

Do Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu

Dot. przetargu na zadanie pod nazwą:

Opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej oraz dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy Terminala Portu Lotniczego we Wrocławiu oraz innych obiektów na terenie PL Wrocław wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Nr nadany sprawie: 1/2025/NZP

I.

Na podstawie art. 137 ust. 1 oraz ust. 5 i 6 PZP Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.; dalej „PZP”) informujemy o przeprowadzeniu zmian SWZ rzutujących na treść ogłoszenia, dotyczących terminu składania ofert i otwarcia ofert oraz warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający informuje również o zmianach SWZ przeprowadzonych na podstawie art. 137 ust. 1 w związku z ww. zmianami oraz **przekazuje treść wprowadzonych zmian:**

zmiana nr 1:

W rozdziale 7 SWZ cz. 7.1. lit. A („Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy”), treść warunków określonych w pkt. 1 uzyskuje nowe brzmienie:

- „ 1. Wymaga się, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich **15 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

jedną koncepcję architektoniczno-funkcjonalną budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m²)

oraz

jedną dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m²) dla której uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę

oraz

jedną dokumentację projektową obejmującą projekt wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m²)

- **wraz z dowodem**, że wykazane zadania zostały wykonane należycie”.

- pozostałe bez zmian

zmiana nr 2:

W rozdziale 7 SWZ cz. 7.1. lit. A („Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy”), treść warunków określonych w pkt. 2 uzyskuje nowe brzmienie:

- „ 2. Wymaga się, aby Wykonawca wykazał, że skieruje (dysponuje lub będzie dysponował) do realizacji zamówienia co najmniej:

- 1) Jednego **Głównego Projektanta / Kierownik Projektu (koordynatora umowy)**, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane.

oraz, który w okresie ostatnich **15 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą koncepcję, projekt budowlany i wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m²).

- 2) Jednego **Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej**, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane

oraz, który w okresie ostatnich **15 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m² (w przypadku rozbudowy o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m²).

- 3) Jednego **Projektanta branży elektrycznej**, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane,

oraz, który w okresie ostatnich **15 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m²).

- 4) Jednego **Projektanta branży sanitarnej**, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane,

oraz, który w okresie ostatnich **15 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m²).

- 5) Jednego **Projektanta branży teletechnicznej**, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane,

oraz, który w okresie ostatnich **15 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m²).

- 6) Jednego **Specjalistę ds. przepustowości pasażerów i bagażu**, który w okresie ostatnich **15 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną analizę w zakresie przepustowości i przepływów pasażerów i bagażów dla lotniskowego terminala pasażerskiego o przepustowości co najmniej 5 mln pasażerów w roku.

- 7) Jednego **Specjalistę ds. komercjalizacji**, który w okresie ostatnich **15 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną analizę w zakresie komercjalizacji dla lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni komercyjnej co najmniej 5 tys. m² i przepustowości co najmniej 5 mln pasażerów rocznie.

- **wraz z informacją** o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz zakresem wykonywanych przez nie czynności”.

- pozostałe bez zmian

zmiana nr 3:

W rozdziale 7 SWZ cz. 7.1. lit. B („Warunki dotyczące zdolności ekonomicznej i finansowej”) wykreśla się pkt. 1 w brzmieniu:

„1. Wymaga się, aby Wykonawca wykazał, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe co najmniej w kwocie 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych)”.

- pozostałe bez zmian.

W konsekwencji tej zmiany w rozdziale 8 SWZ cz. 8.1. wykreśla się pkt. 3 w brzmieniu:

„3. celem potwierdzenia spełnienia warunku wymaganego w cz. 7.1.B. pkt. 1 SWZ - jako środek dowodowy Wykonawca przekaże informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, co najmniej w kwocie określonej warunkiem udziału w postępowaniu, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem”

- pozostałe bez zmian.

zmiana nr 4:

W konsekwencji ww. zmian, zmianie ulegają zapisy:

(1)

W rozdziale 19 cz. 19.1 lit. B SWZ – zapis w opisie kryterium B pod nazwą: „Doświadczenie Personelu Wykonawcy”, uzyskuje nowe brzmienie:

„B. Doświadczenie Personelu Wykonawcy – B(x)

Maksymalna możliwa ilość do uzyskania w kryterium = 20 pkt.

