

Do wszystkich Wykonawców i zainteresowanych

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą:

Opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej oraz dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy Terminala Portu Lotniczego we Wrocławiu oraz innych obiektów na terenie PL Wrocław wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

Nr nadany sprawie: **1/2025/NZP**

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 PZP przekazuję niniejszym treść zapytań o wyjaśnienie treści SWZ wniesionych w terminie przewidzianym w art. 135 ust. 2 PZP wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany w zakresie wymogu stosowania BIM dla etapów 1 – 5. Obecnie terminy nie przystają do oczekiwań Zamawiającego, w szczególności biorąc pod uwagę wymagani wykonania przez wykonawcę pełnego modelu istniejącego terminalu wraz z inwentaryzacją w standardzie BIM . Zgodnie z ust. 7.1 Zał. 6 do OPZ sam proces uzgadniania BEP wynosi 2 miesiące. Wykonawca będzie w stanie przystąpić do Wykonania modelu części istniejącej tym samym po ok. 2 miesiącach od terminu podpisania Umowy, co sprawia, iż wykonanie prac projektowych w standardzie BIM w zakresie etapów 1 – 5 będzie jednoznacznie niemożliwie. Wnosimy o minimum 2-krotne wydłużenie wskazanych terminów dla etapów 1 – 5 lub rezygnację z wymagania dotyczącego technologii BIM dla etapów 1 – 5.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że będzie wymagał stosowania BIM dla etapów 1-5 wyłącznie w obszarze dotyczącym przedmiotowych zakresów poszczególnych etapów, w szczególności umożliwiającej koordynację oraz ocenę przedstawianych rozwiązań projektowych danego etapu.

2. Konsultant rozumie że nie ma wymogu przeprowadzania badań, testowania i uruchamiania dla wychodzącego sprzętu MEP. Proszę potwierdzić lub doradzić inaczej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres oferty powinien uwzględniać wszelkie prace niezbędne do prawidłowej koordynacji i powiązania elementów MEP.

3. Prosimy Klienta o podanie całkowitej powierzchni działki przeznaczonej do zagospodarowania oraz jej składowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że powierzchnia przeznaczona do zagospodarowania w ramach poszczególnych działek, które obejmie inwestycja będąca przedmiotem zaprojektowania w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostanie określona w ramach realizacji tego zamówienia. Założenia dotyczące umiejscowienia poszczególnych komponentów zostały przez Zamawiającego przedstawione w Załączniku nr 4 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącego Załącznik nr 6.1. do SWZ, jednak określenie dokładnej zagospodarowania danej działki wynikać będzie z prac prowadzonych w ramach umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego zamówienia publicznego (oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia).

4. Klient powinien uprzejmie poinformować, czy usługi zostaną rozszerzone o okres DLP. Jeśli tak, uprzejmie prosimy Klienta o poinformowanie o czasie trwania DLP i czy jest on wliczony w okres 42 miesięcy czy nie.

Odpowiedź:

Poprzez DLP Zamawiający rozumie okres odpowiedzialności za wady i w związku z tym informuje, że szczegółowe informacje w tym zakresie są zawarte w załączniku 5.1 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy)”, § 10 [gwarancja i rękojmia].

5. Prosimy Klienta o podanie przewidywanej liczby wizualizacji 3D potrzebnych do wykonania projektów architektonicznych i zagospodarowania terenu w tym wnętrzu

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilość wizualizacji uzależniona będzie od rozwiązań i ujęć przedstawianych przez Wykonawcę. Jako minimum uznaje się wizualizacje wszelkich stref ogólnodostępnych oraz przestrzeni referencyjnych w zakresie pozwalającym na ocenę proponowanych rozwiązań

6. Uprzejmie prosimy Klienta o potwierdzenie, czy konieczne będzie przeprowadzenie oceny zagrożenia bezpieczeństwa i ryzyka (STRA) lub aktualizacja istniejącej oceny STRA.

Odpowiedź:

Przygotowując ofertę Wykonawca powinien uwzględniać wszelkie niezbędne z punktu widzenia przedmiotu zamówienia opracowania, uwzględniające specyfikę i lokalizację obiektu, a także wszelkie wymogi wynikające z obowiązującego prawa. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga m.in. uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, zgód i zezwoleń (zgodnie z zakresem określonym w SWZ). Wszelkie wymogi w tym zakresie wynikają m.in. z podstawowego zakresu aktów prawnych do których odnosi się przedmiot zamówienia, wskazanego w załączniku 5.1 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy)”, § 2 [słownik pojęć i skrótów użytych w umowie oraz akty prawne szczególnie istotne dla umowy].

7. Uprzejmie prosimy Klienta o potwierdzenie czy będzie wymagana strategia bezpieczeństwa lub aktualizacja istniejącej strategii bezpieczeństwa.

