki		
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe	2 110 755,46	0,00
II.	Wydatki	1 515 272,30	30 895 382,07
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Splaty kredytów i pożyczek		
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	27 999 935,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 360 303,14	1 011 178,64
8.	Odsetki	154 969,16	1 884 268,43
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	20 595 483,16	-30 895 382,07
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	242 745,70	13 942 042,83
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-709 326,37	9 726 880,67
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-952 072,07	-4 215 162,16
F.	Środki pieniężne na początek okresu	116 441 183,17	102 499 140,34
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	116 683 928,87	116 441 183,17
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	543 134,79	8 745 938,08

Port Lotniczy Wrocław S.A.
GŁÓWNA KSIĘGOWA

Agnieszka Jabłońska
Agnieszka Jabłońska

PREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Karol Przywara
Karol Przywara

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Cezary Pacanaj
Cezary Pacanaj

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Dariusz Kowalczyk
Dariusz Kowalczyk

**SKONSOLIDOWANE
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM**

sporządzone za okres 01.01.2024 - 31.12.2024

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		rok bieżący	rok poprzedni
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	345 801 906,25	312 942 767,71
	- korekty błędów		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	345 801 906,25	312 942 767,71
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	206 830 000,00	206 830 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	206 830 000,00	206 830 000,00
2.	(uchylony)		
3.	(uchylony)		
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	101 702 851,32	77 465 402,88
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	32 484 340,28	24 237 448,44
	a) zwiększenie (z tytułu)	32 484 340,28	24 237 448,44
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- podziału zysku (ustawowo)		
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	32 484 340,28	24 237 448,44
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia straty		
	-		
	-		
	-		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	134 187 191,60	101 702 851,32
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	420 438,54	420 438,54
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
	-		
	-		
	-		
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	420 438,54	420 438,54

6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
7.	Różnice kursowe z przeliczenia		
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	36 848 616,39	28 226 926,29
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	36 848 616,39	28 226 926,29
	- korekty błędów		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	36 848 616,39	28 226 926,29
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	32 484 340,28	24 237 448,44
	- podział zysku z lat ubiegłych	32 484 340,28	24 237 448,44
	-		
	-		
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 364 276,11	3 989 477,85
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
	- korekty błędów		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	4 364 276,11	3 989 477,85
9.	Wynik netto	41 775 133,96	32 859 138,54
	a) zysk netto	41 775 133,96	32 859 138,54
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	387 577 040,21	345 801 906,25
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	387 577 040,21	345 801 906,25

Port Lotniczy Wrocław S.A.
GŁÓWNA KSIĘGOWA

Agnieszka Jabłońska
Agnieszka Jabłońska

PREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Karol Przywara
Karol Przywara

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Cezary Pacanaj
Cezary Pacanaj

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Dariusz Kowalczyk
Dariusz Kowalczyk

Nota nr 1

Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	1 150 470,91	-	2 335 274,48	-	3 485 745,39
a)	Zwiększenia, w tym:	-	-	40 000,00	-	40 000,00
	- nabycie, w tym aport	-	-	40 000,00	-	40 000,00
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
	- inne, w tym aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-
	- likwidacja	-	-	-	-	-
	- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	-	-	-	-
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-
2.	Wartość brutto na koniec okresu	1 150 470,91	-	2 375 274,48	-	3 525 745,39
3.	Umorzenie na początek okresu	1 150 470,91	-	2 142 642,62	-	3 293 113,53
a)	Zwiększenia	-	-	55 838,94	-	55 838,94
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-
	- likwidacja	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	-	-	-	-
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-
4.	Umorzenie na koniec okresu	1 150 470,91	-	2 198 481,56	-	3 348 952,47
5.	Wartość netto na początek okresu	-	-	192 631,86	-	192 631,86
6.	Wartość netto na koniec okresu	-	-	176 792,92	-	176 792,92

Nota nr 2

Zakres zmian wartości środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	46 483 278,28	499 895 215,28	109 012 244,34	29 523 996,08	14 090 154,96	699 004 888,94
a)	Zwiększenia, w tym:	-	17 372 134,70	23 965 691,11	1 543 522,80	330 078,22	43 211 426,83
	- nabycie, w tym aport	-	17 372 134,70	23 965 691,11	1 543 522,80	330 078,22	43 211 426,83
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
	- inne, w tym aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
	Zmniejszenia, w tym:	-	474 684,30	33 665,44	2 456 367,04	82 174,96	3 046 891,74
	- likwidacja	-	-	-	-	-	-
	- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	474 684,30	33 665,44	2 456 367,04	82 174,96	3 046 891,74
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-	-
2.	Wartość brutto na koniec okresu	46 483 278,28	516 792 665,68	132 944 270,01	28 611 151,84	14 338 058,22	739 169 424,03
3.	Umorzenie na początek okresu	-	166 097 588,69	87 250 760,37	23 419 604,76	13 830 815,80	290 598 769,62
	Zwiększenia	-	14 771 847,27	5 681 199,76	2 231 246,62	207 011,99	22 891 305,64
	Zmniejszenia, w tym:	-	8 900,35	28 881,74	2 456 367,04	82 174,96	2 576 324,09
	- likwidacja	-	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	8 900,35	28 881,74	2 456 367,04	82 174,96	2 576 324,09
	- przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	-	-	-	-
4.	Umorzenie na koniec okresu	-	180 860 535,61	92 903 078,39	23 194 484,34	13 955 652,83	310 913 751,17
5.	Wartość netto na początek okresu	46 483 278,28	333 797 626,59	21 761 483,97	6 104 391,32	259 339,16	408 406 119,32
6.	Wartość netto na koniec okresu	46 483 278,28	335 932 130,07	40 041 191,62	5 416 667,50	382 405,39	428 255 672,86

Nota nr 3

Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Odписы aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych	512 823,81	278 534,00	-	791 357,81
-	środki trwałe w budowie	512 823,81	278 534,00	-	791 357,81
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
2.	Odписы aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	859 783,32	-	-	859 783,32
-	odпис aktualizacyjny na udziałach WAD	332 783,32	-	-	332 783,32
-	odпис aktualizacyjny na udziałach WRO-LOT	527 000,00	-	-	527 000,00
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
3.	Razem	1 372 607,13	278 534,00	-	1 651 141,13

Nota nr 4

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto przez jednostki powiązane

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w metrach kwadratowych)	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	BRAK	-	-	-	-	-
2.		-	-	-	-	-
3.		-	-	-	-	-
4.		-	-	-	-	-
5.		-	-	-	-	-
6.		-	-	-	-	-
7.		-	-	-	-	-
8.		-	-	-	-	-
9.		-	-	-	-	-
10.		-	-	-	-	-
	Razem	-	-	-	-	-

Nota nr 5

Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy (pochodząca ze sprawozdań jednostkowych) wraz z wyjaśnieniem okresu ich odpisywania

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto na koniec okresu	Wartość netto na początek okresu	Okres ekonomicznej użyteczności (w latach)	Wyjaśnienie okresu ekonomicznej użyteczności
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
2.	Wartość firmy	-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
3.	Razem	-	-	-	-

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2024 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
 Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 6

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez grupę kapitałową środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Wartość początkowa nieamortyzowanych środków trwałych użytkowanych na podstawie umów najmu	-	-
2.	Wartość początkowa nieamortyzowanych środków trwałych użytkowanych na podstawie umów dzierżawy	-	-
3.	Wartość początkowa nieamortyzowanych środków trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu	-	-
4.	Wartość początkowa nieamortyzowanych środków trwałych użytkowanych na podstawie innych umów	-	-
	Razem	-	-

Nota nr 7

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na koniec okresu	Odpisy na koniec okresu	Odpisy na początek okresu	Wyjaśnienie przyczyny odpisu
1.		-	-	-	-
2.		-	-	-	-
3.		-	-	-	-
4.		-	-	-	-
5.		-	-	-	-
6.		-	-	-	-
7.		-	-	-	-
8.		-	-	-	-
9.		-	-	-	-
10.		-	-	-	-
	Razem	-	-	-	-

Nota nr 8

Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Środki trwałe w budowie	Towary	Produkty
1.	Koszt wytworzenia/nabycia	54 636 805,76	-	-
	- nabycie/wytworzenie	54 636 805,76	-	-
	- odsetki zwiększające wartość	-	-	-
	- różnice kursowe	-	-	-

Nota nr 9

Zakres zmian inwestycji długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości	Długoterminowe aktywa finansowe w:			Inne inwestycje długoterminowe	Razem
			W jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	W jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	W pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale oraz w pozostałych jednostkach		
1.	Wartość na początek okresu	-	-	8 199 413,33	-	-	8 199 413,33
a)	Zwiększenia, w tym:	-	-	172 064,91	-	-	172 064,91
	- nabycie	-	-	-	-	-	-
	- aport	-	-	-	-	-	-
	- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
	- przemieszczenia	-	-	-	-	-	-
	- udzielenie pożyczek	-	-	-	-	-	-
	- inne	-	-	172 064,91	-	-	172 064,91
b)	Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
	- sprzedaż	-	-	-	-	-	-
	- aport	-	-	-	-	-	-
	- aktualizacja wartości	-	-	-	-	-	-
	- przemieszczenia	-	-	-	-	-	-
	- spłata pożyczek	-	-	-	-	-	-
	- inne, w tym amortyzacja	-	-	-	-	-	-
2.	Wartość na koniec okresu	-	-	8 371 478,24	-	-	8 371 478,24

W Grupie kapitałowej nie występują Inwestycje w wartości niematerialne i prawne

Informacja o wykazanych powyżej transakcjach związanych z transakcjami na aktywach finansowych:

Zwiększenia długoterminowych aktywów finansowych w jednostkach współzależnych wycenianych metodą praw własności dotycząca udziału w zysku tych jednostek.

