

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie (w tym zmiana, modyfikacja) dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadania pod nazwą:

**„Projekt rozbudowy płaszczyzn lotniskowych w Porcie Lotniczym we Wrocławiu”
w ramach "Zwiększenia możliwości operacyjnych części lotniczej lotniska pod potrzeby
operacji wojskowych w Porcie Lotniczym Wrocław S.A.”**

z pełnieniem nadzoru autorskiego, wraz z obowiązkami w zakresie wskazanym szczegółowo w niniejszym załączniku, umowie oraz SWZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Zaprojektowanie równoległej drogi kołowania

Równoległa droga kołowania ma być zlokalizowana po stronie północnej drogi startowej, i przystosowana dla samolotów kodu F. Droga kołowania łącząca próg 11 drogi startowej z progiem 29 poprzez drogę kołowania A1. Wymagana nośność nowej drogi kołowania to co najmniej 60 PCN. Wymagany rodzaj nawierzchni: podatna z betonu asfaltowego. Projekt ma obejmować także niezbędną infrastrukturę towarzyszącą w zakresie sieci sanitarnych, elektrycznych oraz teletechnicznych, a także instalacji oświetlenia i oznakowania nawigacyjnego zgodnego z kategorią lotniska. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego należy zaprojektować jego przebudowę.

2. Zaprojektowanie płyty postojowej samolotów

Płyta postojowa samolotów ma być zlokalizowana pomiędzy drogą kołowania B1/B2 a nową równoległą drogą kołowania. Płyta postojowa ma być podzielona na dwie części: przeznaczoną dla samolotów pasażerskich (część I) i przeznaczoną dla samolotów transportowych (część II).

Część I płyty postojowej ma być zlokalizowana na całej długości drogi kołowania B1, i należy ją zaprojektować ze stanowiskami postojowymi dla samolotów kodu C i D oraz możliwością wkołowania i wykołowania statku powietrznego w obu kierunkach tj. na drogę kołowania B1 oraz na nową równoległą drogę kołowania.

Część II płyty postojowej ma być zlokalizowana pomiędzy drogą kołowania B2, a nową równoległą drogą kołowania, należy ją zaprojektować ze stanowiskiem dla samolotu kodu F i możliwością samodzielnego wkołowania i wykołowania w kierunku nowej równoległej drogi kołowania.

Obydwie części płyty postojowej samolotów ma rozdzielać droga kołowania łącząca drogę kołowania B2 z nową równoległą drogą kołowania dla samolotów kodu D.

Dla całej płyty postojowej należy zaprojektować drogi serwisowe oraz powierzchnię na sprzęt handlingowy. Wymagana nośność płyty postojowej dla części I oraz drogi kołowania – co najmniej 60 PCN, a dla części II – co najmniej 70 PCN. Wymagana nawierzchnia: sztywna z betonu cementowego. Projekt ma obejmować także niezbędną infrastrukturę towarzyszącą w zakresie sieci sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, a także instalacji oświetlenia i oznakowania nawigacyjnego zgodnego z kategorią lotniska wraz z oświetleniem masztowym obszaru płyty. Dodatkowo w projekcie należy uwzględnić i zaprojektować możliwość zasilania statków powietrznych na każdym stanowisku z przyłącza zainstalowanego w płycie, z agregatów stacjonarnych, będących elementem projektu. W zakresie projektu należy także uwzględnić przebudowę istniejących elementów uzbrojenia podziemnego, kolidujących z projektowaną płytą.

Dla zadań nr 1 i 2 należy wykonać następującą dokumentację oraz uzyskać następujące decyzje:

- a) koncepcja,
- b) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej,
- c) projekt budowlany,
- d) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,

- e) projekt wykonawczy,
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) kosztorys inwestorski,
- h) przedmiar robót,
- i) uzyskanie innych niezbędnych zgód, pozwoleń i decyzji.