Odpowiedź:

Wykonawca przygotowując ofertę Wykonawca powinien uwzględniać wszelkie niezbędne z punktu widzenia przedmiotu zamówienia opracowania, uwzględniające specyfikę i lokalizację obiektu, a także wszelkie wymogi wynikające z obowiązującego prawa. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga m.in. uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, zgód i zezwoleń (zgodnie z zakresem określonym w SWZ). Wszelkie wymogi w tym zakresie wynikają m.in. z podstawowego zakresu aktów prawnych do których odnosi się przedmiot zamówienia, wskazanego w załączniku 5.1 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy)”, § 2 [słownik pojęć i skrótów użytych w umowie oraz akty prawne szczególnie istotne dla umowy].

8. Konsultant rozumie, że nie ma wymagań dotyczących systemu zarządzania Zasobami Lotniska. Proszę o potwierdzenie lub udzielenie innych informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że system zarządzania zasobami lotniska (w rozumieniu BMS i sterowanych przez niego urządzeń dla projektowanej przebudowy, rozbudowy i budowy elementów składowych lotniska zgodnie z SWZ) powinien być zintegrowany z istniejącymi systemami, a informacja dot. zakresu integracji systemów została wskazana m.in. w nr 6.1. do SWZ (OPZ), cz. III „Zakres dokumentacji projektowych”, pkt. (1).3 („Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy terminala w swoim zakresie ma integrować systemy i instalacje występujące w istniejącym terminalu poprzez ich scalenie lub zastosowanie nowych rozwiązań...”).

9. Prosimy Klienta o wyjaśnienie zakresu wymaganych badań lotniczych.

Odpowiedź:

Poprzez „badanie lotnicze” Zamawiający rozumie wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia dla przedmiotu zamówienia, a które dotyczą szeroko rozumianego wpływu obiektów budowlanych na ruch lotniczy oraz związane z tym urządzenia np. nawigacyjne. W takim zakresie dla obiektów mogących stanowić przeszkodę lotniczą lub mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa operacji lotniczych należy uzyskać uzgodnienie zarządzającego danym lotniskiem oraz Państwowej Agencji Żeglugi Powietrznej o ewentualnym wpływie na procedury lotu lub wpływie na działanie urządzeń radionawigacyjnych. Zgodnie z ustawą Prawo lotnicze, zgodę na powstanie obiektu stałego o charakterze trwałym, którego wysokość przekracza wysokość wyznaczoną przez powierzchnie ograniczające przeszkody udziela, w drodze decyzji administracyjnej, Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Podstawowy zakres aktów prawnych, do którego odnosi się przedmiot zamówienia, został wskazany w załączniku 5.1 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy (wzór umowy)”, § 2 [słownik pojęć i skrótów użytych w umowie oraz akty prawne szczególnie istotne dla umowy].

10. Zakres Konsultanta nie obejmuje żadnego badania ILS wymaganego do oceny założeń z istniejącym systemem NAVAIDS. Proszę potwierdzić.

Odpowiedź:

Poprzez „ILS” Zamawiający rozumie radiowy system nawigacyjny, wspomagający lądowanie samolotu w warunkach ograniczonej widzialności (instrument landing system) oraz informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia dla przedmiotu zamówienia, a które dotyczą również szeroko rozumianego wpływu obiektów budowlanych na ruch lotniczy oraz związane z tym urządzenia np. nawigacyjne (NAVAIDS). W zakresie niezbędnych instytucji, które mogą brać udział w tym procesie, informacje zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 9 powyżej.

11. Prosimy Klienta o informację czy zakres obejmuje również jednostki PCA.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż jednostki PCA są częścią projektu rękawów pasażerskich, zintegrowanych z projektowanymi nowymi pomostami w ramach przeprowadzanej rozbudowy terminala.

12. Prosimy Klienta o określenie rodzajów istniejących instalacji AGL wzdłuż istniejących dróg kołowania.

Odpowiedź:

Poprzez AGL Zamawiający rozumie naziemne światła lotnicze (Airfield ground lighting) oraz wyjaśnia, że zakres przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie obejmuje kwestii poruszanych w przedstawionym pytaniu.

13. Prosimy Klienta o potwierdzenie, że istniejąca podstacja AGL dysponuje wystarczającą ilością wolnej przestrzeni, aby sprostac nowym instalacjom AGL.

Odpowiedź:

Poprzez AGL Zamawiający rozumie naziemne światła lotnicze (Airfield ground lighting) oraz wyjaśnia, że zakres przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie obejmuje kwestii poruszanych w przedstawionym pytaniu.

Z up. Zamawiającego
Błażej Janik