Nota nr 10

Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują.

Lp.	Nazwa papieru wartościowego	Rok bieżący		Rok poprzedni		Prawa przyznane przez te papiery wartościowe
		Liczba posiadanych papierów wartościowych	Wartość posiadanych papierów wartościowych	Liczba posiadanych papierów wartościowych	Wartość posiadanych papierów wartościowych	
1.	Udziały w spółce LDT 40,70%	-	8 371 478,24	-	8 199 413,33	
2.		-	-	-	-	
3.		-	-	-	-	
4.		-	-	-	-	
5.		-	-	-	-	
6.		-	-	-	-	
7.		-	-	-	-	
8.		-	-	-	-	
9.		-	-	-	-	
10.		-	-	-	-	
	Razem	-	8 371 478,24	-	8 199 413,33	-

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2024 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
 Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 11

Odpisy aktualizujące należności

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych	-	-	-	-
a.	należności długoterminowe	-	-	-	-
b.	należności z tytułu dostaw i usług	-	-	-	-
c.	należności pozostałe	-	-	-	-
d.	należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
2.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	4 042 082,33	-	1 527 165,11	2 514 917,22
a.	należności długoterminowe	-	-	-	-
b.	należności z tytułu dostaw i usług	4 042 082,33	-	1 527 165,11	2 514 917,22
c.	należności pozostałe	-	-	-	-
d.	należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
3.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek	416 902,21	619 427,98	281 233,61	755 096,58
a.	należności długoterminowe	-	-	-	-
b.	należności z tytułu dostaw i usług	416 902,21	619 427,98	281 233,61	755 096,58
c.	należności pozostałe	-	-	-	-
d.	należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
4.	Razem	4 458 984,54	619 427,98	1 808 398,72	3 270 013,80

Nota nr 12

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących zapasy

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na koniec okresu	Odpisy na koniec okresu	Odpisy na początek okresu	Wyjaśnienie przyczyny odpisu
1.	Materiały	938 502,50	-	3 837,60	
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	-	
3.	Produkty gotowe	-	-	-	
4.	Towary	1 158 269,11	-	-	
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	578 384,45	-	-	
	Razem	2 675 156,06	-	3 837,60	-

Nota nr 13

Rozliczenia międzyokresowe (aktywa), w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Długoterminowe	4 786 544,08	3 598 300,40	4 413 016,02	3 971 828,46
a)	aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 773 585,00	327 183,00	1 847 920,00	2 252 848,00
b)	inne	1 012 959,08	3 271 117,40	2 565 096,02	1 718 980,46
-	koszty kapitałnych remontów	415 879,60	489 015,94	626 314,40	278 581,14
-	urządzenia swich 5-letnie	285 660,29	388 730,80	168 611,64	505 779,45
-	pozostałe (leasing, inne)	311 419,19	2 393 370,66	1 770 169,98	934 619,87
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
2.	Krótkoterminowe	2 765 566,98	3 946 868,13	3 005 263,06	3 707 172,05
-	aktywa z tytułu niezakończonych umów długoterminowych	556 755,12	626 314,40	556 755,12	626 314,40
-	koszty ubezpieczeń	1 487 137,92	1 360 619,20	1 726 834,00	1 120 923,12
-	Inne (leasing, koszty reklamy, swich)	721 673,94	1 959 934,53	721 673,94	1 959 934,53
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
-		-	-	-	-
3.	Razem	7 552 111,06	7 545 168,53	7 418 279,08	7 679 000,51

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2024 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
 Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 15

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego Jednostki dominującej z wyodrębnieniem akcji (udziałów) posiadanych przez Jednostkę dominującą i inne jednostki powiązane oraz o liczbie i wartości akcji (udziałów), w tym uprzywilejowanych

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Liczba subskrybowanych akcji łącznie/ w tym uprzywilejowanych	Wartość nominalna subskrybowanych akcji łącznie/ w tym uprzywilejowanych
1.	Gmina Wrocław	203 683	500	101 841 500	49,24%	-	-
2.	Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego	128 305	500	64 152 500	31,02%	-	-
3.	Polskie Porty Lotnicze S.A.	81 672	500	40 836 000	19,74%	-	-
4.		-	-	-		-	-
5.		-	-	-		-	-
6.		-	-	-		-	-
7.		-	-	-		-	-
8.		-	-	-		-	-
9.		-	-	-		-	-
10.		-	-	-		-	-
	Razem	413 660	-	206 830 000	100,00%	-	-

Nota nr 16

Kwota wartości firmy lub ujemnej wartości firmy dla każdej jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym osobno, ze wskazaniem sposobu ich ustalenia, wyjaśnienie okresu ich odpisywania oraz wysokości dotychczas dokonanych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, odpisów z tytułu trwałej utraty wartości oraz

Wartość firmy/Ujemna wartość firmy nie występuje

Nota nr 18

Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
1.	Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-
-	- kredyty bankowe	-	-	-	-
-	- pożyczki	-	-	-	-
-	- z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
-	- inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
-	- inne	-	-	-	-
2.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-
-	- kredyty bankowe	-	-	-	-
-	- pożyczki	-	-	-	-
-	- z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
-	- inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
-	- inne	-	-	-	-
3.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	588 177,57	588 177,57	-	-
-	- kredyty bankowe	-	-	-	-
-	- pożyczki	-	-	-	-
-	- z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
-	- inne zobowiązania finansowe	588 177,57	588 177,57	-	-
-	- inne	-	-	-	-
4.	Zobowiązania długoterminowe ogółem	588 177,57	588 177,57	-	-

Nota nr 19

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

NIE WYSTĘPUJĄ

Nota nr 24

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		kraj	zagranica	kraj	zagranica
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	215 696 112,30	-	182 886 923,80	-
-	- Usługi lotniskowe	95 387 893,35	-	80 417 218,95	-
-	- Usługi pozostałe	120 308 218,95	-	102 469 704,85	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
3.	Przychody ze sprzedaży towarów	271 225 295,94	-	259 808 636,96	-
-	- Paliwa lotnicze	259 136 527,87	-	249 501 617,07	-
-	- Towary w barach	12 088 768,07	-	10 295 150,77	-
-	- Sprzedaż materiałów i gadżetów	-	-	11 869,12	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
5.	Przychody netto ze sprzedaży razem	486 921 408,24	-	442 695 560,76	-

Nota nr 25

Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Amortyzacja	22 940 745,58	22 784 993,39
2.	Zużycie materiałów i energii	20 707 324,12	20 694 671,01
3.	Usługi obce	43 485 578,87	34 800 771,17
4.	Podatki i opłaty, w tym:	8 299 999,06	7 138 110,98
-	- podatek akcyzowy	536 619,00	440 925,00
5.	Wynagrodzenia	60 134 352,40	46 958 125,68
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	13 909 461,59	10 822 264,31
-	- emerytalne	4 927 807,13	3 856 139,85
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	30 546 246,96	28 410 939,38
	Koszty rodzajowe ogółem	200 023 708,58	171 609 875,92
8.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-

Nota nr 26

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

W roku obrotowym Jednostka dominująca ani jednostki powiązana nie zaniechały i w kolejnym roku nie planują zaniechania żadnego rodzaju działalności.