3. Zmiana i modyfikacja dokumentacji projektowej płyty do odladzania

Płyta do odladzania jest zlokalizowana przy drodze kołowania C, została zaprojektowana wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w postaci sieci sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz instalacji oświetlenia i oznakowania nawigacyjnego. Zamawiający posiada dokumentację projektową w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego, która podlegać będzie zmianie polegającej na uaktualnieniu w zakresie zmian w przepisach i normach, a także w aspekcie technicznym. Dodatkowo należy zmodyfikować dokumentację projektową przez dostosowanie do nowo projektowanej równoległej drogi kołowania. Zamawiający posiada prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Zmiana i modyfikacja dokumentacji projektowej drogi szybkiego zjazdu

Droga szybkiego zjazdu po lądowaniu na próg 11 została zaprojektowana wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w postaci sieci sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz instalacji oświetlenia i oznakowania nawigacyjnego. Zamawiający posiada dokumentację projektową w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego, która podlegać będzie zmianie polegającej na uaktualnieniu w zakresie zmian w przepisach i normach, a także w aspekcie technicznym. Dodatkowo należy zmodyfikować dokumentację projektową przez dostosowanie do nowo projektowanej równoległej drogi kołowania przecinającej drogę szybkiego zjazdu. Zamawiający posiada prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla zadań nr 3 i 4 należy dostosować i zaktualizować następującą dokumentację oraz uzyskać następujące decyzje:

- a) projekt budowlany - dostosowanie,
- b) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- c) projekt wykonawczy - dostosowanie,
- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - dostosowanie,
- e) kosztorys inwestorski - aktualizacja,
- f) przedmiar robót - aktualizacja,
- g) uzyskanie innych niezbędnych zgód, pozwoleń i decyzji.

5. Zaprojektowanie przebudowy i dostosowania istniejących dróg kołowania

Istniejące drogi kołowania, w które ingerują projektowane nowe płaszczyzny (zadania nr 1-4), będą podlegać przebudowie. Dodatkowo drogi kołowania, którymi planowany jest ruch samolotów kodu F muszą zostać przystosowane do tego ruchu.

Droga kołowania B2 – będzie się łączyć z projektowaną nową płytą postojową oraz drogą szybkiego zjazdu. Droga ta podlegać będzie przebudowie konstrukcji. Wymagana jest nawierzchnia podatna z betonu asfaltowego o nośności co najmniej 60 PCN dla samolotów kodu D. Aktualna nośność drogi kołowania to 54 PCN.

Droga kołowania C – będzie przecięta przez nowo projektowaną równoległą drogę kołowania, będzie się łączyć z nową płytą do odladzania oraz ewentualnie będzie łączyć się z nową płytą postojową. Droga ta podlegać będzie przebudowie nawierzchni. Wymagana jest nawierzchnia podatna z betonu asfaltowego o nośności co najmniej 60 PCN dla samolotów kodu D. Aktualna nośność drogi kołowania to 54 PCN.

Droga kołowania A1 – będzie się łączyć z nowo projektowaną równoległą drogą kołowania. Droga ta podlegać będzie przebudowie nawierzchni. Wymagana jest nawierzchnia podatna z betonu asfaltowego o nośności co najmniej 60 PCN oraz przystosowanie drogi kołowania dla samolotów kodu F. Aktualna nośność drogi kołowania to 56 PCN.

Drogi kołowania B3 i B4 – będą stanowiły łącznik pomiędzy drogami kołowania tj.: nową równoległą drogą kołowania oraz przebudowaną drogą kołowania A1 z drogami kołowania bazy wojskowej APOD. Drogi te mają być przystosowane dla samolotów kodu F.

Dla zadania nr 5 należy wykonać dokumentację w zakresie przebudowy lub dostosowania oraz uzyskać następujące decyzje:

- a) koncepcja,
- j) projekt wykonawczy,
- k) przygotowanie zgłoszenia prac budowlanych (w przypadku potrzeby),
- l) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- m) kosztorys inwestorski,
- n) przedmiar robót,
- o) uzyskanie innych niezbędnych zgód, pozwoleń i decyzji.

6. Opracowanie planu prowadzenia robót budowlanych

Plan prowadzenia robót budowlanych dla poszczególnych zadań należy opracować uwzględniając możliwość ciągłego operacyjnego wykorzystania lotniska podczas prowadzenia robót. Dodatkowo należy uwzględnić obszary bezpieczeństwa stref operacyjnych lotniska oraz ograniczenia wysokościowe. Należy opracować plan realizacji poszczególnych zadań i ich zakresów w czasie, uwzględniając harmonogram ustalony z Zamawiającym w toku wykonania Umowy.