(1)

Osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako:
Główny Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane
Maksymalna liczba punktów do uzyskania = 10 pkt.

za potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia: „który, w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą koncepcję, projekt budowlany i wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m ² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m ²)”	0 pkt. za jedną wykazaną dokumentację
za każde kolejne doświadczenie zrealizowane w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej koncepcję i projekt budowlany lub projekt wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m ² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m ²)”	uzyska 2 pkt. za każdą kolejną wykazaną dokumentację

(2)

Osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako:
Projektanta branży teletechnicznej do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane
Maksymalna liczba punktów do uzyskania = 4 pkt.

za potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia: „który w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m ² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m ²)”	0 pkt. za jedną wykazaną dokumentację
za każde kolejne doświadczenie zrealizowane w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m ² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m ²)”	uzyska 2 pkt. za każdą kolejną wykazaną dokumentację

(3)

Osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako:
Specjalista ds. przepustowości pasażerów i bagażu
Maksymalna liczba punktów do uzyskania = 3 pkt.

za potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia: „który w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną analizę w zakresie przepustowości i przepływów pasażerów i bagażów dla lotniskowego terminala pasażerskiego o przepustowości co najmniej 5 mln pasażerów w roku”	0 pkt. za jedną wykazaną analizę
za każde kolejne doświadczenie zrealizowane w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na wykonaniu analizy w zakresie przepustowości i przepływów pasażerów i bagażów dla lotniskowego terminala pasażerskiego o przepustowości co najmniej 5 mln pasażerów w roku.	uzyska 1 pkt. za każdą kolejną wykazaną analizę

(4)

Osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako:
Specjalista ds. komercjalizacji
Maksymalna liczba punktów do uzyskania = 3 pkt.

za potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia: „który w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną analizę w zakresie komercjalizacji dla lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni komercyjnej co najmniej 5 tys. m ² i przepustowości co najmniej 5 mln pasażerów rocznie”.	0 pkt. za jedną wykazaną analizę
za każde kolejne doświadczenie zrealizowane w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na wykonaniu analizy w zakresie komercjalizacji dla lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni komercyjnej co najmniej 5 tys. m ² i przepustowości co najmniej 5 mln pasażerów rocznie	uzyska 1 pkt. za każdą kolejną wykazaną analizę”

- pozostałe bez zmian.

(2)

W formularzu ofertowym dodanym jako Załącznik nr 2.1 do SWZ zapisy w pkt. 2 podpunkt: 1,2,3 i 4 uzyskują brzmienie:

„1) Główny Projektant -(imię i nazwisko)..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane

doświadczenie wymagane warunkiem udziału w postępowaniu	wpis dot. warunku i ceny w kryterium <i>[należy podać elementy umożliwiające odczytanie koniecznych cech warunku dla każdej dokumentacji co najmniej: termin wykonania/ składowe każdej dokumentacji/rodzaj: budowa czy rozbudowa/ określenie projektowanego obiektu/powierzchnia budowy/rozbudowy]</i>
który, w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą koncepcję, projekt budowlany i wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m ² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m ²)	
doświadczenie ponad warunek - punktowane	-/-
kolejne doświadczenie zrealizowane w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej koncepcję i projekt budowlany lub projekt wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m ² (w	

przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m ²)”	
*kolejne doświadczenie polegające na: (...)	*-//-

**jeśli wykazywane jest kolejne doświadczenie należy powielić treść wymogu oraz zakres informacji – odpowiednio do wiersza poprzedniego*

- 2) Projektant branży teletechnicznej -(imię i nazwisko)..... posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane

doświadczenie wymagane warunkiem udziału w postępowaniu	wpis dot. warunku i ceny w kryterium <i>[należy podać elementy umożliwiające odczytanie koniecznych cech warunku dla każdej dokumentacji co najmniej: termin wykonania/ składowe każdej dokumentacji/rodzaj: budowa czy rozbudowa/ określenie projektowanego obiektu/powierzchnia budowy/rozbudowy]</i>
który w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą projekt budowlany i wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m ² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m ²)	
doświadczenie ponad warunek - punktowane	-//-
kolejne doświadczenie zrealizowane w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt wykonawczy budowy lub rozbudowy lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni użytkowej co najmniej 20 tys. m ² (w przypadku rozbudowy - o powierzchni rozbudowy co najmniej 20 tys. m ²)	
*kolejne doświadczenie polegające na: (...)	*-//-

**jeśli wykazywane jest kolejne doświadczenie należy powielić treść wymogu oraz zakres informacji – odpowiednio do wiersza poprzedniego*

- 3) Specjalista ds. przepustowości pasażerów i bagażu -(imię i nazwisko).....

doświadczenie wymagane warunkiem udziału w postępowaniu	wpis dot. warunku i ceny w kryterium <i>[należy podać elementy umożliwiające odczytanie koniecznych cech warunku dla każdej analizy co najmniej: termin wykonania /określenie zakresu analizy/ określenie lotniska/ określenie rocznej przepustowości terminala dla jakiej sporządzono analizę]</i>
który w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną analizę w zakresie przepustowości i przepływów pasażerów i bagażów dla lotniskowego terminala pasażerskiego o przepustowości co najmniej 5 mln pasażerów w roku	

doświadczenie ponad warunek - punktowane	-//-
kolejne doświadczenie zrealizowane w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na wykonaniu analizy w zakresie przepustowości i przepływów pasażerów i bagażów dla lotniskowego terminala pasażerskiego o przepustowości co najmniej 5 mln pasażerów w roku	
*kolejne doświadczenie polegające na: (...)	*-//-