Nota nr 27

Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Brak

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2024 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
 Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 28

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący zyski kapitałowe	Rok bieżący inne źródła	Rok poprzedni zyski kapitałowe	Rok poprzedni inne źródła
1.	Zysk brutto	-	52 299 879,96	-	38 936 269,54
2.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-	186 206,48	-	438 027,26
-	- zysk z udziałów w jednostkach podporządkowanych	-	186 206,48	-	438 027,26
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
3.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-	1 510 813,10	-	1 799 018,24
-	- rozwiązanie odpisu aktualizującego	-	1 679 479,82	-	1 459 575,40
-	- różnice kursowe wycena bilansowa	-	44 328,42	-	5 150,88
-	- noty odsetkowe niezapłacone	-	280 121,18	-	243 355,90
-	- Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	-	67 126,04	-	577 647,86
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
4.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
5.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
6.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	-	5 988 976,12	-	17 728 476,69
-	- amortyzacja ST w leasingu	-	729 748,94	-	527 347,95
-	- amortyzacja ST w części dofinansowanej dotacją	-	5 724 645,74	-	6 189 996,36
-	- kwoty niewypłaconych wynagrodzeń / składki ZUS	-	2 347 119,97	-	2 294 112,93
-	- darowizny	-	84 753,00	-	64 700,00
-	- rezerwa	-	8 327 957,10	-	-
-	- wpłaty PFRON	-	905 592,00	-	680 317,00
-	- koszty reprezentacji i reklamy	-	749 340,59	-	4 201 374,73
-	- odsetki/odpis aktualizujący	-	900 805,19	-	210 749,20
-	- zużycie materiałów / świadczenie usług	-	515 529,02	-	954 760,44
-	- rezerwy św.pracownicze / odpisy aktualizujące	-	1 318 524,05	-	1 873 155,56
-	- Inne	-	1 040 874,72	-	731 962,52
7.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	-	8 093 956,66	-	8 996 435,55
-	- kwoty wypłaconych wpłat wraz ZUS z ubiegłego roku	-	2 294 097,42	-	1 723 871,15
-	- korekty faktur	-	232 895,58	-	102 029,84
-	- zapłacone odsetki od obligacji	-	-	-	380 112,00
-	- amortyzacja podatkowa	-	9 396,85	-	1 603,59
-	- nadwyżka amortyzacji podatkowej nad finansową	-	1 246 559,91	-	547 346,35
-	- dotacja amortyzacja	-	5 764 645,74	-	6 189 996,36
-	- raty leasingowe	-	896 682,52	-	877 798,64
-	- rozwiązanie rezerwy na świadczenia pracownicze	-	142 798,46	-	268 370,32
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
8.	Strata z lat ubiegłych, w tym:	-	-	-	8 068 980,57
-	-	-	-	-	8 068 980,57
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
9.	Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
10.	Dochód do opodatkowania / strata	-	48 870 293,00	-	37 362 285,00
11.	Podatek dochodowy	-	9 285 410,00	-	7 124 110,00
12.	Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego	-	1 520 737,00	-	878 453,00
13.	Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego	-	281 401,00	-	168 526,00
14.	Razem obciążenie wyniku brutto	-	10 524 746,00	-	6 077 131,00

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2024 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
 Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 29

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Lp.	Wyszczególnienie	Poniesione w roku bieżącym	Planowane na rok kolejny
1.	Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	54 636 805,76	290 000 000,00
-	w tym zwiększenia z tytułu umów leasingu	-	-
2.	Nakłady na ochronę środowiska	-	-
-	w tym zwiększenia z tytułu umów leasingu	-	-
	Razem	54 636 805,76	290 000 000,00

Nota nr 30

Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

Lp.	Waluta	Jednostka	Kurs na koniec okresu:	
			Bieżącego	Poprzedniego
1.	Euro	1 EUR	4,2730	4,3480
2.	Dolar amerykański	1 USD	4,1012	3,9350
3.	Funt szterling	1 GBP	5,1488	4,9970
4.	Frank szwajcarski	1 CHF	4,5371	4,6828
5.	Rubel rosyjski	1 RUB	0,0375	0,0427

Nota nr 31

Przeciętne zatrudnienie łącznie z przeciętnym zatrudnieniem w jednostkach wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą proporcjonalną

Lp.	Wyszczególnienie wg grup zawodowych	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Pracownicy umysłowi	132,00	136,00
2.	Pracownicy fizyczni	300,00	236,00
3.		-	-
4.		-	-
5.		-	-
6.		-	-
7.		-	-
8.		-	-
9.		-	-
10.		-	-
	Razem, w tym:	432,00	372,00

Nota nr 32

Wynagrodzenie dla osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących Jednostki dominującej

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni	Zobowiązania z tytułu emerytur wobec byłych członków organów na dzień bilansowy
1.	Wynagrodzenia za rok obrotowy obciążające koszty	2 802 530,15	2 333 541,48	-
-	członkowie organów Zarządzających	2 359 218,09	1 943 744,12	-
-	członkowie organów Nadzorujących	443 312,06	389 797,36	-

Nota nr 33

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostki powiązane umów nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Brak umów nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym

Nota nr 34

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalnościami operacyjnymi, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała środki na rachunku bankowym w kwocie 53 224 210,42 PLN, 13 120 074,58 EUR oraz 0,00 USD oraz środki w kasie w wysokości 36 422,51 PLN i 1961,33 EUR

Różnica pomiędzy bilansową zmianą zobowiązań a zmianą wykazaną w przepływach pieniężnych w kwocie 1 767 008,62 PLN wynika ze skorygowania zmiany stanu zobowiązań o niezapłacone do dnia bilansowego zobowiązania wobec dostawców środków trwałych przez jednostkę dominującą.

Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT 607,81 zł.

Nota nr 35

Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi (zgodnie z definicją zawartą w MSR) wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji

Nie występują.

Nota nr 36

Informacja o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących Jednostki dominującej ze wskazaniem ich głównych warunków (oprocentowania, kwot zwróconych, odpisanych lub umorzonych) oraz kwota udzielonych gwarancji i poręczeń z tytułu zobowiązań zaciągniętych przez członków organów.

Nie występuje.

Nota nr 37

Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego	66 000,00	31 000,00
-	badanie jednostkowego sprawozdania finansowego	42 000,00	31 000,00
-	badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego	24 000,00	-
2.	Inne usługi poświadczające	11 000,00	8 500,00
3.	Usługi doradztwa podatkowego	-	-
4.	Pozostałe usługi	-	-

Nota nr 38

Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym albo informacje o znaczących błędach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty; informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

Brak istotnych zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2024 - PORT LOTNICZY WROCLAW S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota nr 39

Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym skonsolidowanego sprawozdania finansowego, a nieuwzględnionych w tym sprawozdaniu oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy

W 2025 roku ze względu na realizację dużego zadania inwestycyjnego rozbudowy infrastruktury lotniskowej portu, zostanie wstrzymany ruch lotniczy na okres 40 dni tj. od 26 października do 4 grudnia 2025r. Wiąże się to oczywiście z utratą części przychodów co będzie miało wpływ na osiągnięty wynik finansowy. Dzięki tej inwestycji zostanie zwiększona zdolność operacyjna portu, dzięki której zostanie skrócony czas wykonywania operacji lotniczych, co pozwoli w przyszłości na obsłużenia większej ilości samolotów a także pasażerów. W marcu 2025r. spółka zależna Wro Airport Development podpisała umowę kredytową na sfinansowanie budowy hotelu, w związku z tym min została ustanowiona hipoteka na działce należącej do Portu Lotniczego, został ustanowiony zastaw na udziałach, gwarancja korporacyjna oraz poręczenie przez Spółkę długu WAD.

Nota nr 40

Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy; informację tę pomija się, jeżeli jednostka sporządza skorygowany bilans porównawczy oraz skorygowany porównawczy rachunek zysków i strat.

Informacje liczbowe zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący rok obrotowy zostały ujęte z zachowaniem porównywalności z danymi za rok poprzedzający.

Nota nr 41

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

Spółka nie podejmowała wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.

Nota nr 42

Inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Nie dotyczy.

Nota nr 43

Nazwa i adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, w których Jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Brak

Nota nr 44

Informacje w przypadku skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie jednostki powiązanej:

1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,

2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia

Nie wystąpiło.

Nota nr 45

Informacje o przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności przez jednostkę lub jednostki powiązane, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę dominującą lub jednostki powiązane działań mających na celu eliminację niepewności

Nie występuje niepewność do kontynuowania przez jednostkę ani jednostki powiązane.

Nota nr 46

Informacje dotyczące kontraktów długoterminowych realizowanych zgodnie z Krajowym Standardem Rachunkowości nr 3 (KSR 3)

Lp.	Przychody ze sprzedaży produktów (usług długoterminowych)	Przychody ustalone według zasad KSR 3	Koszty ustalone według zasad KSR 3	Przychody zafakturowane	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
1.	Umowy o usługi budowlane ogółem	-	-	-	-	-
-	w tym niezakończone łącznie	-	-	-	-	-
-	w tym niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	-	-	-	-	-

Nota nr 47

Liczba akcji obejmowanych w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy i usług.

Nie występuje

Nota nr 48

Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

Nie występuje


Nota nr 49

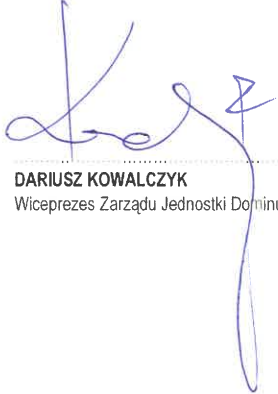
Informacje w przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Nie występuje


AGNIESZKA JABŁŃSKA
Osoba odpowiedzialna za sporządzenie
skonsolidowanego sprawozdania
finansowego


KAROL PRZYWARA
Prezes Zarządu Jednostki Dominującej


CEZARY PACANAJ
Wiceprezes Zarządu Jednostki Dominującej


DARIUSZ KOWALCZYK
Wiceprezes Zarządu Jednostki Dominującej

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z
DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ
PORTU LOTNICZEGO WROCLAW S.A.
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2024 ROKU DO 31 GRUDNIA 2024 ROKU**

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	2
2. Działalność Grupy Kapitałowej PLW S.A.....	2
2.1. Skład podmiotowy oraz struktura	2
2.2. Organy jednostki dominującej	4
2.3. Podstawowe informacje na temat działalności.....	5
2.4. Znaczące umowy i zdarzenia mające istotny wpływ	6
2.5. Czynniki ryzyka	6
2.6. Perspektywy rozwoju	7
3. Opis sytuacji finansowo – majątkowej Grupy Kapitałowej PLW S.A.	9
4. Dodatkowe informacje	13

1. Wprowadzenie

Niniejsze sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Portu Lotniczego Wrocław S.A. za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

1. Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity - Dz. U. 2023.120 z późniejszymi zmianami),
2. Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (tekst jednolity – Dz.U.2017.277 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (tekst jednolity – Dz.U.2017.676 z późniejszymi zmianami).