7. Udział w procedurach wyboru wykonawców robót i kontrolnych oraz odniesienie do PZP

Zamówienie obejmuje udział Wykonawcy we wszystkich procedurach wyboru wykonawców robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonych dokumentacji projektowo-kosztorysowych (w tym dokumentacji zmienianych, modyfikowanych). Zobowiązanie to będzie realizowane szczególnie poprzez udzielanie wyjaśnień, dokonywanie niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej, w procesie odpowiedzi na złożone wnioski wykonawców dotyczące wyjaśnienia, uzupełnienia lub zmiany w dokumentacji projektowej określającej przedmiot zamówienia dla danego/każdego zadania, oraz przygotowanie stanowisk w kwestiach spornych w tym wobec wniesionych środków ochrony prawnej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a jeśli okoliczności sprawy będą tego wymagały, udział merytoryczny i uczestnictwo w rozprawie przed Krajową Izbą Odwoławczą i/lub przez sądami powszechnymi.

Zamówienie obejmuje również przygotowanie wyjaśnień, stanowisk i odpowiedzi dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowych w toku procedur kontrolnych (w tym dot. procedur na roboty budowlane), jeśli będą miały miejsce i zajdzie taka potrzeba.

Wszystkie sporządzone dokumentacje projektowo-kosztorysowe (w tym dokumentacje zmieniane, modyfikowane) stanowią będą opis przedmiotu zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Wykonawca jest zobowiązany i odpowiedzialny za sporządzenie i odpowiednio modyfikację dokumentacji projektowo-kosztorysowych z zastosowaniem zasad sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia wyrażonych w przepisach: art. 99, 101, 102 i 103 PZP.

8. Pełnienie nadzoru autorskiego

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego dla każdego przedsięwzięcia budowlanego realizowanego na podstawie każdej z dokumentacji projektowych (w tym dokumentacji zmienianych, modyfikowanych) wykonanych w ramach nn. zamówienia - zgodnie z treścią Umowy.

9. Harmonogramy

Harmonogram realizacji zamówienia:

Wszystkie zadania łączą się ze sobą, jednak kolejność uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę oraz kompletu dokumentacji projektowej to:

- płyta postojowa samolotów
- równoległa droga kołowania i droga szybkiego zjazdu
- płyta do odladzania oraz przebudowa istniejących dróg kołowania

Orientacyjny harmonogram robót na potrzeby nadzoru autorskiego:

Budowa płyty postojowej samolotów

- IV kw. 2023 – IV kw. 2024

Budowa równoległej drogi kołowania i drogi szybkiego zjazdu

- II kw. 2024 – II kw. 2025

Budowa płyty do odladzania oraz przebudowa istniejących dróg kołowania

- II kw. 2025 – IV kw. 2025

10. Załączniki do nn. OPZ:

Dokumentacja projektowa płyty do odladzania oraz drogi szybkiego zejścia (pkt. 3 i 4 powyżej) udostępniona jest do pobrania pod linkiem:

(https://airport.wroclaw.pl/pliki/doc/Dokumentacja_3.2022.NZP.zip)

Jednocześnie udostępnienie wykonawcom dokumentacji jw. w celu przygotowania ofert, nie przenosi na wykonawców majątkowych praw autorskich, tym samym zakazuje się korzystania z udostępnionych materiałów w innych celach niż przygotowanie ofert, w tym szczególnie ich rozpowszechniania.

11. Informacja dodatkowa:

1. Dla zadań wskazanych w pkt. 1 i 2 Zamawiający posiada Decyzje wodno-prawne oraz jest w trakcie uzyskiwania Decyzji środowiskowej, której otrzymanie szacuje się na wrzesień 2022 r.
2. Wykonawca prześle 4 egzemplarze dokumentacji projektowo - kosztorysowych stanowiących przedmiot zamówienia (w tym zmienianych, modyfikowanych) w wersji papierowej oraz po jednym we wskazanych w umowie formatach elektronicznych w tym edytowalnych.

12. Informacja o przepisach mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy sporządzić w szczególności zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.);
2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 ze zm.);
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 r. poz. 2458);
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
5. Easy Access Rules for Aerodromes (Regulation (EU) No 139/2014) – publikacja kwiecień 2022;
6. Certification Specifications and Guidance Material for Aerodrome Design (CS-ADR-DSN) – wydanie 6, marzec 2022.

do zamówienia zastosowanie ma również:

7. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 655 ze zm.).