**jeśli wykazywane jest kolejne doświadczenie należy powielić treść wymogu oraz zakres informacji – odpowiednio do wiersza poprzedniego*

4) Specjalista ds. komercjalizacji -(imię i nazwisko).....

doświadczenie wymagane warunkiem udziału w postępowaniu	wpis dot. warunku i ceny w kryterium [należy podać elementy umożliwiające odczytanie koniecznych cech warunku dla każdej analizy co najmniej: termin wykonania /określenie zakresu analizy/ określenie lotniska/ określenie rocznej przepustowości terminala dla jakiej sporządzono analizę]
który w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną analizę w zakresie komercjalizacji dla lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni komercyjnej co najmniej 5 tys. m ² i przepustowości co najmniej 5 mln pasażerów rocznie	
doświadczenie ponad warunek - punktowane	-//-
kolejne doświadczenie zrealizowane w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na wykonaniu analizy w zakresie komercjalizacji dla lotniskowego terminala pasażerskiego o powierzchni komercyjnej co najmniej 5 tys. m ² i przepustowości co najmniej 5 mln pasażerów rocznie	
*kolejne doświadczenie polegające na: (...)	*-//-

**jeśli wykazywane jest kolejne doświadczenie należy powielić treść wymogu oraz zakres informacji – odpowiednio do wiersza poprzedniego*

- pozostałe bez zmian.

(3)

W opisie warunku zacytowanym w Załączniku 4.1. do SWZ (wykaz - doświadczenia wykonawcy):

zapis w treści formularza (str. 1) w dotychczasowym brzmieniu:

„**oświadczam, że** spełniamy warunek udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia tj.:

w okresie ostatnich **10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy co najmniej: (...)”

uzyskuje nowe brzmienie:

„**oświadczam, że** spełniamy warunek udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia tj.:

w okresie ostatnich **15 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy co najmniej: (...)”

- pozostałe bez zmian.

zmiana nr 5:

W tytule załącznika 4.1 do SWZ na liście złączników, na str. 2 SWZ jest: „Wykaz dostaw (...)” powinno być: „Wykaz usług (...)”

- pozostałe bez zmian.
- zmiana ma charakter korygujący i zostaje wprowadzona wszędzie tam w treści SWZ gdzie w nazwie ww. wykazu występuje skorygowana nn. zmianą omyłką.

zmiana nr 6:

W rozdziale 17 SWZ **zmianie ulega nieprzekraczalny termin składania ofert.**

Dotychczasowy termin:

„do dnia 05.03.2025 do godz. 12:00”

wykreśla się i zastępuje nowym:

„do dnia 13.03.2025 do godz. 12:00”

- pozostałe bez zmian.

zmiana nr 7:

W rozdziale 18 SWZ **zmianie ulega planowany termin otwarcia ofert.**

Zdanie drugie w brzmieniu:

„Otwarcie ofert planowane jest dnia 05.03.2025 r. o godz. 13:00”

wykreśla się i zastępuje nowym:

„Otwarcie ofert planowane jest dnia 13.03.2025 r. o godz. 13:00”

- pozostałe bez zmian.

zmiana nr 8:

W rozdziale 14 SWZ **zmianie ulega termin związania ofertą.**

Zapis w brzmieniu:

„Termin związania ofertą: do dnia 31.15.2025 r. (włącznie)”

wykreśla się i zastępuje nowym:

„Termin związania ofertą: do dnia 08.06.2025 r. (włącznie)”

- pozostałe bez zmian.

II.

1. Zmiany zawarte w niniejszym piśmie są wiążące dla Wykonawców.
2. Zmiany wprowadza się przez uznanie – niniejszym pismem. Jednocześnie Zamawiający pomocniczo w załączeniu do nn. pisma publikuje do pobrania: Załącznik nr 2.1 do SWZ (formularz ofertowy) oraz Złącznik nr 4.1. do SWZ (Wykaz usług – doświadczenie wykonawcy) z uwzględnieniem treści zmiany nr 4 (2) i (3) w nn. piśmie. Zaleca się korzystanie z dołączonych załączników (po zmianie) składając ofertę (oraz odpowiednio - podmiotowe środki dowodowe). Wykonawca może też samodzielnie dokonać korekty ww. załączników – odpowiednio do wprowadzonej nn. pismem zmiany.
3. **Informujemy, że nn. pismo nie zawiera pytań, na które Zamawiający udzieli odpowiedzi w postępowaniu, w związku z czym dokonywane będą dalsze publikacje (lub publikacja) oraz nastąpi zmiana terminu składania ofert.**

Z up. Zamawiającego
Katarzyna Wójcik