Niniejsze sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Portu Lotniczego Wrocław S.A. oraz skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe zostały sporządzone zgodnie z zasadą kontynuacji działalności. Zakłada ona, że Grupa będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność w ciągu nie mniej niż 12 miesięcy od daty sporządzenia niniejszego sprawozdania, w nie zmienionym istotnie zakresie.

2. Działalność Grupy Kapitałowej PLW S.A.

2.1. Skład podmiotowy oraz struktura

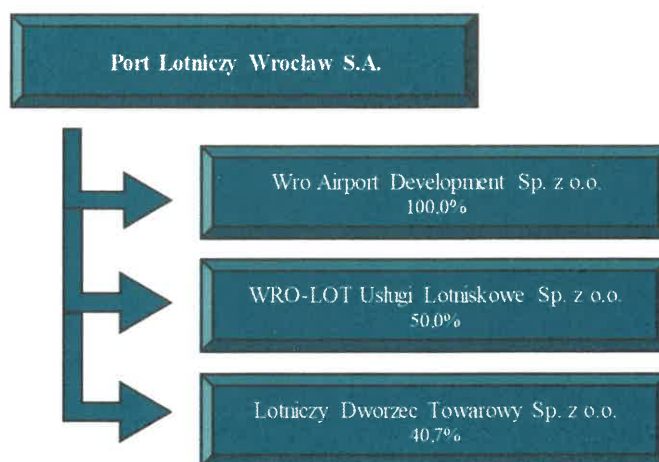
Jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej PLW S.A. jest Spółka Port Lotniczy Wrocław S.A.

1. Nazwa: Port Lotniczy Wrocław S.A.
2. Forma prawna – Spółka Akcyjna
3. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
4. Data wpisu i numer rejestru: dnia 25 lutego 1992 roku, numer KRS 0000086071
5. Regon: 931023612
6. NIP: 896-000-62-82

Port Lotniczy Wrocław Spółka Akcyjna została wpisana z datą 25.02.1992 r. do Rejestru Handlowego pod nr rej. Dz. B 2926, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy. Następnie postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 29.01.2002 r., została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000086071. Siedzibą Spółki jest m. Wrocław, ul. Graniczna 190, 54-530 Wrocław.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku w skład Grupy Kapitałowej PLW S.A. obok jednostki dominującej Portu Lotniczego Wrocław S.A., wchodzi także jednostka zależna kapitałowo tj. Wro Airport Development Sp. z o.o. oraz jednostki powiązane tj. WRO-LOT Usługi Lotniskowe Sp. z o.o. i Lotniczy Dworzec Towarowy Sp. z o.o.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku graficzna struktura Grupy Kapitałowej PLW S.A. przedstawiała się następująco:



Wro Airport Development Sp. z o.o. to spółka z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Granicznej 190, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem 0000816205.

PLW S.A. posiada 110.500 udziałów tej spółki o łącznej wartości nominalnej 22.100.000 PLN, co stanowi 100% jej udziałów.



WRO-LOT Usługi Lotniskowe sp. z o.o. to spółka z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Skarżyńskiego 36, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem 0000021835.

PLW S.A. posiada 527 udziałów tej spółki o łącznej wartości nominalnej 527.000 PLN, co stanowi 50% jej udziałów.



Lotniczy Dworzec Towarowy Sp. z o.o. to spółka z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Władysława Zarembowicza 40, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem 0000137520.

PLW S.A. posiada 3.775 udziałów tej spółki o łącznej wartości nominalnej 3.775.000 PLN, co stanowi 40,7% jej udziałów.



2.2. Organy jednostki dominującej

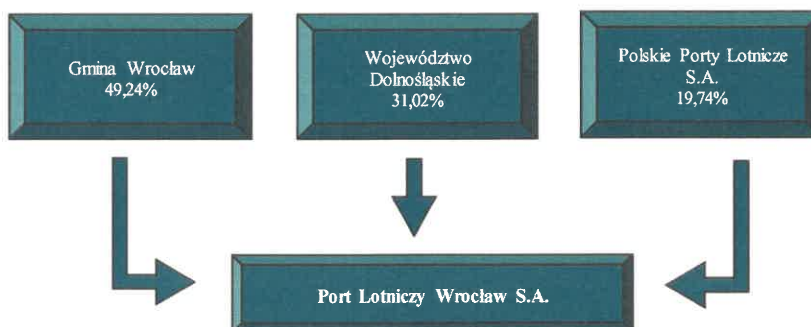
W okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku Zarząd PLW S.A. funkcjonował w następującym składzie:

Prezes Zarządu	- Karol Przywara (od dnia 10.07.2024 r.)
Wiceprezes Zarządu	- Karol Przywara (do dnia 10.07.2024 r.)
Prezes Zarządu	- Cezary Dionizy Pacamaj (do dnia 10.07.2024 r.)
Wiceprezes Zarządu	- Cezary Dionizy Pacamaj (od dnia 10.07.2024 r.)
Wiceprezes Zarządu	- Dariusz Kowalczyk (od dnia 15.07.2024 r.)
Wiceprezes Zarządu	- Przemysław Antoni Myszakowski (do dnia 08.07.2024 r.)

W okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku Rada Nadzorcza PLW S.A. pełniła funkcję w następującym składzie:

Przewodniczący RN	- Marian Dymalski (rezygnacja 03.01.2025 r.)
Wiceprzewodniczący RN	- Jarosław Wróblewski (od dnia 08.07.2024 r.)
Członek RN	- Jarosław Wróblewski (od dnia 30.05.2024 r. do dnia 08.07.2024 r.)
Członek RN	- Agnieszka Marchewka (od dnia 08.07.2024 r.)
Wiceprzewodnicząca RN	- Agnieszka Marchewka (do dnia 08.07.2024 r.)
Sekretarz RN	- Maria Michułka (od dnia 08.06.2024 r.)
Członek RN	- Maria Michułka (od dnia 27.06.2024 r. do dnia 08.06.2024 r.)
Członek RN	- Jarosław Chałampowicz (od dnia 28.06.2024 r.)
Sekretarz RN	- Janusz Zaleski (do dnia 28.06.2024 r.)
Członek RN	- Tomasz Krzeszowiec (do dnia 28.06.2024 r.)
Członek RN	- Stanisław Rzepka (do dnia 29.05.2024 r.)

Na dzień 31 grudnia 2024 roku struktura właścicielska jednostki dominującej przedstawiała się następująco:



2.3. Podstawowe informacje na temat działalności

Port Lotniczy Wrocław S.A. to jednostka dominująca Grupy Kapitałowej PLW S.A. Podstawową działalnością spółki jest obsługa naziemna statków powietrznych, załóg i pasażerów, wykonywana na rzecz przewoźników lotniczych i innych użytkowników statków powietrznych. Port Lotniczy we Wrocławiu należy do dynamicznie rozwijających się lotnisk regionalnych w Polsce, dzięki stale rozbudowywanej siatce połączeń, która skutecznie przekonuje kolejnych pasażerów do skorzystania z usług portu. W rozkładzie lotów znajdują się zarówno typowo turystyczne destynacje, jak i topowe europejskie huby przesiadkowe, skąd pasażerowie mogą kontynuować swoją podróż w dowolnym kierunku. Bogatą siatkę połączeń zapewnia ciągle modernizowana i rozbudowywana infrastruktura lotniska. Lotnisko we Wrocławiu jest w gronie najważniejszych i największych polskich lotnisk. Stanowi ono, obok infrastruktury drogowej i kolejowej, ważny elementem infrastruktury komunikacyjnej miasta Wrocławia oraz regionu Dolnego Śląska. Bogata siatka połączeń zwiększa dostępność i atrakcyjność naszego regionu, zarówno w branży turystycznej, jak i biznesie. Należy dodać, iż wrocławskie lotnisko jest doskonale skomunikowane z siecią autostrad (A4 i A8) oraz dróg ekspresowych (S3, S5 i S8), co umożliwia szybki i wygodny dojazd również z dalej położonych regionów Polski.

WRO Airport Development Sp. z o.o. jest spółką zależną, która została powołana w celu budowy hotelu przy Porcie Lotniczym Wrocław S.A. oraz zarządzania powstałą infrastrukturą. Hotel funkcjonował będzie pod marką Hampton by Hilton w oparciu o umowę franczyzowa. Będzie on dysponował 120 pokojami wyposażonymi zgodnie ze standardami sieci. Ze względu na pandemię COVID-19 decyzja o rozpoczęciu budowy została podjęta dopiero pod koniec roku 2023, gdy zaistniały sprzyjające okoliczności w branży hotelowej, budowlanej i bankowej pozwalające z dużym prawdopodobieństwem zakładać zyskowność planowanego przedsięwzięcia.

Budowa hotelu rozpoczęła się na początku roku 2024 i do końca roku budynek został wykonany w stanie surowym zamkniętym. W roku 2025 planowane są prace elewacyjne, instalacyjne oraz pozostałe prace wykończeniowe. Zakończenie budowy i otwarcie hotelu planowane jest na początek października 2025 roku.

WRO-LOT Usługi Lotniskowe Sp. z o.o. jest spółką zależną realizującą obsługę naziemną statków powietrznych oraz pasażerów na terenie lotniska Wrocław – Strachowice zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2018 r. Głównym celem działalności Spółki w 2024 roku było zapewnienie i utrzymanie zdolności operacyjnej do efektywnej obsługi naziemnej samolotów, pasażerów, bagażu i cargo przewoźników operujących na lotnisku. Działalność w 2024 roku skoncentrowana była na utrzymaniu wysokiej jakości obsługi naziemnej i planowaniu długoterminowej poprawy sytuacji ekonomicznej Spółki oraz na umocnieniu jej pozycji jako agenta handlingowego na wrocławskim lotnisku.

Lotniczy Dworzec Towarowy Sp. z o.o. jest spółką zależną prowadzącą działalność w znacznym stopniu uwarunkowaną ogólnym stanem gospodarki krajowej, a jej dochodowość jest bezpośrednio uzależniona od sytuacji panującej na rynku usług logistycznych krajowych, jak i międzynarodowych. Podstawowym profilem działalności LDT Wrocław jest obsługa przesyłek, obsługa spedycyjna firm działających na terenie Polski, szczególnie w regionie dolnośląskim oraz wynajem powierzchni biurowych i magazynowych. Spółka oferuje również usługi magazynowe związane z prowadzonym magazynem celnym, składem celnym oraz magazynem krajowym. LDT wspólnie z partnerami kompleksowo obsługuje transport drogowy i lotniczy. Celem Spółki jest stworzenie na terenie Portu Lotniczego we Wrocławiu jak najlepszych warunków do funkcjonowania i rozwoju kompleksowych usług logistycznych związanych z lotniczym i drogowym transportem towarów.

2.4. Znaczące umowy i zdarzenia mające istotny wpływ

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku znaczącymi umowami i zdarzeniami mającymi istotny wpływ na działalność Grupy Kapitałowej PLW S.A. były poniżej opisane umowy i zdarzenia.

Port Lotniczy Wrocław S.A. 17 czerwca 2024 roku podpisał aneks do umowy z dnia 4 kwietnia 2011 roku z bankiem Polska Kasa Opieki S.A. na emisję obligacji długoterminowych do kwoty 550 mln zł. Finansowanie to będzie przeznaczone na współfinansowanie realizacji zadań inwestycyjnych, w skład których wchodzi: Projekt „Zwiększenie możliwości operacyjnych części lotniczej pod potrzeby operacji wojskowych w Porcie Lotniczym Wrocław S.A.” (21-PL-TM-IOCMMAW), przebudowa i rozbudowa budynku terminala oraz realizacja pozostałych zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w latach 2024-2029. W roku 2025 planowana jest emisja obligacji na kwotę 221,6 mln zł, w tym: 177,6 mln zł na realizację Projektu oraz 44,0 mln zł na realizację pozostałych zadań.

Największym projektem inwestycyjnym rozpoczętym w 2023 roku przez Port Lotniczy Wrocław S.A. jako podmiot dominujący Grupy są prace związane z inwestycją w strefie operacyjnej lotniska – projektu współfinansowanego w ramach Instrumentu „Łącząc Europę” (“Connecting Europe Facility” CEF) na lata 2021-2027 przez Komisję Europejską wraz z Europejską Agencją Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (CINEA) „Zwiększenie możliwości operacyjnych części lotniczej pod potrzeby operacji wojskowych w Porcie Lotniczym Wrocław S.A.” W ramach inwestycji realizowanej w latach 2023-2026 w strefie operacyjnej lotniska powstaną: dodatkowa płyta postojowa, dodatkowa droga kołowania, która umożliwi wykonywanie operacji lotniczych samolotów wojskowych bez wstrzymywania ruchu samolotów pasażerskich oraz droga szybkiego zjazdu, umożliwiająca szybsze opuszczenie przez samolot pasa startowego. Dzięki temu zwiększą się zdolności operacyjne lotniska i skróci się czas wykonywania operacji na pasie oraz oczekiwanie na start samolotów. Powstanie także nowa płyta do odladania samolotów, co wpłynie znacząco na skrócenie procedur przed startem samolotu. W ramach projektu przebudowana zostanie również istniejąca droga kołowania, co pozwoli na przyjmowanie samolotów wojskowych (największych samolotów świata) i jednocześnie skróci czas operacji lotniczych. Umowa z Generalnym Wykonawcą została zawarta 10 października 2024 roku. Umowa przewiduje zakończenie prac w ramach projektu do 31 grudnia 2026 roku.

Ogółem w Planie działalności PLW S.A. na 2025 rok, przyjętego przez Radę Nadzorczą 4 kwietnia 2025 roku zaplanowane zostały do realizacji zadania inwestycyjne na kwotę około 271,8 mln zł, w tym największą kwotę stanowi realizacja Projektu „Zwiększenie możliwości operacyjnych części lotniczej pod potrzeby operacji wojskowych w Porcie Lotniczym Wrocław S.A.” (21-PL-TM-IOCMMAW) o wartości około 223,3 mln zł. Pozostałe zadania inwestycyjne obejmują m.in. przebudowę terminala, kontynuację rozbudowy parkingu długoterminowego, zadania inwestycyjne części lotniczej lotniska, modernizację systemów oświetlenia, IT, bezpieczeństwa, zakup gotowych środków trwałych (urządzenia do kontroli bezpieczeństwa, oczyszczarki lotniskowe, ambulans sanitarny, wozy dla Lotniskowej Straży Pożarnej itp.) oraz inwestycje pozostałe.

Spółka WRO Airport Development Sp. z o.o. w roku 2024 została dokapitalizowana przez Spółkę dominującą Port Lotniczy Wrocław S.A. kwotą 20 mln zł na budowę hotelu przy lotnisku. WRO Airport Development Sp. z o.o. podpisał w 2024 roku umowy na wykonanie prac związanych z budową hotelu. Spółka w marcu 2025 roku podpisała także umowę kredytową na finalizowanie budowy hotelu z bankiem Polska Kasa Opieki S.A. na kwotę 29,7 mln PLN. Kolejne dokapitalizowanie przez Spółkę dominującą zaplanowano na 2025 rok w wysokości 15 mln zł.

2.5. Czynniki ryzyka

W roku 2025 do czynników ryzyka mających wpływ na działalność Grupy Kapitałowej Portu Lotniczego Wrocław S.A. należeć będą:

- 40 dniowe wstrzymanie ruchu lotniczego od 26.10.2025 r. do 04.12.2025 r. (realizacja inwestycji CEF – utracone przychody);
- utrzymująca się wysoka inflacja (wysokie koszty bieżącego utrzymania);

- wysokie stopy procentowe (wysokie koszty obsługi długu);
- zmiany kursów walut (ryzyko sald rozliczeń z kontrahentami);
- konkurencja (koniunktura na rynku usług transportu lotniczego i towarowego w Polsce i na świecie);
- wojna w Ukrainie oraz niepewna sytuacja gospodarcza krajów Unii Europejskiej i świata;
- cyberataki (bezpieczeństwo spółek);
- warunki atmosferyczne, terminowość dostaw, wysokość kosztów (terminowość i efektywność realizacji ważnych zadań remontowych i inwestycyjnych);
- ryzyka środowiskowe (np. hałas).

Powyższe czynniki zmuszają do podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowych kierunków działania w zakresie prowadzonej działalności, podnoszenia jakości świadczonych usług, poszerzania świadczonej oferty oraz bieżącego monitoringu zachodzących zmian zarówno wewnątrz grupy jak i w otoczeniu. Elementem minimalizującym ryzyko jest umiejętność szybkiego reagowania na zachodzące zmiany, tak aby wykorzystać te pozytywne oraz zminimalizować te o negatywnym wpływie na funkcjonowanie grupy (nowe wyzwania).

Zarządzanie ryzykiem oparte jest na podejmowaniu decyzji i realizacji działań prowadzących do wyeliminowania możliwości wystąpienia czynnika mającego negatywny wpływ na działalność, bądź osiągnięcia akceptowalnego poziomu ryzyka. Realizowane jest to poprzez planowanie i bieżący monitoring/kontrolę realizacji planów finansowych, sporządzanie comiesięcznych zestawień finansowych, monitoring wielkości wskaźników finansowych, stosowanie elementów controllingu operacyjnego, personalnego oraz strategicznego, wprowadzanie wewnętrznych regulaminów i zarządzeń, stosowanie regularnych spotkań kadry zarządzającej pozwalające na dobry przepływ informacji wewnątrz jednostek i grupy, monitorowanie zmian zachodzących na rynku usług transportu lotniczego, a także innych zmian gospodarczych zachodzących na terenie Dolnego Śląska, kraju i świata.

Ponadto bardzo ważne jest, aby na bieżąco przeprowadzać modernizację i rozbudowę posiadanej infrastruktury, co wiąże się z trudnymi procesami inwestycyjnymi, które wymagają odpowiedniego nadzoru ze strony inwestora, ponieważ są obarczone wieloma ryzykami (terminowość realizacji, nie przewidziane roboty dodatkowe, dodatkowe koszty, efektywność zadania, konieczność wstrzymania ruchu, kontrola prac wykonawców i podwykonawców, warunki atmosferyczne, ryzyka środowiskowe itp.).

2.6. Perspektywy rozwoju

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej jest Port Lotniczy Wrocław S.A.. Jako jedno z najważniejszych i największych lotnisk w Polsce pod względem liczby odprawionych pasażerów PLW S.A. w 2024 roku był czwartym polskim regionalnym portem lotniczym z łączną liczbą obsługanych pasażerów wynoszącą 4.473.867 oraz liczbą operacji lotniczych wynoszącą 37.963. W roku 2025 planuje się ruch na poziomie ok. 4.757.808 pasażerów i obsługę ok. 37.850 operacji lotniczych.

Połączenia regularne obsługiwało 9 przewoźników, a w dostępnej siatce połączeń było prawie 70 połączeń regularnych i 30 połączeń czarterowych. Rok 2024 upłynął pod znakiem bardzo dynamicznej odbudowy ruchu lotniczego. W obszarze lotów niskokosztowych zwiększono liczby operacji i uruchomiono loty do Marsylii, Dubrownika i Kopenhagi (Norwegian), a łączny przyrost w stosunku do roku 2023 wyniósł prawie 7% mimo ograniczenia oferty Wizz Air spowodowanego czasowym wycofaniem jednego samolotu z bazy we Wrocławiu. Bardzo szybko przyrastał ruch czarterowy – dzięki nowym połączeniom do Lanzarote, Palermo, Barcelony, Sharm el Sheikh oraz prestiżowym lotom na Madagaskar i do Omanu odnotowano ponad 35% wzrostu w porównaniu do roku 2023. W tym samym czasie odbudowa ruchu o charakterze biznesowym była wolniejsza, ale ostatecznie przewoźnicy sieciowi przewieźli porównywalną z rokiem 2019 liczbę pasażerów. Nadal brakuje połączenia do Paryża CDG, ale loty do Amsterdamu odbywają się dwa razy dziennie a połączenie do Kopenhagi zostanie wznowione w sezonie lato 2025.

Rok 2025 będzie kolejnym rokiem wzrostu ruchu we wszystkich segmentach. Linia lotnicza Ryanair zdecydowała o zbazowaniu kolejnego, szóstego już samolotu co zaowocuje wzrostem ich oferty od lata 2025 roku o około 15%. Problemy techniczne z silnikami jakie ma Wizz Air spowodowały ograniczenie oferty także z Wrocławia, ale wszystko wskazuje na to, że pod koniec roku do bazy we Wrocławiu trafi z powrotem drugi samolot, co pozwoli na zdecydowane zwiększenie liczby kierunków oferowanych z Wrocławia przez tego przewoźnika. Mimo planowanej 40-dniowej przerwy w funkcjonowaniu lotniska ruch niskokosztowy oraz czarterowy powinien zanotować średnie wzrosty o odpowiednio 8% i 4%.

Zarząd Spółki PLW S.A. podkreśla, że realizacja zaplanowanych zadań inwestycyjnych umożliwi zwiększenie przepustowości lotniska, która jest niezbędna do dalszego rozwoju portu jako jednostki dominującej, jak i pozostałych spółek zależnych. Spółki zależne oraz pozostali kontrahenci zostali z dużym wyprzedzeniem poinformowani o konieczności wstrzymania ruchu na okres 40 dni, co umożliwiło wcześniejsze przygotowanie się do tego okresu wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Działania PLW S.A. będą nastawione także na dalsze umacnianie współpracy z kluczowymi dla naszego lotniska przewoźnikami i touroperatorami oraz nawiązywanie i kontynuowanie rozmów z przewoźnikami dotychczas u nas nieobecnymi lub tymi, którzy zrezygnowali z latania z Wrocławia. Celem jest odzyskanie połączeń do Paryża, jak i zdobycie nowych (Londyn Heathrow, Dubaj, Bruksela i inne). Ponadto bardzo ważna jest także kontynuacja rozmów i dobra współpraca z firmami prowadzącymi działalność na terenie portu oraz z pozostałymi kontrahentami.

Zarząd Spółki WRO Airport Development Sp. z o.o. planuje w 2025 roku zakończenie budowy i otwarcie hotelu, który dysponował będzie 120 pokojami wyposażonymi zgodnie ze standardami sieci Hampton by Hilton, zapewniając swoim gościom obsługę na najwyższym poziomie.

Zarząd Lotniczego Dworca Towarowego Sp. z o.o. planuje w 2025 roku rozpoczęcie największej inwestycji w historii spółki - „Rozbiórka i budowa hali magazynowej CARGO III wraz z budynkiem socjalno-biurowym”. Obiekt jest odpowiedzią na potrzeby rynku, regionu, klientów oraz samej spółki na obsługę frachtu lotniczego. Planowany obiekt magazynowo - biurowy będzie najnowocześniejszym obiektem cargo w Polsce. Będzie to obiekt multimodalny, spełniający najwyższe wymagania operacyjne i handlingowe, jak również wysokie standardy w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Inwestycja ta oraz pozostałe są ze sobą powiązane i zachowują ciągłość procesu inwestycyjnego. Celem Zarządu jest przygotowanie terminala Cargo na najbliższe lata pod dynamicznie zmieniające się oczekiwania rynku oraz obecnych i nowych klientów jak i wymagań linii lotniczych w zakresie obsługi handlingowej.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania obecna trudna sytuacja wielu państw członkowskich, rozdzwięk w obszarze wspólnej polityki UE w stosunku do Federacji Rosyjskiej i Białorusi, niepewna sytuacja Ukrainy oraz kryzys panujący w wielu branżach z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie, może mieć negatywny wpływ na handel światowy. Na szczęście zauważalny jest zwiększony ruch w branży lotniczej a sam sektor cargo ma się dość dobrze z ciągle panującą tendencją wzrostową. Pozytywny wpływ na wzrost ruchu lotniczego i towarowego ma również zwiększony popyt na tego typu usługi. Związane jest to z rozwojem branży turystycznej, biznesu oraz w zakresie działalności cargo. Brak miejsca na innych środkach transportu, takich jak kontenery morskie oraz wzrost stawek w tym sektorze, zmniejsza konkurencyjność sektora morskiego do lotniczego.

Jako jednostki Grupy Kapitałowej Portu Lotniczego Wrocław S.A. jesteśmy w pełnej gotowości do obsłużenia jak największej liczby samolotów, pasażerów oraz towarów, przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa i wysokich standardów świadczonych usług, oferując jednocześnie bogatą siatkę połączeń.

3. Opis sytuacji finansowo – majątkowej Grupy Kapitałowej PLW S.A.

Analiza struktury bilansu:

Grupa Kapitałowa PLW S.A.	2024 r.	Struktura	2023 r.	Struktura
	(tys. zł.)	(%)	(tys. zł.)	(%)
AKTYWA				
A. Aktywa trwałe	465 885,84	74,12%	437 981,52	73,94%
I. Wartości niematerialne i prawne	176,79	0,03%	192,63	0,03%
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00%	0,00	0,00%
III. Rzeczowe aktywa trwałe	453 227,72	72,11%	424 661,71	71,69%
IV. Należności długoterminowe	138,03	0,02%	141,22	0,02%
V. Inwestycje długoterminowe	8 371,48	1,33%	8 199,41	1,38%
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 971,83	0,63%	4 786,54	0,81%
B. Aktywa obrotowe	162 637,47	25,88%	154 341,27	26,06%
I. Zapasy	2 675,16	0,43%	1 408,97	0,24%
II. Należności krótkoterminowe	46 368,08	7,38%	39 570,36	6,68%
III. Inwestycje krótkoterminowe	109 887,06	17,48%	110 596,38	18,67%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 707,17	0,59%	2 765,57	0,47%
AKTYWA RAZEM	628 523,31	100,00%	592 322,79	100,00%
PASYWA				
A. Kapitał (fundusz) własny	387 577,04	61,66%	345 801,91	58,38%
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	206 830,00	32,91%	206 830,00	34,92%
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	134 187,19	21,35%	101 702,85	17,17%
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	420,44	0,07%	420,44	0,07%
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00%	0,00	0,00%
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00%	0,00	0,00%
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	4 364,28	0,69%	3 989,48	0,67%
VII. Zysk (strata) netto	41 775,13	6,65%	32 859,14	5,55%
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	240 946,27	38,34%	246 520,89	41,62%
I. Rezerwy na zobowiązania	12 802,26	2,04%	11 754,58	1,98%
II. Zobowiązania długoterminowe	588,18	0,09%	1 456,81	0,25%
III. Zobowiązania krótkoterminowe	63 348,10	10,08%	64 546,98	10,90%
IV. Rozliczenia międzyokresowe	164 207,74	26,13%	168 762,52	28,49%
PASYWA RAZEM	628 523,31	100,00%	592 322,79	100,00%

W roku obrotowym 2024, w porównaniu z rokiem 2023, majątek Grupy Kapitałowej Portu Lotniczego Wrocław S.A., mierzony wartością sumy bilansowej, uległ zwiększeniu o 6,11%. Wzrost po stronie aktywów związany jest głównie ze zwiększeniem rzeczowych aktywów trwałych o 6,73% (przyjęcie nowych środków trwałych), wzrostem zapasów o 89,87%, wzrostem należności krótkoterminowych o 17,18% (zwiększenie przychodów ze sprzedaży) oraz wzrostem krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych o 34,05% (wyższe koszty polis ubezpieczeniowych). Zmniejszeniu uległy natomiast głównie długoterminowe rozliczenia międzyokresowe o 17,02% (koszty remontów rozliczanych w czasie), wartości niematerialne i prawne o 8,22%, należności długoterminowe o 2,26% oraz inwestycje krótkoterminowe o 0,64%. Po stronie pasywów istotny wpływ na zwiększenie wartości sumy bilansowej ma zwiększenie kapitału zapasowego o 31,94% (zysk netto za 2023 rok), osiągnięty w 2024 roku dodatni wynik finansowy (zysk netto) wyższy o 27,13%, zwiększenie wartości rezerwy na

zobowiązania o 8,91% (rezerwy na usługi, które nie zostały zafakturowane w 2024 roku) oraz zwiększenie wartości zysku (straty) z lat ubiegłych o 9,39%. Zmniejszeniu uległa natomiast wartość zobowiązań długoterminowych o 59,63%, zobowiązań krótkoterminowych o 1,86% (zmniejszenie rozliczanych w czasie kosztów amortyzacji na środkach trwałych dotowanych) oraz rozliczeń międzyokresowych o 2,70%.

W roku obrotowym 2024 zwiększył się udział kapitałów Grupy Kapitałowej Portu Lotniczego Wrocław S.A. jako źródła finansowania majątku, który kształtował się na poziomie 61,66% (w roku 2023 – 58,38%) co jest zjawiskiem pożądanym. Zmniejszył się jednocześnie poziom zobowiązań i rezerw na zobowiązania do wartości 38,34% (w roku 2023 – 41,62%). Oznacza to, że przeważającym źródłem finansowania majątku Grupy Kapitałowej PLW S.A. były na dzień 31 grudnia 2024 kapitały własne.

Analiza dynamiki pozycji wynikowych:

Grupa Kapitałowa PLW S.A.	2024 r.	2023 r.	Zmiana	Zmiana
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(%)
RZiS (wariant porównawczy)				
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	486 814,58	441 441,11	45 373,47	10,28%
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	215 696,11	182 886,92	32 809,19	17,94%
II. Zmiana stanu produktów	-106,83	-1 254,45	1 147,62	-91,48%
III. Koszty wtworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	271 225,30	259 808,64	11 416,66	4,39%
B. Koszty działalności operacyjnej	445 387,40	409 902,70	35 484,70	8,66%
I. Amortyzacja	22 940,75	22 784,99	155,75	0,68%
II. Zużyci materiałów i energii	20 707,32	20 694,67	12,65	0,06%
III. Usługi obce	43 485,58	34 800,77	8 684,81	24,96%
IV. Podatki i opłaty	8 300,00	7 138,11	1 161,89	16,28%
V. Wynagrodzenia	60 134,35	46 958,13	13 176,23	28,06%
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	13 909,46	10 822,26	3 087,20	28,53%
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	30 546,25	28 410,94	2 135,31	7,52%
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	245 363,69	238 292,83	7 070,86	2,97%
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	41 427,18	31 538,41	9 888,78	31,35%

Grupa Kapitałowa PLW S.A.	2024 r.	2023 r.	Zmiana	Zmiana
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(%)
RZiS (wariant porównawczy)				
D. Pozostałe przychody operacyjne	9 615,09	8 240,81	1 374,28	16,68%
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	10,82	40,19	-29,37	-73,08%
II. Dotacje	5 724,65	6 190,00	-465,35	-7,52%
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 333,63	1 155,00	178,63	15,47%
IV. Inne przychody operacyjne	2 545,99	855,62	1 690,37	197,56%
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 921,03	648,85	1 272,17	196,07%
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00%
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	739,83	3,98	735,85	18499,91%
III. Inne koszty operacyjne	1 181,20	644,88	536,32	83,17%
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	49 121,25	39 130,36	9 990,88	25,53%

Grupa Kapitałowa PLW S.A.	2024 r.	2023 r.	Zmiana	Zmiana
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(%)
RZIS (wariant porównawczy)				
G. Przychody finansowe	3 187,72	2 982,80	204,92	6,87%
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,28	0,28	0,00	0,00%
II. Odsetki	2 808,19	2 621,73	186,46	7,11%
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	379,26	360,79	18,46	5,12%
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00%
H. Koszty finansowe	181,16	3 611,83	-3 430,68	-94,98%
I. Odsetki	155,08	1 504,16	-1 349,07	-89,69%
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00%
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00%
IV. Inne	26,07	2 107,68	-2 081,60	-98,76%
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00%
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	52 127,82	38 501,33	13 626,48	35,39%

Grupa Kapitałowa PLW S.A.	2024 r.	2023 r.	Zmiana	Zmiana
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(%)
RZIS (wariant porównawczy)				
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00%
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00%
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	172,06	434,94	-262,87	-60,44%
N. ZYSK (STRATA) BRUTTO	52 299,88	38 936,27	13 363,61	34,32%
O. PODATEK DOCHODOWY	10 524,75	6 077,13	4 447,62	73,19%
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	41 775,13	32 859,14	8 916,00	27,13%

W stosunku do roku poprzedniego nastąpił wzrost przychodów netto ze sprzedaży o 10,28%, w tym przychodów ze sprzedaży produktów o 17,94% oraz przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów o 4,39%. Wyższą wartość mają także pozostałe przychody operacyjne o 16,68%. Istotny wpływ na zwiększenie ich wartości mają takie pozycje jak: aktualizacja wartości aktywów niefinansowych oraz wzrost wartości innych przychodów operacyjnych. Wzrosła także wartość przychodów finansowych o 6,87%, w tym szczególnie wartość odsetek o 7,11% (z tytułu lokat bankowych i dodatnich różnic kursowych) oraz wartość pozycji aktualizacja wartości aktywów finansowych o 5,12%. Przychody ogółem (bez zmiany stanu produktów) w stosunku do roku poprzedniego 2023 wrosły o 10,09%.

Zmiana stanu produktów, której wartość w latach 2024 i 2023 jest wartością ujemną, stanowi w istocie pozycję korygującą koszty.

Wszystkie koszty działalności operacyjnej poniesione przez Grupę Kapitałową PLW S.A. w 2024 r. były wyższe od kosztów poniesionych w 2023 roku. Koszty działalności operacyjnej wrosły o 8,66%. Najwięcej wrosły koszty: ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń o 28,53%, wynagrodzeń o 28,06%, usług obcych o 24,96% oraz podatków i opłat o 16,28%. Koszty ogółem wrosły o 8,05%.

W 2024 roku Grupa Kapitałowa Portu Lotniczego Wrocław S.A. osiągnęła dodatni wynik finansowy brutto (zysk) w wysokości **52.299.879,96 zł**. Wynik finansowy brutto roku 2024 był wyższy od wyniku roku 2023 o kwotę 13.363.610,42 zł tj. o 34,32%. Dodatni wynik finansowy w latach 2024/2023 to efekt wyższej dynamiki wzrostu przychodów ogółem (bez uwzględnienia zmiany stanu produktów) wynoszącej 110,09% od dynamiki wzrostu kosztów 108,05%.

Na wynik ten składa się:

- zysk ze sprzedaży 41.427.182,53 zł
- nadwyżka pozostałych przychodów operacyjnych nad pozostałymi kosztami operacyjnymi 7.694.063,84 zł
- nadwyżka przychodów finansowych nad kosztami finansowymi 3.006.568,68 zł
- zysk z udziałów w jednostkach podporządkowanych 172.064,91 zł

W 2024 roku Grupa Kapitałowa PLW S.A. wykazała podatek dochodowy od osób prawnych w wysokości 10.524.746,00 zł. Kwota ta stanowi podatek odroczony i podatek bieżący.

Wynik finansowy netto (zysk) za 2024 r. wyniósł: **41.775.133,96 zł**.

Rok 2024, był dla Grupy Kapitałowej PLW S.A. rokiem, który w stosunku do roku poprzedniego, charakteryzował się:

- wyższą liczbą obsłużonych pasażerów oraz wykonanych operacji lotniczych,
- wyższymi przychodami ze sprzedaży,
- wyższymi kosztami działalności operacyjnej,
- wyższym zyskiem ze sprzedaży,
- wyższym zyskiem z działalności operacyjnej,
- wyższym zyskiem brutto oraz netto za 2024 rok,
- wyższą dynamiką wzrostu przychodów 2024/2023 nad dynamiką wzrostu kosztów 2024/2023,
- wyższym poziomem przychodów ogółem oraz kosztów ogółem,
- wyższymi pozostałymi przychodami operacyjnymi oraz wyższymi kosztami operacyjnymi,
- wyższymi przychodami finansowymi oraz niższymi kosztami finansowymi,
- wyższym wskaźnikiem bieżącej płynności finansowej,
- wyższym wskaźnikiem pokrycia zadłużenia kapitałem własnym,
- wyższą wartością EBITDA,
- wyższymi wartościami wszystkich wskaźników rentowności,
- dodatnim kapitałem obrotowym netto.

Poniżej przedstawiono podstawowe wskaźniki charakteryzujące porównywane okresy:

Wskaźniki			2024 r.	2023 r.
EBIT	przychody z działalności operacyjnej - koszty z działalności operacyjnej	max	43 385 778	32 900 174
EBITDA	przychody z działalności operacyjnej - koszty z działalności operacyjnej + amortyzacja	max	66 326 524	55 685 167

Wskaźniki zadłużenia / finansowania			2024 r.	2023 r.
Współczynnik zadłużenia	kapitał obcy / kapitały ogółem	0,3 - 0,5	0,4	0,4
Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym	kapitał własny / zobowiązania wraz z rezerwami	>1	1,6	1,4
Stopień pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	kapitał własny / aktywa trwałe	>1	0,8	0,8
Trwałość struktury finansowania	kapitał własny / pasywa ogółem	max	0,6	0,6

Wskaźniki rentowności			2024 r.	2023 r.
Zyskowność sprzedaży	$\frac{\text{zysk ze sprzedaży}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	max	8,5%	7,1%
Rentowność sprzedaży brutto	$\frac{\text{zysk brutto}}{\text{przychody netto ze sprzedaży}}$	max	10,7%	8,8%
Rentowność sprzedaży netto	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{przychody netto ze sprzedaży}}$	max	8,6%	7,4%
Rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{kapitał własny bez wyniku finansowego bieżącego roku}}$	max	12,1%	10,5%
Rentowność aktywów	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{aktywa ogółem}}$	max	6,6%	5,5%

Wskaźniki płynności finansowej			2024 r.	2023 r.
Wskaźnik płynności szybkiej	$\frac{\text{(inwestycje krótkoterminowe + należności krótkoterminowe)}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,8 - 1,2	2,5	2,3
Wskaźnik płynności bieżącej	$\frac{\text{(aktywa obrotowe - krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe)}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,5 - 2,0	2,5	2,3
Pokrycie zobowiązań należnościami	$\frac{\text{należności handlowe}}{\text{zobowiązania handlowe}}$	>1	0,7	0,6
Kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	$\text{aktywa obrotowe} - \text{zobowiązania bieżące}$	-	99 289	89 794
Udział kapitału pracującego w całości aktywów	$\frac{\text{kapitał obrotowy}}{\text{aktywa ogółem}}$	max	15,8%	15,2%

Wskaźniki sprawności wykorzystania zasobów			2024 r.	2023 r.
Wskaźnik rotacji majątku	$\frac{\text{przychody netto ze sprzedaży}}{\text{aktywa ogółem}}$	max	0,8	0,7
Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	$\frac{\text{przychody netto ze sprzedaży}}{\text{aktywa trwałe}}$	max	1,0	1,0
Wskaźnik rotacji należności handlowych w dniach	$\frac{\text{(należności z tytułu dostaw i usług)}}{\text{przychody ze sprzedaży}} * 365$	min	24	26
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	$\frac{\text{(zapasy)}}{\text{koszty działalności operacyjnej}} * 365$	min	2	1
Wskaźnik rotacji zobowiązań handlowych w dniach	$\frac{\text{(zobowiązania z tytułu dostaw i usług)}}{\text{koszty własne sprzedaży}} * 365$	min	47	58

Wartości wskaźników finansowych za 2024 rok są lepsze niż w 2023 roku, co świadczy o wyraźnej poprawie sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej PLW S.A. rok do roku. Osiągnięto wyższą zyskowność oraz rentowność ze sprzedaży zarówno brutto jak i netto. Zwiększyła się rentowność kapitałów własnych wraz z poziomem pokrycia zadłużenia kapitałem własnym oraz rentowność aktywów ogółem. Wzrost EBIT, EBITDA oraz kapitału obrotowego netto stanowi dowód stabilnej i ugruntowanej pozycji finansowej Grupy Kapitałowej PLW S.A. Przekroczenie wskaźników płynności, zarówno bieżącej, jak i szybkiej, wynika z otrzymanych w latach ubiegłych dotacji. Na niezmiennym poziomie pozostały wskaźniki zadłużenia kapitału obcego, stopnia pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym, obrotu rzeczowych aktywów trwałych oraz trwałości struktury finansowania. Skrócenie okresu rotacji należności i zobowiązań handlowych przyczyniło się do poprawy płynności finansowej w Grupie Kapitałowej PLW S.A.

4. Dodatkowe informacje

Wszystkie podejmowane działania spółek należących do Grupy Kapitałowej PLW S.A. wynikają z obranych strategii i są aktualizowane na bieżąco w zależności od zmian zachodzących na rynku usług transportu lotniczego. Port Lotniczy Wrocław S.A. jako spółka dominująca od wielu lat utrzymuje stabilną pozycję wśród liderów krajowych portów regionalnych. Spółki Grupy kładą nacisk na ciągłe poszerzanie oferty świadczonych usług, utrzymaniu ich na najwyższym poziomie oraz podejmowaniu działań przynoszących dodatnie efekty ekonomiczne w dłuższej perspektywie czasowej. Zarządy spółek

kładą duży nacisk na utrzymaniu pozytywnego wizerunku przedsiębiorstw oferujących wysoki standard obsługi klientów i kontrahentów.

Spółki stoją także przed szeregiem wyzwań w postaci zadań inwestycyjnych. Bardzo ważne jest, aby na bieżąco przeprowadzać modernizację i rozbudowę posiadanej infrastruktury, wdrażać rozwiązania usprawniające funkcjonowanie spółek oraz podtrzymywać dobre wieloletnie relacje i umowy zawarte z kontrahentami. Podstawę bieżących działań Zarządów spółek stanowi dążenie do utrzymania płynności finansowej, którą gwarantują stabilne przychody z prowadzonej działalności oraz adekwatne do wysokości osiągniętych przychodów ponoszone koszty i wydatki inwestycyjne.

Należy podkreślić, iż prace nad rozwiązaniami umożliwiającymi oraz wspierającymi działalność Grupy Kapitałowej w najbliższych latach, prowadzone są wspólnie z Właścicielami spółek.

Główne zadania, jakie na 2025 rok stawiają sobie Zarządy spółek należących do Grupy Kapitałowej Portu Lotniczego Wrocław S.A. polegać będą na:

- realizacji planów ekonomiczno-finansowych na rok 2025 r.;
- realizacji założonych prognoz ruchu;
- pozyskiwaniu nowych kierunków i kontrahentów;
- podwyższeniu standardu oferowanych usług;
- zachowaniu płynności finansowej jednostek;
- realizacji ważnych zadań inwestycyjnych.

Czynniki zewnętrzne istotne dla rozwoju Grupy Kapitałowej PLW S.A.:

- stan koniunktury na rynku usług transportu lotniczego w Polsce i na świecie w kolejnych latach;
- popyt sektora turystycznego i biznesu;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej;
- wartość i dostępność strumieni funduszy unijnych;
- dostępność źródeł finansowania zewnętrznego;
- poziom stóp procentowych;
- nowe rozwiązania w zakresie legislacji podatkowej i gospodarczej;
- sytuacja na rynku pracy.

Czynniki wewnętrzne istotne dla rozwoju Grupy Kapitałowej PLW S.A.:

- stabilność kadry zarządzającej oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników;
- utrzymywanie właściwej płynności finansowej i zdolności kredytowej;
- posiadanie odpowiedniej, nowoczesnej infrastruktury i jakość świadczonych usług;
- skuteczna polityka cenowa;
- zdolność kreowania atrakcyjnej oferty;
- dyscyplina kosztowa;
- efektywność operacyjna;
- dostępność źródeł finansowania zewnętrznego;
- skuteczna polityka kadrowa;
- dobra współpraca z kontrahentami.

Biorąc powyższe pod uwagę, Zarządy Spółek należących do Grupy Kapitałowej PLW S.A. stwierdzają, że nie występują przesłanki zagrażające kontynuacji ich działalności w latach następnych oraz przewidują ich dalszy rozwój.

PREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Karol Przywara

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Cezary Pacomej

WICEPREZES ZARZĄDU
Port Lotniczy Wrocław S.A.

Dariusz Kowalczyk